



重慶靜昇律師事務所

CHONGQING JINGSHENG LAW FIRM

重庆市政府专项债券

重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程

法律意见书





重慶靜昇律師事務所  
CHONGQING JINGSHENG LAW FIRM

重慶市渝中区民族路101号商务楼18层,400010  
电话:+86(023)88061777 | 传真:+86(023)88060505  
jingsheng@chinajingsheng.com | www.jslssws.cn

## 目 录

一、本年专项债券涉及项目建设单位主体资格 .....	3
二、本年专项债券涉及项目情况 .....	3
三、财务评估报告 .....	5
四、中介服务机构 .....	5
五、结论意见 .....	6



## 重慶市政府專項債券 重慶市第十三人民醫院蔡家院區建設一期工程 法律意見書

致重慶市衛生健康委員會：

重慶靜昇律師事務所（下稱“本所”）接受委託，就重慶市政府專項債券——重慶市第十三人民醫院蔡家院區建設一期工程（下稱“本年專項債券”）發行的相關事宜（下稱“本次發行”）出具本法律意見書。

就本法律意見書的出具，本所律師聲明如下：

1、本所律師根據《中華人民共和國預算法》（以下簡稱《預算法》）、《國務院關於加強地方政府性債務管理的意見》（國發[2014]43號文）、《財政部關於印發〈地方政府債券發行管理辦法〉的通知》（財庫〔2020〕43號）、《財政部關於進一步做好地方政府債券發行工作的意見》（財庫[2020]36號）、《關於對地方政府債務實行限額管理的實施意見》（財預[2015]225號文）、《關於試點發展項目收益與融資自求平衡的地方政府專項債券品種的通知》（財預[2017]89號文）、《關於做好地方政府專項債券發行及項目配套融資工作的通知》（廳字〔2019〕33號）等法律、行政法規、部門規章及其他規範性文件的有關規定，按照律師行業公認的業務標準、道德規範和勤勉盡責精神出具本法律意見書。

2、本所律師依據本法律意見書出具日以前已經發生或存在的事實和中國現行有效的法律、法規和規範性文件的規定發表法律意見。本所律師已嚴格履行法定職責，遵循勤勉盡責和誠實信用原則，对本次發行合法合規性進行了充分的盡職調查，保證法律意見書不存在虛假記載、誤導性陳述及重大遺漏。

3、為出具本法律意見書，本所律師審查了實施主體提供的與本次發行相關的文件和資料。對於出具本法律意見書至關重要而又無法得到獨立的證據支持的事實，律師依賴於有關行政



机关、司法机关、实施主体或者其他有关机构出具的证明文件。

4、在出具本法律意见书的过程中，本所律师已得到实施主体的如下保证：其提供的文件复印件与原件一致；文件中的盖章及签字全部真实；其提供的文件以及有关的口头陈述均真实、准确、完整、无遗漏，且不包含任何误导性的信息；一切足以影响本次发行的事实和文件均已向本所律师披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。

5、本法律意见书仅就本次发行的有关法律问题发表意见，并不对有关财务、审计、信用评级、评估等专业事项发表评论。在本法律意见书中如引用财务报表、审计报告、信用评级报告、评估报告等内容时，均严格按照有关中介机构出具的报告引述，并不代表本所对上述内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6、本所同意将本法律意见书作为本年专项债券发行必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

7、本法律意见书仅供本次发行之目的使用，不得用作其他任何目的。

本所依据根据现行有效法律、行政法规和规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对与出具本法律意见书有关的所有文件和事实进行了核查和验证，出具法律意见如下：





## 正文

### 一、本年专项债券涉及项目建设单位主体资格

#### (一) 项目建设单位名称

本年专项债券涉及项目建设单位为：重庆市第十三人民医院。

#### (二) 项目建设单位主体资格

根据项目建设单位提供的《事业单位法人证书》，本年专项债券涉及项目建设单位基本情况如下：

中文名称：	重庆市第十三人民医院
住所：	重庆市九龙坡区黄桷坪铁新村 16 号
法定代表人：	王倩
统一社会信用代码：	12500000771783410U
举办单位：	重庆市卫生健康委员会
有效期：	2024 年 09 月 11 日 至 2029 年 09 月 10 日
宗旨和业务范围：	为人民身体健康提供医疗与护理保健服务。医疗与护理医学教学医学研究卫生医疗人员培训卫生技术人员教育保健与健康教育。
经费来源：	差额补贴
登记机关：	重庆事业单位登记管理局

综上，本所律师认为，本年专项债券涉及的项目建设单位系依法设立并有效存续的事业单位，具有独立法人地位，且不存在需要终止、解散或清算的情形，具备本年专项债券涉及项目建设、开发、运营主体资格，符合相关法律法规及规范性文件的规定。

