

信用评级公告

联合〔2024〕10017号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局的委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为AAA。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下表所示。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

债券简称	调增项目名称	使用债券资金	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益 对全部融资本息的覆盖倍数
23 重庆 03	潼南职教中心新校建设工程	0.14	公用经费、财政补助收入、教材费和住宿费、食堂餐饮收入	6.87	1.38
23 重庆 03		0.12			
24 重庆 01	重庆市云阳数智职业技术学校建设项目（二期）	0.80	办学保障经费、教师进修收入、食堂及小卖部收入	7.97	1.30
24 重庆 03	云阳县六个区域中心乡镇（街道）幼儿园建设项目	0.50	保育教育费收入、财政补助收入、延时保育费收入、停车位收入和充电桩服务收入	3.12	1.36
24 重庆 03	云阳县汽车产业园综合服务配套及基础设施项目	0.40	标准厂房用房和汽车检修用房出租、研发中心、办公用房及配套商业用房、配套服务站出租、地上停车位出租收费、汽车充电桩收费、物业管理收费	8.25	1.81
23 重庆 02	垫江县城区农产品批发市场建设项目	0.11	农贸市场出租收入、商业用房出租收入、停车费收入	4.93	1.37
23 重庆 02	垫江县文毕片区保障性租赁住房配套基础设施建设项目	0.13	停车收费收入、充电桩充电收入	0.25	1.28
23 重庆 02	垫江县软件园配套设施建设项目（二期）	0.07	配套服务用房出租收入、停车位租金收入、充电桩收入	5.61	1.52
23 重庆债 07		0.20			
22 重庆债 39	垫江县高新区综合物流产业园建设项目	0.07	标准厂房出租收入、广告位出租收入、停车位出租收入、物业服务收入、土地出让收入、税收返还收入	3.28	1.39
22 重庆债 39	垫江县高新区汽摩零部件产业园建设项目	0.26	标准厂房出租收入、广告位出租收入、停车位出租收入、物业服务收入、土地出让收入、税收返还收入	11.83	1.37
22 重庆债 39		0.20			
22 重庆债 39		0.25			

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

22 重庆债 27		0.25			
23 重庆 02	成渝双城经济圈明月山绿色经济带碳中和产业区基础设施项目	0.20	道路的充电桩、广告、停车收入、管廊收入、国际合作创新产业示范园区出租收入、土地出让收入	17.45	1.28
22 重庆 21		0.51			
23 重庆债 12	西部（重庆）科学城江津园区 A 区基础设施综合提升项目	0.36	停车位出租、农贸市场出租、老年公寓出租、体育中心、土地出让收入	17.84	2.57
23 重庆债 12	双福新区智能产业园综合体项目	0.10	商业建筑物租赁收入（厂房、商铺、写字楼）、停车位收入、广告位收入、物业服务费收入	19.51	2.91
24 重庆 02	涪陵区临港经济区等园区基础设施优化工程	0.65	路灯广告位出租收入、地面停车位出租收入、充电桩收入	8.65	1.46
23 重庆债 29	巫山县人民医院早阳分院二期建设项目	0.20	门诊收入、住院收入、财政拨款预算收入、停车场收入、土地出让收入	3.97	1.45
23 重庆 02	巫山县中医院江东分院建设项目	0.30	医疗收入、财政补助收入，其中医疗收入主要为门诊收入、住院收入	1.66	1.42
24 重庆 03	重庆市南川区商贸物流园区保障性租赁住房（一期）项目	2.80	住房出租、配套商业出租、物业管理服务	7.76	1.81
24 重庆 03	南川区乡镇水厂管网改造及延伸工程	0.20	居民用水收入、非居民用水收入、安装收入	1.86	2.62
24 重庆 03	重庆市南川区严家坝（华尔寺）水厂工程	0.90	居民用水收入、非居民用水收入	4.41	1.98
24 重庆 02	南川区现代智慧科技产业园建设项目	0.60	写字楼出租收入、多功能会议厅出租收入、商业体出租收入、物业收入、停车场出租收入、广告位出租收入、大型活动出租场地收入	14.52	1.62
24 重庆 04		0.80			
24 重庆 02	铜梁产业园区配套基础设施项目	0.64	大型广告牌出租收入、路灯广告位出租收入、停车位出租收入、孵化器配套用房出租收入，综合管廊入廊费和日常维护费收入、土地出让收入	17.35	1.34
22 重庆债 39		0.92			
22 重庆债 46		2.48			
23 重庆债 23	两江国际多式联运物流基地片区基础设施项目	0.27	停车位收入、广告位出租收入、租赁收入、医院医疗收入	32.87	1.26
24 重庆 02		0.15			
23 重庆 02	两江新区协同创新区绿色智能制造成果转化基地建设工程	0.26	停车位租金收入、广告收入、充电桩收入	20.53	1.35
23 重庆 49	重庆 EBD 生态科技产业园区配套基础设施建设项目（一期）	0.20	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入	38.30	1.35
22 重庆债 46	丰都县“郊区新城”产业基础设施提质增效工程	0.08	智慧物流仓储用房租赁收入、标准厂房租赁收入、停车位收入、写字楼租赁收入	7.51	1.62
24 重庆 04		0.50			
24 重庆 04	丰都县仓储基地及配套基础设施建设项目	0.50	仓库出租收入、冷库出租收入、物业收入、充电桩收入、停车位收入、广告牌收入	4.31	1.27
23 重庆债 07	酉阳县产业园区配套建设项目（一期）	0.20	仓库租赁收入、冻库仓库租赁收入、建材院、汽贸城租赁收入、充电桩收入、停车位收入、广告收入	19.75	1.37
24 重庆 03	新建重庆至黔江铁路武隆段配套基础设施建设项目	0.50	高铁站配套服务建筑租赁收入、综合枢纽建筑租赁收入、站前广场建筑租赁收入、停车位租赁收入、广告收入、土地出让收入	28.69	1.29
24 重庆 04	轨道交通 24 号线一期	4.00	票款收入、站内资源开发收入、运营补贴收入、土地出让收入	235.95	1.51
24 重庆 27		2.12			

