

**2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2026 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十二期)崇左市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字〔2026〕第 353-2 号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2026 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十二期)崇左市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2026 年广西壮族自治区政府专项债券(二十二期)崇左市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。崇左市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目、崇左市江州区城乡供水一体化工程、宁明县乡镇供水巩固提升工程、天等县人民医院医技住院综合楼项目、天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目等 5 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
江州区	崇左市江州区建设投资有限责任公司	崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	对崇左市江州区科学技术局生活小区等 9 个小区 35 栋危旧房进行改造。拆除国有危旧房重建建筑面积约 43600 平方米，建设城市社区服务用房 22471.5 平方米。盘活闲置用地约 57.2 亩，改造内容包括：小区外配套道路约 1650 米，小区内建筑公共区域改造修缮、道路硬化、路灯、充电桩、体育健身器材、电梯、电气改造、给排水改造等。	项目计划建设工期为 15 个月，已于 2026 年 9 月开工建设，预计于 2027 年 12 月底竣工。	29,339.86
江州区	广西大州资产管理有限责任公司	崇左市江州区城乡供水一体化工程	本次设计城镇集中供水提升改造共涉及罗白乡、板利乡、那隆镇、左州镇等 4 个城镇。 1. 罗白乡水厂远期规模扩建至 3,600 立方米/日，设备按近期规模 1,800 立方米/日安装，配套管网约 7 千米及 3 座加压泵站； 2. 板利乡水厂远期规模扩建至 2,000 立方米/日，设备按近期规模 1,000 立方米/日安装，配套管网约 9 千米及加压泵站 1 座； 3. 那隆镇水厂远期规模扩建至 5,000 立方米/日，设备近期不增加，新建及更换配水管网约 15 千米及加压泵站 3 座； 4. 左州镇水厂远期扩建至 5,000 立方米/日，设备按近期规模 2,500 立方米/日安装，配套供水管网约 26 千米及加压泵站 3 座。	项目建设总工期预计 24 个月，已于 2025 年 12 月开工建设，预计于 2027 年 12 月竣工。	13,603.22

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宁明县	宁明边境经济开发投资有限公司	宁明县乡镇供水巩固提升工程	专项债券资金主要用于建设：宁明全县 13 个乡镇及城区的子项目构成，建设内容主要包括新建、改扩建 13 个乡镇水厂，其中新建 7 个供水厂，改扩建 2 个供水厂，新建 1 个供水工程，配套各供水厂及宁明县管网 313.898km, 包括净水厂功能及配套管网设施建设。	项目计划建设周期为 60 个月, 已于 2021 年 12 月开工建设, 预计 2026 年 12 月完工。	41,949.00
天等县	天等县人民医院	天等县人民医院医技住院综合楼项目	根据崇左市发展和改革委员会《关于天等县人民医院医技住院综合楼项目初步设计的批复》（崇发改社会〔2023〕7 号），本项目总建筑面积 33784.31 平方米，其中：地上建筑面积 30241.91 平方米（含连廊 187.20 平方米），地下建筑面积 3542.40 平方米，建设医技用房、住院用房、业务管理用房及相关配套设施用房。主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程、消防工程、电气工程等。	项目计划建设周期为 42 个月, 已于 2024 年 12 月开工建设, 预计于 2028 年 4 月全面竣工验收投入使用。	20,841.88
天等县	天等县教育局	天等县直属机关保育園拆旧建新项目	专项债券资金主要用于建设：1 栋 4 层框架结构的教学楼，建筑面积为 4496.59 平方米；主要建设内容包括：土建工程、装修装饰工程、消防工程、设备购置、电气工程及室外配套工程。	项目计划建设周期为 17 个月, 已于 2025 年 8 月开工建设, 预计于 2026 年 12 月底竣工。	2,863.00
合计	-	-	-	-	108,596.96

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,975.35	17,264.51	
	专项债券融资	-	-	1,300.00	7,800.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	-	-	4,275.35	25,064.51	
崇左市江州区城乡供水一体化工程	不含专项债券的项目资本金	-	603.22	1,500.00	1,500.00	
	专项债券融资	-	-	3,800.00	6,200.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	-	603.22	5,300.00	7,700.00	
宁明县乡镇供水巩固提升工程	不含专项债券的项目资本金	7,057.01	1,391.99	-	-	
	专项债券融资	19,000.00	7,000.00	7,500.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	26,057.01	8,391.99	7,500.00	-	
天等县人民医院医技住院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,300.00	6,000.00	6,000.00	5,541.88
	专项债券融资	-	-	2,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,300.00	8,000.00	6,000.00	5,541.88
天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目	不含专项债券的项目资本金	-	573.00	490.00	-	
	专项债券融资	-	-	1,800.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	-	573.00	2,290.00	-	

