

三、项目详细信息

项目1

项目名称	海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城园区路网工程（三期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	项目新建滨华路、航天南三路、航天西八路、航天南6路、航天南二路共5条道路，总长6,104.23m。1）滨华路（滨湾路—航天北八路段）长725.023m，采用沥青混凝土路面，厚度为67cm，其中滨湾路—航天北八路段长100.00m，道路红线宽30.00m，道路红线外两侧各设1.5m宽绿化带，道路红线外两侧各设1.5m宽人行道。2）航天南三路（航天南二路—航天南二路东段）长100.00m，道路红线宽30.00m，道路红线外两侧各设1.5m宽绿化带，道路红线外两侧各设1.5m宽人行道。3）航天西八路（航天南二路—航天南二路东段）长100.00m，道路红线宽30.00m，道路红线外两侧各设1.5m宽绿化带，道路红线外两侧各设1.5m宽人行道。4）航天南6路（航天南二路—航天南二路东段）长100.00m，道路红线宽30.00m，道路红线外两侧各设1.5m宽绿化带，道路红线外两侧各设1.5m宽人行道。5）航天南二路（航天南二路—航天南二路东段）长100.00m，道路红线宽30.00m，道路红线外两侧各设1.5m宽绿化带，道路红线外两侧各设1.5m宽人行道。										
项目建设期	2024 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2045 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.28526950										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	7.55526950										
专项债券融资(单位：亿元)	1.73000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			0.78000000	0.95000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	3.04000000										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.16000000	2028年	0.16000000	2029年	0.16000000	2030年	0.16000000	2031年	0.16000000
2032年	0.16000000	2033年	0.16000000	2034年	0.16000000	2035年	0.16000000	2036年	0.16000000	2037年	0.16000000
2038年	0.16000000	2039年	0.16000000	2040年	0.16000000	2041年	0.16000000	2042年	0.16000000	2043年	0.16000000
2044年	0.16000000	2045年	0.16000000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.33	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.43118000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.73000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.43118000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.73000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据		作为偿债收益来源，其中各子项目的经营性收入主要包括厂房租赁收入、共享图书馆及运动场租金收入、全民健身中心（小型体育综合体）租金收入、广告收入、科研楼出租收入、办公楼出租收入、产业孵化转化收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。