

2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2026 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十二期)玉林市社会领域
项目实施方案专项评价报告

众邦咨字(2026)第 007 号



广西众邦会计师事务所(普通合伙)

二〇二六年十月

2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2026 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十二期)玉林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

众邦咨字(2026)第 007 号

我们接受委托,对 2026 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2026 年广西壮族自治区政府专项债券(二十二期)玉林市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。玉林市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的玉林市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含 6 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
容县	容县中西医结合骨科医院	容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	使用专项债券的建设内容：本项目规划用地总面积 17,633.2 平方米(合 26.46 亩)，总建筑面积 53,291.49 平方米。设置床位数 531 张。新建 1 个地下一层停车场，建筑面积 13,889 平方米，1 栋 19 层的 1#综合业务楼，占地面积 3,847.88 平方米，建筑面积 34,000 平方米配套建设内部道路、广场硬化、生态停车位、围墙等附属设施，设置床位 600 张。 申请当期债券的建设内容：1.土建工程：支付骨科门诊综合楼建筑工程、结构工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、室外工程等费用。2.配套工程：院区道路硬化、绿化及停车场建设。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2024 年 12 月开工建设，预计于 2027 年 12 月底竣工。	40,042.17
兴业县	兴业县卫生健康局	兴业县第二人民医院住院综合楼项目	使用专项债券的建设内容：拟建一栋地下 1 层地上 17 层的住院综合楼，建筑占地面积为 1,232.64 平方米，总建筑面积为 22,356.42 平方米，其中地上建筑面积 21,123.78 平方米，地下建筑面积 1,232.64 平方米（不计容），设置 280 张床位。建设内容包括建筑的土建工程（含装饰）、安装工程、通风空调工程、智能工程、综合布线工程等。 申请当期债券的建设内容：建设主体工程第十五楼至第十七楼主体建设及一至十七楼室内工程，室内砌体工程、室内消防工程、裙楼电气、给排水工程、监理及检测费用等。	项目计划建设周期为 30 个月，已于 2024 年 6 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。	10,447.08
兴业县	兴业县人民医院	兴业县人民医院 2#住院医技综合楼项目	使用专项债券的建设内容：拟建设项目主体工程、回填工程、装饰装修工程、室内给排水、电气工程、消防工程、配套相关设施工程、超前钻勘探、打桩工程以及开挖地下室构造，后期的地下室接贯通。 申请当期债券的建设内容：室内砌体工程、装饰装修工程、电气及给排水工程、室内消防工程、监理费等其他费用。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2023 年 12 月开工建设，预计于 2027 年 3 月底竣工。	32,929.04
玉东新区	玉林村镇振兴投资有限公司	玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	使用专项债券的建设内容：专项债券资金主要用于建设城乡冷链物流基础设施。建设项目规划用地总面积为 146,265.76 平方米，建设功能主要分为发货中心、零售批发交易中心、冷库区等功能内容，配套建设园区土建工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、智能化工程等相关配套设施。 申请当期债券的建设内容：建设产业配套建筑及设施包括但不限于各类设备用房及配套强弱电工程、客服中心、园区物流仓储用房、物流数据调度中心等建设内容。	项目计划建设周期为 32 个月，已于 2024 年 6 月开工建设，预计于 2027 年 2 月底竣工	83,810.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
福绵区	玉林市福东水务有限公司	玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	使用专项债券的建设内容：本项目主要对福绵片区供水管网进行更新改造，改造管网长度共计 165,668.93m。其中：DN600 球墨铸铁管 1,320m；DN500 球墨铸铁管 5,578.4m；DN400 球墨铸铁管 11,011.6m；DN300 球墨铸铁管 8,356.5m；de315PE 材质水管 19,322.39m；de250PE 材质水管 22,303.12m；de200PE 材质水管 24,941.76m；de160P 材质水管 23,861.47m；de110PE 材质水管 32,424.87m；de75PE 材质水管 9,491.22m；de50PE 材质水管 7,057.6m，及配套阀井、配件等。 申请当期债券的建设内容：开展项目主体工程的建设，完成管网更新改造约 40km 及配套阀井、配件等。其中拟更新改造沙田镇管网约 15km，樟木镇管网约 15km，石和镇管网约 10km。	项目计划建设周期为 20 个月，已于 2026 年 4 月开工建设，预计于 2027 年 12 月竣工。	14,945.96
陆川县	陆川县北部水务有限责任公司	陆川县北部供水厂及配套工程项目	使用专项债券的建设内容：1.净水厂。新建净水厂一座，总规模为 6 万立方米/日，近期供水规模为 3 万立方米/日，预留二期 3 万立方米/日。总占地面积为 64.5 亩，近期水厂建设面积 23.43 亩。2.输、配水管网。新建 1 根 DN800 原水输水管，总长约 130 米，配套敷设 DN800 配水管长约 9.923 千米，DN600 配水管长约 2.066 千米，DN400 配水管长约 9.096 千米，DN300 配水管长约 4.494 千米，DN200 配水管长约 4.443 千米。 申请当期债券的建设内容：厂区主体工程及设备采购、安装。	项目计划建设周期为 38 个月，已于 2023 年 10 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。	28,102.29
合计			-	-	210,276.54

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后年度	合计
容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	不含专项债券的项目资本金	1,358.40	1,000.00	200.00	500.00	9,983.77	13,042.17
	专项债券融资	-	-	12,000.00	7,300.00	7,700.00	27,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	1,358.40	1,000.00	12,200.00	7,800.00	17,683.77	40,042.17
兴业县第二人民医院住院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	139.45	2,307.63	-	2,447.08
	专项债券融资	-	-	5,300.00	2,700.00	-	8,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,439.45	5,007.63	-	10,447.08
兴业县人民医院 2# 住院楼	不含专项债券的项目资本金	-	-	230.79	-	6,698.25	6,929.04
	专项债券融资	-	-	9,600.00	4,100.00	12,300.00	26,000.00

