

三、项目详细信息

项目1

项目名称		海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城园区路网工程（四期）										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.40000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城园区路网工程（四期）涉及6条道路，道路总长6,819.131m，为城市次干路和城市支路标准。其中： 1、航天大道（航天二环路-滨海路）全长5.17公里，其中航天二环路一段长0.95公里，道路红线宽度30米，道路等级为城市次干路；										
项目建设期		2024年至2025年										
项目运营期		2026年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.48642950										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		8.68642950										
专项债券融资(单位：亿元)		1.80000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				0.95000000	0.85000000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.20000000										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年	0.16000000	2027年	0.16000000	2028年	0.16000000	2029年	0.16000000	2030年	0.16000000	2031年	0.16000000	
2032年	0.16000000	2033年	0.16000000	2034年	0.16000000	2035年	0.16000000	2036年	0.16000000	2037年	0.16000000	
2038年	0.16000000	2039年	0.16000000	2040年	0.16000000	2041年	0.16000000	2042年	0.16000000	2043年	0.16000000	
2044年	0.16000000	2045年	0.16000000	2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.31		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				2.55880000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				1.80000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				2.55880000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				1.80000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78
项目收益预测依据		作为偿债收益来源，其中各子项目的经营性收入主要包括厂房租赁收入、共享图书馆及运动场租金收入、全民健身中心（小型体育综合体）租金收入、广告收入、科研楼出租收入、办公楼出租收入、产业孵化转化										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。