24 重庆 04	轨道 4 号线西延伸段	5.88	票款收入、站内资源开发收入、运营补贴收入、土地出让收入	134.72	1.31
24 重庆 04	轨道交通 7 号线一期	10.12	票款收入、站内资源开发收入、运营补贴收入、土地出让收入	286.68	1.29
24 重庆 04	轨道交通 17 号线一期	8.00	票款收入、站内资源开发收入、运营补贴收入	190.23	1.43
24 重庆 04	轨道交通 18 号线渝中区延伸段	2.00	票款收入、站内资源开发收入、运营补贴收入	116.48	1.22
23 重庆债 23	高新区人工智能创新发展产业园配套设施建设项目	1.00	物业出租收入、车位出租收入、物业费收入、土地出让收入	58.19	1.34
23 重庆债 23		1.00			
23 重庆 50	高新区前沿新材料产研基地配套设施建设项目	0.60	物业出租收入、车位出租收入、物业费收入、土地出让收入	93.38	1.30
23 重庆债 23		0.13			
23 重庆债 23		1.50			
23 重庆债 23	蔡家智慧新城数字安全创新基地配套设施项目	0.50	屋出租收入、车位出租收入、充电桩充电服务收入、物业管理服务收入、广告位收入、土地出让收入	89.73	1.32
23 重庆 01	重庆市丘陵山区高标准农田改造提升示范项目（二期）	2.40	财政奖补收入、土地流转溢价、新增粮食产能指标收入	87.51	1.39

资料来源：重庆市财政局

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2021—2023 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入 4705 亿元、4145 亿元和 4682 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募投项目变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认“22 重庆债 21 /重庆 2221/22 重庆 21”“22 重庆 27/重庆 2227/22 重庆债 27”“22 重庆 39/重庆 2239/22 重庆债 39”“22 重庆 47/重庆 2246/22 重庆债 46”“23 重庆 01/重庆 2301/23 重庆 01”“23 重庆 02/重庆 2302/23 重庆 02”“23 重庆 03/重庆 2303/23 重庆 03”“23 重庆 09/重庆 2307/23 重庆债 07”“23 重庆 13/重庆 2312/23 重庆债 12”“23 重庆 23/重庆 2323/23 重庆债 23”“23 重庆 29/重庆 2329/23 重庆债 29”“23 重庆 49/重庆 2349/23 重庆 49”“23 重庆 50/重庆 2350/23 重庆 50”“24 重庆 01/重庆 2401/24 重庆 01”“24 重庆 02/重庆 2402/24 重庆 02”“24 重庆 03/重庆 2403/24 重庆 03”“24 重庆 04/重庆 2404/24 重庆 04”和“24 重庆 27/重庆 2427/24 重庆 27”的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年十月二十三日