项目名称	类别	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后年度	合计
院医技综合楼项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	9,830.79	4,100.00	18,998.25	32,929.04
玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	不含专项债券的项目资本金	-	10,330.26	-	-	20,479.74	30,810.00
	专项债券融资	-	15,000.00	20,000.00	5,000.00	13,000.00	53,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	25,330.26	20,000.00	5,000.00	33,479.74	83,810.00
玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	674.92	2,315.04	2,989.96
	专项债券融资	-	-	-	2,700.00	9,256.00	11,956.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	3,374.92	11,571.04	14,945.96
陆川县北部供水厂及配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	7,388.66	5,713.63	-	-	-	13,102.29
	专项债券融资	8,000.00	-	5,600.00	1,400.00	-	15,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	15,388.66	5,713.63	5,600.00	1,400.00	-	28,102.29
	合计	16,747.06	32,043.89	53,070.24	26,682.55	81,732.80	210,276.54

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券 20,400 万元，期限 20 年，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
容县	容县中西医结合骨科医院	容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	7,300.00	3.00%	20 年	11,242.00
兴业县	兴业县卫生健康局	兴业县第二人民医院住院综合楼项目	2,700.00	3.00%	20 年	4,158.00
兴业县	兴业县人民医院	兴业县人民医院 2#住院医技综合楼项目	1,300.00	3.00%	20 年	2,002.00
玉东新区	玉林村镇振兴投资开发有限公司	玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	5,000.00	3.00%	20 年	7,700.00
福绵区	玉林市福东水务有限公司	玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	2,700.00	3.00%	20 年	4,158.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
陆川县	陆川县北部水务有限责任公司	陆川县北部供水厂及配套工程项目	1,400.00	3.00%	20 年	2,156.00
合计			20,400.00	-	-	31,416.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位: 人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
容县	容县中西医结合骨科医院	容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	350,718.00	275,427.27	75,290.73
兴业县	兴业县卫生健康局	兴业县第二人民医院住院综合楼项目	123,632.73	103,968.00	19,664.73
兴业县	兴业县人民医院	兴业县人民医院 2#住院医技综合楼项目	350,455.61	276,827.20	73,628.41
玉东新区	玉林村镇振兴投资开发有限公司	玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	134,580.47	35,547.74	99,032.73
福绵区	玉林市福东水务有限公司	玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	34,302.27	10,324.70	23,977.57
陆川县	陆川县北部水务有限责任公司	陆川县北部供水厂及配套工程项目	46,710.21	13,324.39	33,385.82
合计			1,040,399.29	715,419.30	324,979.99

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

玉林市社会领域项目总债务融资本息金额为 207,024.76 万元,其中:专项债券融资本息为 207,024.76 万元,其他债务融资本息 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息支 出	其他债务 融资本息	
容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	27,000.00	12,700.80	39,700.80	-	-	-	39,700.80
兴业县第二人民医院住院综合楼项目	8,000.00	3,490.02	11,490.02	-	-	-	11,490.02
兴业县人民医院 2#住院医技综合楼项目	26,000.00	12,204.00	38,204.00	-	-	-	38,204.00
玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	53,000.00	24,032.92	77,032.92	-	-	-	77,032.92
玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	11,956.00	6,456.24	18,412.24	-	-	-	18,412.24
陆川县北部供水厂及配套工程项目	15,000.00	7,184.78	22,184.78	-	-	-	22,184.78
合计	140,956.00	66,068.76	207,024.76	-	-	-	207,024.76

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
容县中西医结合骨科医院	容县中西医结合骨科医院扩建项目--1#综合业务楼建设工程	75,290.73	39,700.80	1.90
兴业县卫生健康局	兴业县第二人民医院住院综合楼项目	19,664.73	11,490.02	1.71
兴业县人民医院	兴业县人民医院 2#住院医技综合楼项目	73,628.41	38,204.00	1.93
玉林村镇振兴投资开发有限公司	玉林东茂国际物流园及其配套设施建设项目一期	99,032.73	77,032.92	1.29
玉林市福东水务有限公司	玉林市福绵区城市供水设施隐患改造项目	23,977.57	18,412.24	1.30
陆川县北部水务有限责任公司	陆川县北部供水厂及配套工程项目	33,385.82	22,184.78	1.50

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
合计	-	324,979.99	207,024.76	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行项目的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟发行项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

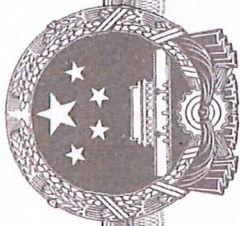
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟发行的玉林市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行玉林市社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西众邦会计师事务所（普通合伙）

2026年10月8日



营业执照

统一社会信用代码
91450103MAA7PG7Y4F (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)



名称 广西众邦会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 罗日金

出资额 贰佰万圆整

成立日期 2022年09月06日

主要经营场所 南宁市青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西3栋2318-2319号

经营范围
许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月07日



会计师事务所

执业证书

名称:广西众邦会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:罗日金

主任会计师:

经营场所:南宁市青秀区东葛路118号南宁
青秀万达广场西3栋2318-2319号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:45010117

批准执业文号:桂财法函〔2022〕15号

批准执业日期:2022年12月11日



中华人民共和国财政部制

证书序号:0020897

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:广西壮族自治区财政厅

2025年11月2日