

三、项目详细信息

项目1

项目名称	保亭黎族苗族自治县保障性住房建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	项目建设用地面积16,328.42平方米（折合24.49亩），规划建设总建筑面积24,512.83平方米，建筑总占地面积4,068.59平方米。设计252套安置房，建筑面积23,449.86平方米；拟建物业管理与服务用房1栋，总建筑面积618.02平方米，附建地下室450.00平方米。										
项目建设期	2025年至 2027年										
项目运营期	2027年至 2036年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.17318800										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.37318800										
专项债券融资(单位：亿元)	0.80000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	0.30000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
1.21527400											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.25031600	2028年	0.25366900	2029年	0.31441000	2030年	0.06214400	2031年	
2032年	0.05512900	2033年	0.05562700	2034年	0.05612300	2035年	0.05612300	2036年	0.05612300	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）					0.99920000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					0.80000000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）					0.99920000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					0.80000000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52
项目收益预测依据		成本均根据项目实际情况和地区行业相关政策规定，并结合《保亭新星农场五区美丽连队项目可行性研究报告》及《关于保亭新星农场五区美丽连队项目可行性研究报告的批复》（保发改审批〔2013〕126号）的类									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。