



三、项目详细信息

项目1

环湾滨海新区港产城融合配套基础设施项目										
市政和产业园区基础设施										
8.00000000										
0.00000000										
本项目涉及儋州市滨海新区三个区域共计26条市政道路的新建，道路等级涉及主干路、次干路、支路，道路总长为27.4km。分别为： (一)滨海新区东区：包含中四横路、滨纬一路、通海东路、滨纬七路、规划二路、规划九路北延段、西二直路(南)、西二直路(北)、西三直路、规划支路三、规划九路、西一直路、规划支路一、规划支路二、中七横路等15条市政道路，道路总长度约12.3km。其中主干路1条，红线宽30m，次干路8条，红线宽分别为25m、30m，支路6条，红线宽度分别为12m、15m、24m，道路总长4.2km。(二)通海大道1条市政道路，城市主干路，道路全长约2.2km，红线宽度40m。(三)滨海新区西区：包含滨纬十路、中央大道										
2023年至2026年										
2027年至2055年										
30										
81.76768900										
43.28538900										
38.48230000										
0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
2022年及以前2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年及以后										
专项债券融资(单位：亿元)10.832400008.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)										
72.033834										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前2021年2022年2023年2024年2025年2026年2027年2028年2029年2030年										
3.946034001.637879002.434067002.0299年0.135836002030年4.954301002031年0.15787200										
0.1578720026.069384002034年0.157872002035年0.157872002036年0.157872002037年0.15787200										
0.157872002039年0.157872002040年0.157872002041年0.157872002042年0.157872002043年0.15787200										
0.157872002044年0.157872002046年0.157872002047年0.157872002048年0.157872002049年0.15787200										
0.157872002050年0.157872002052年0.157872002053年0.157872002054年21.804212002055年及以后7.57893700										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）57.27995900										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
0.88										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）38.48230000										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
1.26										
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）57.27995900										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息										
1.87										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）38.48230000										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
1.26										
项目收益预测依据										
本项目专项债券还本付息主要以充电桩收入、广告位收入、停车位收入、停车费收入和土地出让收入为基础。项目运营支出主要为管理费用、燃料及动力费用、其他费用等。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。