



重庆市政府专项债券

重庆五一职业技术学院二期建设工程项目

财务评估报告

康华综 B（2026）A151 号

重庆五一职业技术学院：

我们接受委托，对重庆市政府专项债券——重庆五一职业技术学院二期建设工程项目收益与融资自求平衡进行评估并出具财务评估报告。

我们是参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》进行评估的。重庆市财政局、重庆五一职业技术学院对项目可偿债收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明中披露。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

根据现有资料，本次评估的重庆五一职业技术学院二期建设工程项目的预期项目可偿债收益均能够合理保障偿还发行债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评估情况如下：

一、主要评估方法

（一）项目依据及可偿债收益来源情况如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	项目依据	投资总额	可偿债收益来源
重庆五一职业技术学院二期建设工程项目	《重庆市发展和改革委员会关于重庆五一职业技术学院二期建设项目总投资概算的批复》（渝发改社会[2023]1294 号）	64,789.00	学费和住宿费收入、财政补助



(二) 项目运营收益基础数据来源于中咨工程有限公司编制的《重庆五一职业技术学院二期建设项目可行性研究报告》(以下简称“《可行性研究报告》”), 重庆市财政局、重庆五一职业技术学院出具的《项目情况》, 所预测运营收益计算金额的 100%、90%、80% 的, 测算各年度可用于偿还发债本息的运营收益。

(三) 根据《项目情况》, 测算项目融资本息, 融资本金包括已发行、拟计划发行债券, 已发行债券按实际利率、2026 年及以后拟计划发行债券利率按 2.70% 测算。

(四) 在运营收入、成本以本项目《可行性研究报告》《项目情况》为基础进行合理修正后所预测运营收入、成本为基础进行修改后计算金额的 100%、90%、80% 的情况下, 分别测算项目收益对融资总额本息覆盖倍数。

二、项目可偿债收益

根据前述方法及原则, 测算项目在全息债券存续期内的可偿债收益情况如下:

金额单位: 人民币万元

项目名称	类 别	运营收益		
		按计算金额的 100%	按计算金额的 90%	按计算金额的 80%
重庆五一职业技术学院二期 建设工程项目	运营收入	280,250.00	252,225.00	224,200.00
	经营成本	184,956.22	166,460.60	147,964.98
	相关税费			
	运营收益	95,293.78	85,764.40	76,235.02

三、测算融资本息

本次评估的重庆五一职业技术学院二期建设工程项目资金来源合计为 64,789.00 万元, 计划发行专项债券 34,800.00 万元, 其他资金来源为 29,989.00 万元。

本项目拟发行地方政府专项债 34,800.00 万元, 具体如下:

2024 年已发行债券金额 8,000.00 万元。其中, 2024 年重庆市政府专项债券(十四期)已发行债券 8,000.00 万元, 发行期限为 30 年, 发行利率 2.40%, 每半年期支付一次利息, 最后一期期末一次性偿还本金。

2025 年已发行债券金额 10,000.00 万元。其中, 2025 年重庆市政府专项债券(六期)



已发行债券 10,000.00 万元，发行期限为 30 年，发行利率 2.27%，每半年期支付一次利息，最后一期期末一次性偿还本金。

2026 年拟计划发行债券金额 16,800.00 万元，发行期限为 30 年，发行债券年利率按照 2.70% 进行测算，每半年期支付一次利息，最后一期期末一次性偿还本金。

项目还本付息明细如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本年融资金额	本年偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息总额
2024 年	-	8,000.00		8,000.00	2.40%	-
2025 年	8,000.00	10,000.00		18,000.00	2.40%、2.27%	305.50
2026 年	18,000.00	16,800.00	-	34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	645.80
2027 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2028 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2029 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2030 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2031 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2032 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2033 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2034 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2035 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2036 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2037 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2038 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2039 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2040 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2041 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2042 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60
2043 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、 2.70%	872.60



年度	期初本金金额	本年融资金额	本年偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息总额
2044 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2045 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2046 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2047 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2048 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2049 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2050 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2051 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2052 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2053 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2054 年	34,800.00		8,000.00	26,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2055 年	26,800.00		10,000.00	16,800.00	2.27%、2.70%	567.10
2056 年	16,800.00		16,800.00	-	2.70%	226.80
合计		34,800.00	34,800.00			26,178.00