### 二、本年专项债券涉及项目情况

#### (一) 本年专项债券涉及项目概况



经核查，本年专项债券涉及项目概况如下：

项目名称	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程
项目建设单位	重庆市第十三人民医院
建设内容及规模	项目总建筑面积 138717 平方米。其中，急诊用房 5065 平方米，门诊用房 23777 平方米，住院用房 29175 平方米，医技科室用房 31136 平方米，保障系统 用房 11409 平方米，院内生活用房 2849 平方米，大型医用设备用房 3636 平方米，感染疾病科室用房 3293 平方米，地下车库 28377 平方米，以及土石方、绿化、综合管网等附属配套工程。
项目投资计划	总投资 130,823.00 万元
项目资金来源	发行债券 95,000.00 万元，其他资金来源 35,823.00 万元。

## （二）本年专项债券涉及项目审批或许可情况

经核查，本年专项债券涉及项目审批或许可情况如下：

（1）2021 年 9 月 1 日，本年专项债券涉及项目取得了重庆市发展和改革委员会作出的渝发改社会函[2021]423 号《关于同意重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程开展前期工作的函》。

（2）2021 年 8 月 23 日，本年专项债券涉及项目取得了重庆市卫生健康委员会作出的渝卫函[2021]482 号《关于重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程开展前期工作的函》。

综上，本所律师认为，上述项目已获得相应阶段的相关批准或许可，项目建设单位需根据项目开发进度继续办理相关审批或许可手续，保证项目建设合法合规。本项目属于具有一定收益的公益性项目，符合政府专项债发行领域。



### 三、财务评估报告

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“康华所”）为本年专项债券出具了《重庆市政府专项债券——重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程财务评估报告》（以下简称“《财务评估报告》”）。

以项目运营收益计算金额的100%、90%、80%的情况下，测算项目各年度可用于偿还发债本息的项目收益，分别测算项目收益覆盖融资本息倍数为：

金额单位:万元

项目名称	发行债券总额	融资本息总额	运营收益对融资本息覆盖倍数		
			按计算金额的100%	按计算金额的90%	按计算金额的80%
重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程	95,000.00	171,607.70	1.31	1.18	1.04

本所律师认为，根据《财务评估报告》测算，本年专项债券涉及的项目总体项目收益能够完全覆盖融资本息，能够合理保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，符合相关法律法规及规范性文件的规定。

### 四、中介服务机构

#### （一）会计师事务所

康华所作为本年专项债券发行的审计机构并出具《财务评估报告》。

经核查，康华所现持有重庆市渝中区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91500103MA614NHH0G的《营业执照》、重庆市财政局核发的会计师事务所编号为50030002的《会计师事务所执业证书》。为本年债券发行出具《财务评估报告》的经办会





計師均持有有效《註冊會計師證書》。

本所律師認為，康華所系依法成立且有效存續的審計機構，具備為本年專項債券發行出具《財務評估報告》的資質，在《財務評估報告》上簽字的两名經辦會計師均具備相應的從業資格。

## （二）律師事務所

重慶靜昇律師事務所為本年專項債券發行的法律服務中介機構，持有重慶市司法局頒發的《律師事務所執業許可證》（許可證號：25001199610433473）。本法律意見書的經辦律師林卯（執業證號：15001201410732384）、韓興印（執業證號：15001201510455229）均持有通過歷年年檢有效的《律師執業證》並有資格出具本法律意見書。

本所律師認為，本所系經依法成立且有效存續的律師事務所具備為本年專項債券發行出具法律意見書的資質，在法律意見書上簽字的两名經辦律師均具備相應的從業資格。

## 五、結論意見

綜上所述，本所律師認為：

（一）本年專項債券涉及的项目建設單位系依法設立並有效存續的事業單位，具有獨立法人地位，且不存在需要終止、解散或清算的情形，具備本年專項債券涉及项目建設、開發、運營主體資格。

（二）本年專項債券涉及的项目已獲得相關主管部門的批准或許可，項目建設單位需根據项目开发進度繼續辦理相關審批或許可手續，保證項目建設合法合規。本項目屬於具有一定收益的公益性項目，符合政府專項債發行領域。

（三）本年專項債券涉及的项目總體項目收益能夠完全覆蓋融資本息，能夠合理保障償還債券本金和利息，實現項目收益和融資自求平衡。

（四）為本年專項債券發行提供服務的審計機構、律師事務所及相關經辦人員均具備相





重慶靜昇律師事務所  
CHONGQING JINGSHENG LAW FIRM

重庆市渝中区民族路101号商务楼18层,400010  
电话:+86(023)88061777 | 传真:+86(023)88060505  
jingsheng@chinajingsheng.com | www.jslssws.cn

应的从业资质。

本意见书一式伍份，自本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)





(本页无正文, 为《重庆市政府专项债券——重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程法律意见书》之签署页)

重慶靜昇律師事務所 (蓋章)



经办律师 (签字):

  
林 卯

  
韩兴印

2026年 4月 20日