

三、项目详细信息

项目1

项目名称	海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城重复使用运载火箭创新中心										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	2.10000000										
项目简要描述	使用运载火箭创新中心及配套设施，总用地面积23,844.04m2，总建筑面积57,383.5m2，其中：科研楼建筑面积29,540m2，测试楼建筑面积12,810m2，地下室建筑面积14,970.5m2，门卫室										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2035年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.96605900										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	4.86605900										
专项债券融资(单位：亿元)	2.10000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)				2.10000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
5.16832912											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.65058222	2029年	0.65058222	2030年	0.65058222	2031年	0.67982437
2032年	0.67982437	2033年	0.67982437	2034年	0.71052862	2035年	0.46658075	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.74		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			2.62500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.97		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.10000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			2.62500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.10000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.46		
项目收益预测依据											
重点园区文昌国际航天城重复使用运载火箭创新中心以房屋租赁收入作为偿债收益来源。结合全部融资存续期到期时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，本项目在全部融资存续期最后一年暂取8个月											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。