

信用评级公告

联合〔2025〕11796号

联合资信评估股份有限公司关于确认重庆市人民政府 相关专项债券信用等级的公告

受重庆市财政局委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对重庆市人民政府发行的相关专项债券进行了信用评级，联合资信评定相关债券信用等级为 AAA。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与重庆市财政局不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

重庆市财政局拟调整部分新增专项债券项目资金用途，根据重庆市财政局提供的项目调整明细，募集资金用途变更后项目预期收益对拟使用全部融资本息的覆盖情况如下图表所示。

图表 1 • 相关专项债券募集资金用途调整后募投项目预期收益对全部融资本息覆盖情况测算表（单位：亿元、倍）

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
22 重庆债 21	0.50	铜梁区太平水厂工程（一期）	铜梁区同心桥水厂及配套供水管网工程（一期）项目	供水收入	4.30	1.56
22 重庆债 21	0.10	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县县城供水扩能提升工程	售卖原水收入	2.29	1.84
22 重庆债 39	1.28	铜梁区人民医院精准医疗中心建设项目	铜梁区南城街道两路社区老旧小区配套基础设施建设项目	服务用房出租收入、管网使用费收入、停车收费收入、充电服务收入、广告位出租收入	5.31	1.32
22 重庆债 39	1.08	铜梁职教园区配套基础设施项目	铜梁区南城街道两路社区老旧小区配套基础设施建设项目	服务用房出租收入、管网使用费收入、停车收费收入、充电服务收入、广告位出租收入	5.31	1.32
22 重庆债 47	0.30	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县县城供水扩能提升工程	售卖原水收入	2.29	1.84
22 重庆债 47	0.30	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县早阳新城供水取水口新建工程	售卖原水收入	2.18	1.73
22 重庆债 47	0.65	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	南陵居委片区城市更新项目	商业出租收入、停车位收入、充电桩收入	2.19	1.28
23 重庆 02	1.10	梁平区金带街道石柱坪片区城市更新提升项目	梁平区冷链物流园建设项目	停车位收入、冷库出租收入、厂房出租收入、综合楼出租收入	32.57	2.8
23 重庆 02	0.71	重庆国际生物城康复器具产业园区基础设施建设项目	重庆国际生物城创新引领示范区配套服务及基础设施建设项目	商业用房租金收入、研发办公用房租金收入、培训中心租赁收入、会议中心收入、人才公寓租金收入、停车场收入、地块出让净收益	34.53	1.21
23 重庆 02	0.14	江苏省人民医院重庆医院项目	綦江区文龙街道共同片区城中村改造	停车服务收入、充电桩服务收入、广告位出租收入、商业住	10.69	1.24

