

三、项目详细信息

项目1

项目名称	康州湾科技城基础设施项目													
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施													
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	5.64													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0													
项目简要描述	1、三亚崖州湾南繁科技城幼儿园小学项目3个项目。三亚崖州湾科技城基础设施及配套项目位于三亚崖州湾科技城内，崖州湾位于海南省三亚市崖州区													
项目建设期	2020年至2025年													
项目运营期	2024年至2050年													
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10													
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	461.5121													
其中：不含专项债券的项目资本金	334.3987													
专项债券融资	127.1134													
其他债务融资	0													
项目分年融资计划（单位：亿元）														
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度					
专项债券融资		27.536369	51.077017	48.5										
其他债务融资														
债券存续期内项目总收益														
293.2107														
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）														
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
7.4527	13.0027	13.0027	18.6231	18.6231	33.3557	33.3557	59.3582	59.3582	5.1644	5.1644	5.1644	5.1644	5.1644	5.1644
13.7919	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
5.5094	5.7481	5.9633	5.9633	6.137	6.137	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477	7.7477
6.8836	7.2224	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066	7.5066
2052年	2053年	2054年	债券存续期内项目总收益/项目总投资											
		0.64												
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
		1.66												
债券存续期内项目总债务融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												
		2.31												
债券存续期内项目总地方债券融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												
		1.75												
债券存续期内项目总地方债券融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												
		2.31												
项目收益预测依据														
门诊收入、住院收入、幼儿园学费收入、日常租赁收入、会展活动收入、青少年培训收入、停车场收入、门票收入、安置区商铺租金收入和土地出让收入等。运营成本主要														

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

