

三、项目详细信息

项目1

项目名称		文昌国际航天城科技创新公共平台一期-航天装配及异地协同中心									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		：建筑工程、装饰工程、室内给排水及消防工程、室内暖通工程、室内电气工程、吊车工程、电梯工程，配套建设露天操作场和堆场，以及室外道路、广场、停车场、围墙、防护墙、给排水									
项目建设期		2021 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2035 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.40454571									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		4.32456682									
专项债券融资(单位：亿元)		0.50500000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.57497889									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					0.50500000						
其他债务融资(单位：亿元)				0.45277238	0.12220651						
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		1.38033092									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.09988536	2027年	0.10959415	2028年	0.12027381	2029年	0.13202145	2030年	0.14494384	2031年	0.15915848
2032年	0.17479457	2033年	0.17479457	2034年	0.15907214	2035年	0.10579254	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.26
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.86330909			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.07997889			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.63125000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.50500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73
项目收益预测依据		文昌国际航天城科技创新公共平台一期-航天装配及异地协同中心以房屋租赁收入作为偿债收益来源。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，债券存续期最后一年仅考虑8个月收支。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。