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
			(二期)	宅出租收入、物业管理收入、土地出让收益		
23 重庆 02	1.30	江苏省人民医院重庆医院项目	綦江区永城镇中华村片区城中村改造(二期)	停车位出租收入、充电桩服务收入、商业住宅出租收入、物业管理收入、土地出让收益	30.46	1.69
23 重庆 01	1.23	重庆市丘陵山区高标准农田改造提升示范项目(一期)	重庆市丘陵山区高标准农田改造提升示范项目(二期)	财政奖补收入、土地流转溢价、新增粮食产能指标收入	78.59	1.7
23 重庆债 16	0.16	铜梁区特困人员集中照护设施建设项目	铜梁区南城街道两路社区老旧小区配套基础设施建设项目	服务用房出租收入、管网使用费收入、停车收费收入、充电服务收入、广告位出租收入	5.31	1.32
23 重庆债 16	0.13	铜梁区特困人员集中照护设施建设项目	铜梁区仙鱼片区老旧小区配套基础设施建设项目	养老服务收入、广告位出租收入、停车位收入、充电桩收入	5.22	1.3
23 重庆债 24	0.06	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	南陵居委片区城市更新项目	商业出租收入、停车位收入、充电桩收入	2.19	1.28
23 重庆债 24	0.20	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县孙家槽水库工程	场镇供水收入、灌溉收入、生态养殖收入	0.50	1.29
23 重庆债 24	0.92	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县农村饮用水质量提升工程	供水收入	12.74	1.36
23 重庆债 24	0.17	巫山县人才创业创新示范基地建设项目	巫山县中医院江东新区分院服务能力提升项目	门诊收入、住院收入、财政补助收入	2.57	1.48
23 重庆债 24	0.95	西部(重庆)科学城新一代信息技术产业园二期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
23 重庆债 23	0.01	巫溪县万吨大米加工车间及附属工程建设项目	巫溪县红池坝至文峰胜利城厢片区引水保障工程	供水收入	2.27	1.41
23 重庆 49	4.00	安稳智能建造园产业基础设施项目	綦江区桥河园区城郊大仓“平急两用”项目	标准厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业服务收入、停车收入、充电桩收入	28.70	2.41
23 重庆 50	1.00	重庆梁平高新区绿色食品产业园及配套设施建设项目(二期)	梁平低空经济产业园(一期)特种飞行器未来智慧工厂	标准厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业服务收入、停车收入、充电桩收入	61.34	1.5
23 重庆 50	1.00	梁平区回兴片区城中村改造项目	梁平区西大街片区城中村改造项目	配套服务用房出租收入、物业管理收入、车库出租收入、充电桩服务收入、路灯广告收入、土地出让收入	19.76	2.17
23 重庆 50	0.25	梁平区回兴片区城中村改造项目	梁平区左柏、盐井口水库至盐井河水厂等管网联通工程	居民生活及牲畜用水收入	1.90	1.31
23 重庆 50	0.75	梁平区回兴片区城中村改造项目	重庆市梁平区龙象寺水库工程	城镇供水收入、工业供水收入、农村供水收入、农业供水收入	14.94	1.65
23 重庆债 62	0.39	巫溪县第三中医院建设项目	巫溪县红池坝至文峰胜利城厢片区引水保障工程	供水收入	2.27	1.41
24 重庆 02	1.00	梁平高新产业园区基础设施项目	梁平低空经济产业园(一期)特种飞行器未来智慧工厂	标准厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业服务收入、停车收入、充电桩收入	61.34	1.5
24 重庆 02	0.05	丰都县人民医院肿瘤放疗中心建	丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目(一期)	商业用房出租、地面场地出租、停车位收入、充电桩收入、广告位收入	4.60	1.31
24 重庆 02	0.07	含谷智能制造产业园区项目	环寨山坪产业带项目	科学城电子信息产业孵化园物业租金收入、科学会堂经营收入、广告牌租金收入、道路停车位租金收入、地块出让净收益	214.71	1.31

