



三、项目详细信息

项目1

项目名称	省道S315王五工业园区至白马井段市政化改建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	省道 S315 王五工业园区至白马井段市政化改建工程，全长约4090m，包含内容有：道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、通信工程、电力工程及绿化工程。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2023年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.42										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.821606										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.060699121									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.11	2024年	0.11	2025年	0.11
2026年	0.11	2027年	0.11	2028年	0.11	2029年	0.11	2030年	0.11	2031年	0.11
2032年	0.11	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.31	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.7898		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.7898		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	省道S315王五工业园区至白马井段市政化改建工程还本付息以项目周边地块的国有土地使用权出让收入为基础。本项目涉及的国有土地使用权出让收入预测，以项目区域范围内可出让面积、土地用途、容积率指标等为基数，参考所在片区基准地价、近期历史成交价、未来经济增长、城市商品房销售价格等标准，合理预估本项目的土地出让单价，并据此测算相关收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。