

2026年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2026年广西壮族自治区政府
专项债券(二十二期)广西壮族自治区
区本级社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号:方中专审字[2026]第124号

广西方中会计师事务所有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:桂26BZM0F1MB



2026年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2026年广西壮族自治区政府 专项债券(二十二期)广西壮族自治区 本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对2026年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2026年广西壮族自治区政府专项债券(二十二期)广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假



设前提下，本次评价的广西壮族自治区本级社会领域项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目，共 1 个项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元						
序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
1	自治区本级	广西中医药大学第二附属医院	广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目	专项债券资金主要用于建设： 1. 门急诊医技住院楼总建筑面积 111,620.78 平方米，建筑总高度为 79 米。布置为门急诊楼为地上四层及五层，建筑耐火等级为二级；住院楼地上十六层，裙房四层，建筑耐火等级为一级。主要功能为门诊、功能检查、检验、病理、手术、护理等。 2. 教学科研后勤综合楼总建筑面积 10,398.02 平方米，建筑总高度为 27.4 米。布置为地上六层，一层层高均为 5.1 米，二层至六层层高均为 4.2 米，建筑耐火等级为一级。主要功能为行政办公、教学、科研、会议、报告厅等。 3. 感染性疾病发热门诊楼总建筑面积 4,236.16 平方米，建筑总高度为 15.6 米。布置为地上三层，一层层高均为 5.1 米，二层至三层层高均为 4.6 米，建筑耐火等级为二级。主要功能为感染性疾病门诊、医技、重症监护、留观用房及辅助用房等。 4. 污水处理站总建筑面积 203.4 平方米，建筑总高度为 4.4 米。布置为地上一层，地下一层。主要功能为污水处理、垃圾中转。 5. 液氧站总建筑面积 118.56 平方米，建筑高度 4.4 米。布置为地上一层。 6. 整体地下室总建筑面积 52,262.93 平方米。布置为地下二层、地上一层。布置为地上一	项目计划建设周期 42 个月，已于 2024 年 1 月开工建设，预计 2027 年 6 月竣工验收投入使用。	140,706.87



序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
				层层高均为 3.3 米，地下一层层高均为 4.15 至 5.45 米，地下二层层高均为 4.5 米，建筑耐火等级为一级。主要设置门诊客厅、住院客厅、病案库、总务设备库、中心药库、设备机房、停车库等；地下二层层高 4.5 米，主要设置核医学科、放疗科、设备机房、人防、停车库等。 本期专项债券资金主要用于建设地下室主体结构、地上各楼栋主体结构、二次结构、装饰装修、安装工程预留预埋等。		
合计						140,706.87

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后年度
广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目	不含专项债券的项目资本金	5,321.37	5,321.37	5,321.37	5,321.37	5,321.39
	专项债券融资	33,000.00	-	-	20,000.00	37,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	其他资金来源	-	10,000.00	14,100.00	-	-
	小计	38,321.37	15,321.37	19,421.37	25,321.37	42,321.39

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 20,000 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
自治区本级	广西中医药大学第二附属医院	广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目	20,000.00	3.00%	20 年期	30,800.00



区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
合计			20,000.00			30,800.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西中医药大学第二附属医院	广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目	1,337,100.10	1,042,087.09	295,013.01
合计			1,337,100.10	1,042,087.09	295,013.01

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券只包含广西壮族自治区本级社会领域 1 个项目，项目总债务融资本息合计 140,203.80 万元，其中专项债券融资本息 140,203.80 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院项目	90,000.00	50,203.80	140,203.80	-	-	-	140,203.80
合计	90,000.00	50,203.80	140,203.80	-	-	-	140,203.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西壮族自治区本级社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够



实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元				
项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
广西中医药大学第二附属 医院	广西中医药大学附属瑞康医 院凤岭南医院	295,013.01	140,203.80	2.10

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的广西壮族自治区本级社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。



四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西壮族自治区本级社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

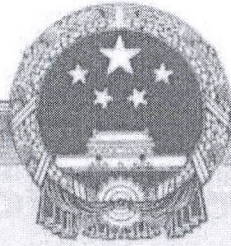


中国注册会计师：武林玲

中国注册会计师：张丽兰

二〇二六年九月二十八日





统一社会信用代码

91450300715112372A (2-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

营业执照

(副本)

名称 广西方中会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具审计报告;经济
责任审计,高新技术企业认定审计;固定资产清查、资产评估服务;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项检查及审计;
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评价、其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



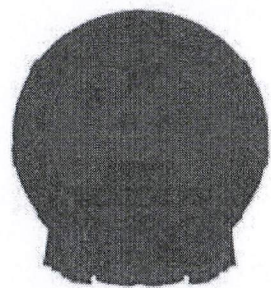
登记机关

2019 08 08
年 月 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



会计师事务所 执业证书

名称:广西方中会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:武林玲

经营场所:桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式:有限责任

执业证书编号:45030004

批准执业文号:桂财注管字[1999]59号

批准执业日期:1999年11月8日



证书序号:0020807

说明

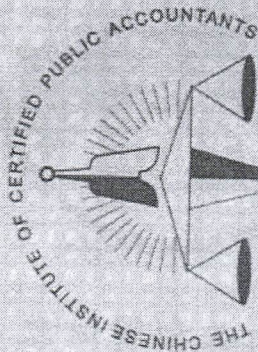
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:广西壮族自治区财政厅

2023 年 10 月 16日

中华人民共和国财政部制



姓名	武林玲
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1959-01-01
Date of birth	
工作单位	广西方中会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	452328195901010021
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate

450300040196
广西壮族自治区注册会
计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

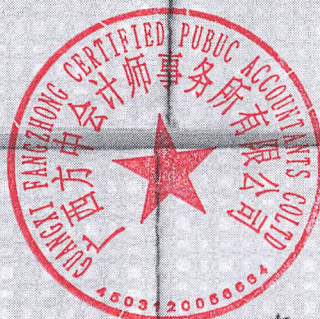
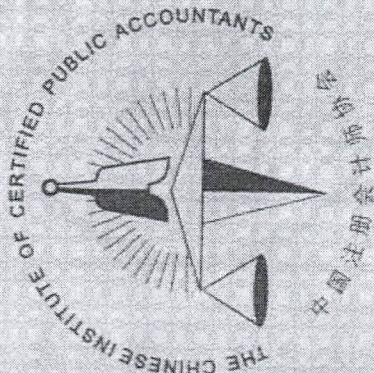
发证日期:
Date of Issuance

始发 1995 08 01
年 月 日
换发 2016 04m 27 /d



武林玲 450300040196





姓名	张丽兰
性别	女
出生日期	1977-06-25
工作单位	广西方中会计师事务所有限公司
身份证号码	450304197706251520



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040631
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 07 05
Date of Issuance 换发 2016 04 27



张丽兰 450300040631