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
24 重庆 01	0.80	重庆市云阳数智职业技术学校建设项目（二期）（P23500235-0032）	重庆市云阳数智职业技术学校建设项目（二期）（P25500235-0009）	办学保障经费、住宿费补贴、伙食费、校内附属门店出租收入、社会职业技能培训补贴收入、停车位收入、充电桩收入	11.45	1.33
24 重庆债 01	0.01	巫山县人才创新创业示范基地建设项目	巫山县中医院江东新区分院服务能力提升项目	门诊收入、住院收入、财政补助收入	2.57	1.48
24 重庆 04	0.06	秀山县污水处理厂建设工程三期	秀山县丹凤片区老旧小区基础设施改造工程	商业出租收入、充电桩收入、停车位收入、广告收入	3.97	1.27
24 重庆债 11	0.12	丰都县人民医院感染控制中心项目	丰都县高铁新区综合交通及广场枢纽建设项目（一期）	商业用房出租、地面场地出租、停车位收入、充电桩收入、广告位收入	4.60	1.31
24 重庆 25	1.00	梁平高新产业园区配套服务基础设施项目	梁平低空经济产业园（一期）特种飞行器未来智慧工厂	标准厂房租赁收入、配套用房租赁收入、物业服务收入、停车收入、充电桩收入	61.34	1.5
24 重庆 26	0.02	重庆水利电力职业技术学院新校区二期工程学生活动中心建设项目	重庆市渝西水资源配置工程	生活用水收入、工业用水收入	185.90	1.26
24 重庆债 35	0.08	重庆邮电大学“一场所两高地”（学生公寓项目）	重庆邮电大学“一场所两高地”建设项目	一般公共预算财政拨款收入、事业收入、其他收入	15.56	1.37
24 重庆债 35	0.05	重庆 5G 产业园二期项目	重庆市南岸区老旧小区改造二期工程	停车位收入、充电桩收入、配套服务用房出租收入	14.41	1.27
24 重庆债 33	1.26	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园示范区建设项目	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、地块出让净收益	113.40	1.25
24 重庆债 33	0.75	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土高新产业园复兴北片区基础设施工程	巨幅广告收入、路灯广告收入、停车位收入、商铺出租收入、地块出让净收益	23.89	1.24
24 重庆债 33	0.93	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土新城生态“零碳”医疗示范工程基础设施项目	医疗收入、停车位收入、路侧广告牌收入、充电桩收入、地块出让净收益	34.38	1.24
24 重庆债 33	0.36	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土新城光电显示产业基础设施建设项目	商业租赁收入、停车位收入、路侧广告牌收入、地块出让净收益	27.19	1.33
24 重庆债 33	0.43	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土新城人才基地及配套设施建设工程	房屋出租收入、停车位收入、室外运动场收入、路侧广告牌租赁、自动售贩机点位收入、LED 屏投放广告点收入、地块出让净收益	27.93	1.42
24 重庆债 33	0.46	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土高新产业园补短板基础设施建设工程	殡仪收入、市政道路路边广告收入、景观绿化整治后配备公共停车位收入、充电桩收入、地块出让净收益	35.01	1.23
24 重庆债 33	0.05	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区水土新城创新创业产业园及周边配套设施建设项目	标准厂房出租收入、研发大楼出租收入、充电桩充电服务收入、停车费收入、广告位收入、地块出让净收益	11.96	1.3
24 重庆债 33	0.58	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江国际多式联运物流基地片区基础设施项目	停车位出租收入、广告位出租收入、商业租赁收入、医院医疗收入、地块出让净收益	33.14	1.25
24 重庆债 33	0.37	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区龙兴工业园区升级配套基础设施项目	站场用房、下沉广场商业部分租金收入、轨道交通节点配备	46.28	1.21