融资本金 34,800.00 万元加上融资利息 26,178.00 万元，融资本息合计为 60,978.00 万元。

四、测算项目收益覆盖融资本息倍数

以项目运营收益计算金额的 100%、90%、80% 情况下，分别测算项目收益覆盖融资本息倍数为：

金额单位：人民币万元

项目名称	发行债券总额	项目存续期融资本息总额	项目收益对融资本息覆盖倍数			备注
			按预期收益的 100%	按预期收益的 90%	按预期收益的 80%	
重庆五一职业技术学院二期建设工程项目	34,800.00	60,978.00	1.56	1.41	1.25	

具体详见附件：项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明

综上所述，经上述测算，在业主单位提供的相关资料、对项目可偿债收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的重庆五一职业技术学院二期建设工程项目，在项目运



营收益的 100%、90%、80%情况下，项目可偿债收益对全部融资本息覆盖倍数为 1.56、1.41、1.25。项目能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、其他事项说明

（一）提请报告使用者将本报告连同“附件一、项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明”一并阅读使用，并充分关注相关假设及各项目测算过程。

（二）由于本次债券存续期间涉及未来 30 年，具有极大不确定性，若测算基础、相关假设发生较大变化，则预测结论可能存在较大偏差。

（三）本次评估依据了项目投资总额、融资总额、《可行性研究报告》等资料，各资料提供方应对所提供资料的真实性、合法性及完整性负责。

（四）本次评估是注册会计师运用职业判断以现有资料为基础作出的咨询意见。项目运营收益主要依据了《可行性研究报告》《项目情况》等相关数据，对收入进行了调整，根据实际情况对成本进行了调整。

（五）若重庆五一职业技术学院二期建设工程项目未来实际运行情况与本报告存在一定程度偏差（包括但不限于投资总额变化、收益来源或金额变化等），请委托方重新合理预测并适时出具调整报告。若存在收益不足以偿还融资本息的情况，应及时采取调整融资计划、配置资源等有效措施。

（六）报告使用限制：报告中引用的一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，工作中我们无法实质论证，因此本报告中的评估意见不能被作为鉴证报告来使用。

附件：

1. 项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明
2. 重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
3. 重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
4. 注册会计师执业证书复印件



(此页无正文，此页为康华综B(2026)A151号报告的签章页)



中国 * 重庆

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年四月十七日



附件一：

项目收益对融资本息覆盖倍数

测

算

说

明

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月



项目收益对融资本息覆盖倍数 测算说明

一、相关假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

(三) 相关法律法规无重大变化。

(四) 项目总投资（自有资金、计划发行债券）等相关资料真实、完整，项目本金及融资的划分按现有金额确认，不考虑日后可能调整的影响。

(五) 项目运营模式及运营收入可以如期顺利执行，本报告界定项目运营收益指项目运营收入扣除付现成本及税费（不考虑项目投入的折旧等非付现支出）后的金额，项目运营收益作为发行债券对应的专项收入，可用于偿还融资本息，未考虑其他资金来源可能对预测运营收益的影响。

(六) 融资本息按现有计划发行债券（包括已发行、本次及以后发行额）及利率（已发行债券利率按实际利率，本年发行债券利率按 2.70%，不考虑日后可能改变融资计划产生的影响）。

(七) 项目收益对融资本息覆盖倍数为项目收益除以本次融资及计划后期融资本息，当覆盖倍数大于 1，不考虑现金流入实现期间的影响，设定为项目对应的政府性基金收入及专项收入能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

(八) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

二、项目基本情况

(一) 项目实施主体

单位名称：重庆五一职业技术学院；

Add: 39F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District China. 401121 Tel: 023-63870921

地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心39层 邮编：401121 电话：023-63870921



住所：重庆市巴南区渝南大道 1001 号；

单位类型：事业单位；

负责人：孙玉伟；

业务范围：开展人才培养、开展科学研究、开展技能研究、开展社会服务、开展文化建设、负责内部管理。

（二）项目概况

1. 项目合规情况

本项目已取得相关批复情况如下：

序号	文件名称	批复文号	批复部门	批复时间
1	《重庆市发展和改革委员会关于重庆五一职业技术学院二期建设项目可行性研究报告的批复》	（渝发改社会[2023]429 号）	重庆市发展和改革委员会	2023 年 4 月 12 日
2	《重庆市发展和改革委员会关于重庆五一职业技术学院二期建设项目总投资概算的批复》	（渝发改社会[2023]1294 号）	重庆市发展和改革委员会	2023 年 11 月 8 日

