

三、项目详细信息

项目1

项目名称	文昌国际航天城园区次干路网工程（一期）												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000												
项目简要描述	文昌国际航天城园区次干路网工程（一期）道路路线全长7,784.82m，道路等级为城市次干路，航天北二路/航天东六路（东段）设计时速为40km/h，其余道路设计时速为30km/h，道路												
项目建设期	2021年至2025年												
项目运营期	2026年至2035年												
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10												
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.96007450												
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	2.05507450												
专项债券融资(单位：亿元)	3.90500000												
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000												
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资(单位：亿元)	1.20000000		2.50500000	0.20000000									
其他债务融资(单位：亿元)													
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)													
5.60000000													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
2026年	0.80000000	2027年	0.80000000	2028年	0.80000000	2029年	0.80000000	2030年	0.40000000	2031年	0.40000000		
2032年	0.40000000	2033年	0.40000000	2034年	0.40000000	2035年	0.40000000	2036年		2037年			
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）											4.57588750		
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）											3.90500000		
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）											4.57588750		
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）											3.90500000		
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.43		
项目收益预测依据		收益来源，其中各子项目的经营性收入主要包括厂房租赁收入、共享图书馆及运动场租金收入、全民健身中心（小型体育综合体）租金收入、广告收入、科研楼出租收入、办公楼出租收入、产业孵化转化收入和											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。