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
		庆医院	设施工程	商业停车位收入、路边广告牌收入、充电桩收入、地块出让净收益		
24 重庆债 33	0.10	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区龙兴工业园生态智慧城市配套基础设施工程	总部城办公用房出租、管理用房出租收入、停车位出租收入、广告收入、地块出让净收益	20.91	1.22
24 重庆债 33	0.13	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区龙兴工业园技术创新核心区重大市政基础设施提档升级工程	停车位收入、广告位租赁收入、办公用房租赁收入、配套用房出租收入、足球训练场收入、地块出让净收益	32.94	1.35
24 重庆债 33	0.10	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院	两江新区龙兴古镇提档升级配套基础设施工程	古镇停车场租金收入、广告收入、支路及绿化部分配备商业停车位租金收入、地块出让净收益	21.56	1.35
24 重庆债 33	0.03	两江国际汽车城基础设施改造提升工程	两江国际多式联运物流基地片区基础设施项目	停车位出租收入、广告位出租收入、商业租赁收入、医院医疗收入、地块出让净收益	33.14	1.25
24 重庆债 33	0.02	西北工业大学重庆科创中心及基础配套设施建设工程	两江新区龙兴古镇提档升级配套基础设施工程	古镇停车场租金收入、广告收入、支路及绿化部分配备商业停车位租金收入、地块出让净收益	21.56	1.35
24 重庆债 43	0.20	重庆 5G 产业园二期项目	重庆市南岸区城中村改造项目一期（石龙片区）	停车位收入、充电桩收入、配套服务用房出租收入、路灯广告收入	7.99	1.32
25 重庆 02	0.06	涪陵区城乡基础设施补短板项目（一期）	涪陵区新型城镇化基础设施优化联网工程	污水处理收入、标准厂房出租收入、标准厂房出售收入、停车位收入	14.34	1.39
25 重庆 02	0.03	涪陵区产业园区发展项目	涪陵区新型城镇化基础设施优化联网工程	污水处理收入、标准厂房出租收入、标准厂房出售收入、停车位收入	14.34	1.39
25 重庆 02	0.30	科学城南部产业园区提升项目一期	西部（重庆）科学城科技创新产业园一期建设项目	办公用房租赁收入、办公用房出售收入、停车位收入、配套商业收入、综合管廊收入、广告收入、物业收入、地块出让净收益	101.63	1.32
25 重庆 02	0.23	西部（重庆）科学城高技术服务业产业园二期建设项目	西部（重庆）科学城高技术服务业产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33
25 重庆 02	2.35	西部（重庆）科学城科技创新产业园示范区建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆 02	1.41	西部（重庆）科学城生命芯谷二期建设项目	西部（重庆）科学城新一代信息技术产业园一期建设项目	公寓出租收入、公寓出售收入、办公用房出租收入、办公用房出售收入、配套商业出租收入、配套商业出售收入、车位出租收入、车位出售收入、物业收入、道路广告收入、地块出让净收益	113.40	1.25
25 重庆 02	1.58	西部（重庆）科学城生命芯谷二期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆 02	1.47	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带三期建设项目	重庆高新区含谷白市驿片区城中村改造项目一期	停车位收入、充电桩收入、广告收入、地块出让净收益	43.23	1.27
25 重庆 02	1.52	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带三期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆 03	0.10	云阳县青龙街道复兴等社区环境综合治理	云阳县柳园水库工程（故陵镇集镇移民	源水供水收入、农村人畜供水收入、生态鱼收入	0.18	1.26

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
		工程	安置小区综合帮扶项目)			
25 重庆 03	0.02	云阳县青龙街道复兴等社区环境综合治理工程	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目	门票收入、体验项目收入、接驳车收入、游客中心商业出租收入、停车位收入、充电桩收入	30.38	1.46
25 重庆 03	0.68	重庆科学城产业园区建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆 02	0.05	北京理工大学重庆创新中心及基础设施建设工程	中国科学院大学研发科创中心及配套基础设施工程	孵化楼科研办公用房租金收入、体育中心租金收入、车库出租收入、广告收入、地块出让净收益	25.78	1.21
25 重庆 02	0.45	两江新区协同创新区绿色智能制造成果转化基地建设工程	两江新区龙兴工业园城市品质提升配套基础设施工程	停车位收入、广告位出租收入、标准厂房及办公用房出租收入、地块出让净收益	52.24	1.23
25 重庆 02	0.06	两江国际汽车城基础设施改造提升工程	两江国际多式联运物流基地片区基础设施项目	停车位出租收入、广告位出租收入、商业租赁收入、医院医疗收入、地块出让净收益	33.14	1.25
25 重庆 02	0.40	西永微电园片区标准厂房及其配套设施建设工程	西永综合保税区进口整车展示存储中心及周边配套工程	停车位出租收入、进口整车展示存储中心出租收入、进口整车展示存储中心车位出租收入、广告位收入、地块出让净收益	36.95	1.24
25 重庆债 15	0.04	莲花湖产业园	西部(重庆)科学城科技创新产业园一期建设项目	办公房屋租赁收入、办公用房出售收入、停车位收入、配套商业收入、综合管廊收入、广告收入、物业收入、地块出让净收益	101.63	1.32
25 重庆债 15	0.09	莲花湖产业园	西部(重庆)科学城高技术服务业产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33
25 重庆债 14	0.20	云阳县黄石物流园区配套基础设施提升工程	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目	门票收入、体验项目收入、接驳车收入、游客中心商业出租收入、停车位收入、充电桩收入	30.38	1.46
25 重庆债 14	0.30	云阳县绿色消费品产业园配套设施建设项目	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目	门票收入、体验项目收入、接驳车收入、游客中心商业出租收入、停车位收入、充电桩收入	30.38	1.46
25 重庆债 14	0.51	西部(重庆)科学城大健康产业园一期建设项目	西部(重庆)科学城高技术服务业产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33
25 重庆债 14	0.02	西部(重庆)科学城生命芯谷一期建设项目	环寨山坪产业带项目	科学城电子信息产业孵化园物业租金收入、科学会堂经营收入、广告牌租金收入、道路停车位租金收入、地块出让净收益	214.71	1.31
25 重庆债 14	0.74	西部(重庆)科学城新一代信息技术产业园示范区建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆债 14	0.11	西部(重庆)科学城生命芯谷一期建设项目	西部(重庆)科学城高技术服务业产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33
25 重庆债 14	0.90	西部(重庆)科学城科技创新产业园二期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆债 14	0.04	西部(重庆)科学城科技创新产业园二期建设项目	西部(重庆)科学城高技术服务业产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33

