

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|--|------------|-------|------------|-------------------------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | | 海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城园区路网工程(五期)项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 0.45000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城园区路网工程(五期)项目涉及3条市政道路，道路总长2,680.607m，道路等级均为城市支路，道路红线宽度均为20m，均为双向两车道，设计速度均为40km/h，路面结构均为水泥混凝土路面，其中 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2025年至2026年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2027年至2035年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 10 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 4.41289800 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 3.96289800 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 0.45000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | | | | 0.45000000 | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | 0.72000000 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | |
| 2026年 | | 2027年 | 0.08000000 | 2028年 | 0.08000000 | 2029年 | 0.08000000 | 2030年 | 0.08000000 | 2031年 | 0.08000000 |
| 2032年 | 0.08000000 | 2033年 | 0.08000000 | 2034年 | 0.08000000 | 2035年 | 0.08000000 | 2036年 | | 2037年 | |
| 2038年 | | 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | |
| 2044年 | | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年及以后 | |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | | | | 0.16 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | | 0.56250000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 1.28 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | | 0.45000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 1.60 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | | 0.56250000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | 1.28 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | | 0.45000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | 1.60 | |
| 项目收益预测依据 | | 作为偿债收益来源，其中各子项目的经营性收入主要包括厂房租赁收入、共享图书馆及运动场租金收入、全民健身中心（小型体育综合体）租金收入、广告收入、科研楼出租收入、办公楼出租收入、产业孵化转 | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。