

三、项目详细信息

项目1

项目名称	儋州市滨海新区白马井南片区基础设施建设工程（二期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.13									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0									
项目简要描述	h. 道路设计等级按城市支路标准设计, 设计速度为30km/h, 道路路面结构采用沥青混凝土路面, 设计使用年限为10年。项目建设的内容主要包括道路、交通、排水、照明、通信、绿化工程等									
项目建设期	2022年至2025年									
项目运营期	2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)	30									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.31652300									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	0.07952300									
专项债券融资(单位: 亿元)	0.23700000									
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划(单位: 亿元)										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位: 亿元)	0.10700000			0.13000000						
其他债务融资(单位: 亿元)										

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）										
0.45185000										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.04518500	2027年	0.04518500	2028年	0.04518500	2029年	0.04518500	2030年	0.04518500	2031年
2032年	0.04518500	2033年	0.04518500	2034年	0.04518500	2035年	0.04518500	2036年		2037年
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.364341									
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.237									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.364341									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.237									
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入。本项目专项债券还本付息以项目周边地块的国有土地使用权出让收入为基础。本项目涉及的国有土地使用权出让收入预测，以项目区域范围内可出让面积、土地用途、容积									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。