债券简称	用途调整金额	调整前项目名称	调整后项目名称	预期收入来源	可用于资金平衡的相关收益	可用于资金平衡的相关收益对全部融资本息的覆盖倍数
25 重庆 04	0.17	西部（重庆）科学城环寨山坪产业带二期建设项目	西部（重庆）科学城高技术服务产业园一期建设项目	租赁收入、房屋出售收入、物业收入、广告收入、地块出让净收益	156.35	1.33
25 重庆债 35	0.65	重庆两江新区第一人民医院扩建项目	重庆两江新区中医院迁建项目	门诊收入、住院收入、财政补助收入、停车位收入	56.13	2.96
25 重庆债 35	0.05	重庆两江新区第一人民医院扩建项目	重庆两江新区悦来智慧低碳产业园配套设施项目（一期）	能源站初装费收入、分布式能源站年供能费收入、广告收入、停车费收入、充电桩服务费收入、周边地块出让收益	35.95	1.27
25 重庆债 35	0.30	重庆两江新区第一人民医院扩建项目	重庆两江数字经济产业园配套设施一期工程	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电桩收入、周边地块出让收益	59.27	1.39
25 重庆债 35	0.10	重庆两江新区第一人民医院扩建项目	重庆 EBD 生态科技产业园区配套设施建设项目（一期）	办公出租收入、商业出租收入、物业管理费收入、停车收入、充电收入、周边地块出让收益	39.43	1.42
25 重庆债 35	0.20	重庆两江新区第一人民医院扩建项目	重庆两江数字经济产业园配套设施三期工程	软件与服务外包产业楼宇出租收入、停车位收入、充电桩充电收入、广告位收入	17.97	1.97
25 重庆 46	0.20	西部（重庆）科学城生命科技融合创新产业园一期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31
25 重庆 45	0.98	西部（重庆）科学城大健康产业园二期建设项目	重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目一期	停车位出租收入、充电桩收入、广告位收入、地块出让净收益	95.25	1.31

资料来源：根据重庆市财政局提供资料整理

根据预测，调整后募投项目预期收益能够覆盖其拟使用的全部融资本息。2022—2024 年，重庆市分别完成政府性基金预算收入总计 4145 亿元、4682 亿元和 4303 亿元，对上述专项债券的保障能力很强。联合资信认为，本次募集资金用途变更不会对上述专项债券的信用等级产生不利影响，确认上述债券的信用等级为 AAA。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年十二月四日