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 14,600 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 2,920 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
江州区	崇左市左江建设投资有限公司	崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	1,300.00	3.00%	20年期	2,002.00
江州区	广西大州资产管理有限责任公司	崇左市江州区城乡供水一体化工程	2,000.00	3.00%	20年期	3,080.00
宁明县	宁明边境经济开发建设投资有限公司	宁明县乡镇供水巩固提升工程	7,500.00	3.00%	20年期	11,550.00
天等县	天等县人民医院	天等县人民医院医技住院综合楼项目	2,000.00	3.00%	20年期	3,080.00
天等县	天等县教育局	天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目	1,800.00	3.00%	20年期	2,772.00
合计	-	-	14,600.00	-	-	22,484.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
江州区	崇左市左江建设投资有限公司	崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	26,977.20	8,726.46	-	18,250.74
江州区	广西大州资产管理有限责任公司	崇左市江州区城乡供水一体化工程	30,378.51	10,529.23	-	19,849.28
宁明县	宁明边境经济开发建设投资有限公司	宁明县乡镇供水巩固提升工程	98,242.90	23,467.48	-	74,775.42

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
天等县	天等县人民医院	天等县人民医院医技住院综合楼项目	97,450.58	88,552.86	-	8,897.72
天等县	天等县教育局	天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目	6,284.27	1,653.28	-	4,630.99
合计	-	-	259,333.46	132,929.31	-	126,404.15

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市社会领域 5 个项目，项目总债务融资本息合计 86,465.76 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	9,100.00	4,914.00	14,014.00	-	-	-	14,014.00
崇左市江州区城乡供水一体化工程	10,000.00	5,186.16	15,186.16	-	-	-	15,186.16
宁明县乡镇供水巩固提升工程	33,500.00	17,913.60	51,413.60	-	-	-	51,413.60
天等县人民医院医技住院综合楼项目	2,000.00	1,080.00	3,080.00	-	-	-	3,080.00
天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目	1,800.00	972.00	2,772.00	-	-	-	2,772.00
合计	56,400.00	30,065.76	86,465.76	-	-	-	86,465.76

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
崇左市左江建设投资有限公司	崇左市新华片老旧小区改造及配套设施项目	18,250.74	14,014.00	1.30
广西大州资产管理有限责任公司	崇左市江州区城乡供水一体化工程	19,849.28	15,186.16	1.31
宁明边境经济开发建设投资有限公司	宁明县乡镇供水巩固提升工程	74,775.42	51,413.60	1.45
天等县人民医院	天等县人民医院医技住院综合楼项目	8,897.72	3,080.00	2.89
天等县教育局	天等县直属机关保育院校园拆旧建新项目	4,630.99	2,772.00	1.67
合计		126,404.15	86,465.76	1.46

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券

提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

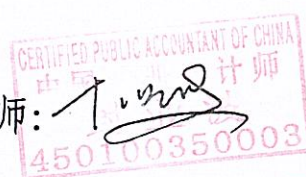
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



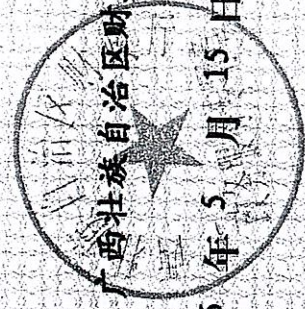
二〇二六年九月三十日

证书序号: 0020881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

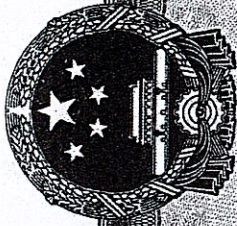
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日





营业执照

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政基金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍拾万圆整

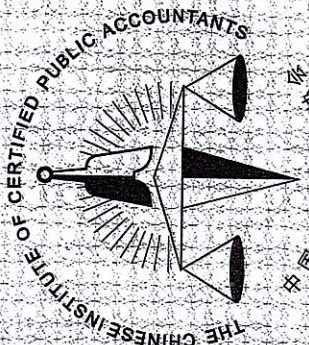
成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2025年11月04日



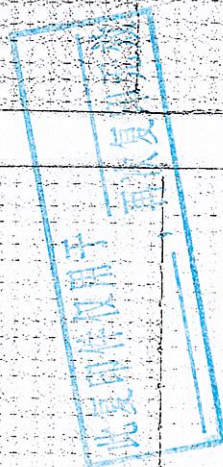
姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号:
No. of Certificate

450100350003

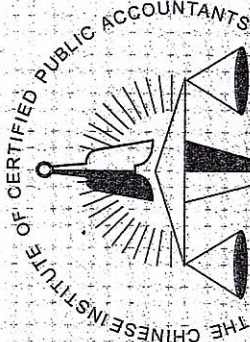
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期:
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日
换发 2016 04 27 日





中国注册会计师协会

姓名 吴超机

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-09-01

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524197909013811

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴超机 450100460010

证书编号:
No. of Certificate

450100460010

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2022 年 01 月 13 日

年 月 日