



三、项目详细信息

项目1		保亭县老县委地块片区城市更新项目									
项目名称		城镇老旧小区改造									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		本项目总占地面积56,456.70平方米（84.68亩）。拟建宝亭大道新媒体绿都小区至博雅山泉小区G361国道规划道路整体呈南北走向，总长度为538.294米，道路起点接宝亭大道，终点接现状旧路。道路红线宽度为20米，设计速度为20公里/小时。双向四车道，道路等级为城市支路。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、绿化工程。									
项目建设期		2025年至 2027年									
项目运营期		2028年至 2036年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.12843350									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.30433500									
专项债券融资(单位：亿元)		0.98000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					0.68000000	0.30000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.49136200									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.29948200	2029年	0.29948200	2030年	0.29948200	2031年	0.29942700
2032年	0.29942700	2033年	-0.00144100	2034年	-0.00149900	2035年	-0.00149900	2036年	-0.00149900	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.22402000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		0.98000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.22402000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		0.98000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.52	
项目收益预测依据		实际情况和地区行业相关政策规定，并结合《保亭县老县委地块片区城市更新项目可行性研究报告》及《保亭黎族苗族自治县行政审批局关于保亭县老县委地块片区城市更新项目可行性研究报告的批复》（保审批									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。