

三、项目详细信息

项目1

项目名称		海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城商业火箭研发中心									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.89000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		1.89000000									
项目简要描述		本项目建设火箭研发中心及配套设施，总建筑面积62,308.41平方米，计容面积47,233.15平方米，容积率1.78，并配置仿真、设计、试验和测试等功能。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2035年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.19628900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		4.30628900									
专项债券融资(单位：亿元)		1.89000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)					1.89000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.66267843									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.58784727	2029年	0.58784727	2030年	0.58784727	2031年	0.61431692
2032年	0.61431692	2033年	0.61431692	2034年	0.64211006	2035年	0.41407580	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		2.36250000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.89000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		2.36250000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.89000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47	
项目收益预测依据		易港重点园区文昌国际航天城商业火箭研发中心以房屋租赁收入作为偿债收益来源。结合全部融资存续期到期时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，本项目在全部融资存续期最后一年暂取8个月的经									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。