2. 项目基本情况

项目名称：重庆五一职业技术学院二期建设工程项目。

项目建设地点：重庆市巴南区。

项目建设规模及主要建设内容为：本项目总建筑面积 91135 平方米，其中教学实训用房 9181 平方米，室内体育用房 7066 平方米，大学生活动用房 4781 平方米，学生宿舍 52860 平方米，食堂 8588 平方米，后勤及附属用房 1973 平方米，车库 6686 平方米。建设内容主要包括土建工程、装饰工程、安装工程，配套完善绿化、道路、环境等附属工程。

建设期和运营期：本项目预计建设工期 38 个月。建设期为 2023 年 11 月-2026 年 12 月，计划于 2027 年 1 月正式投入使用。本项目从 2027 年 1 月开始计算项目运营收益。

（三）项目投资计划

根据重庆市发展和改革委员会《关于重庆五一职业技术学院二期建设项目总投资概算的批复》（渝发改社会[2023]1294 号），重庆五一职业技术学院二期建设工程项目投资总额约为 64,789.00 万元，其中，工程费用 53405 万元，工程建设其他费用 6344 万元，预备费 2987 万元，建设期利息 2053 万元。

资金来源为：发行债券 34,800.00 万元，其他资金来源 29,989.00 万元。



（四）项目收益来源

根据中咨工程有限公司编制的《重庆五一职业技术学院二期建设项目可行性研究报告》（以下简称“《可行性研究报告》”）和《项目情况》，考虑最新实际情况，对收入及成本进行谨慎性调整，本项目收益来源为项目运营收益，即：学费和住宿费收入、财政补贴收入，该收益可用于覆盖发行债券本息。

三、项目收益对融资本息覆盖倍数情况

（一）项目运营收益

本项目整体建设期间为 2023 年 11 月至 2026 年 12 月，运营期为 2027 年-2056 年 6 月。运营收益主要为学费和住宿费收入、财政补贴收入。

1. 运营收入

根据《财政部、教育部关于建立完善以改革和绩效为导向的生均拨款制度加快发展现代高等职业教育的意见》（财教[2014]352 号），高职生均财政补贴水平应不低于 12,000.00 元，故财政补贴收入按照 12,000.00 元/人/年进行测算且在债券存续期内保持不变。根据重庆市人力资源和社会保障局批复的《收费许可证申请表》，高职平均学费收费标准为 6,733.00 元，故学费和住宿费合计按 7,000.00 元/人/年进行测算且在债券存续期内保持不变。根据重庆五一职业技术学院规划，重庆五一职业技术学院二期建设工程项目每年高职招生人数约 5000 人。

综上所述，该项目债券存续期间的运营收入总额为 280,250.00 万元，其具体情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期	运营计算期		
			2023 年 11 月 -2026 年 12 月	2027 年	2028-2055 年	2056 年 1 月- 2056 年 6 月
1	学费和住宿费收入	103,250.00		3,500.00	98,000.00	1,750.00
2	财政补贴收入	177,000.00		6,000.00	168,000.00	3,000.00
	合计	280,250.00		9,500.00	266,000.00	4,750.00

2. 运营成本

（1）人员经费

根据《教育部关于印发《普通高等学校基本办学条件指标（试行）》的通知》，高职

Add: 39F, Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District China. 401121 Tel: 023-63870921

地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心39层 邮编：401121 电话：023-63870921



（专科）的师生比为 1:18，以招生 5000 人计算，需配备 278 名教师。

根据《中共重庆市委机构编制委员会关于印发《重庆五一职业技术学院机构职能编制规定》的通知》（渝委编委[2022]45 号），确定五一技校事业编 273 名。同时根据重庆五一职业技术学院提供的情况说明及薪酬明细表，截止 2025 年重庆五一职业技术学院在编人数为 261 人，故配备的 278 名教师按照在编教师 12 名，外聘教师 266 名进行测算。

根据重庆五一职业技术学院提供的人员薪酬明细，在编人员的平均年薪为 147,736.34 元（包含社保及住房公积金），外聘人员的平均年薪为 74,595.02 元（包含社保及住房公积金）。本次测算以 2027 年为第一年按照在编人员人均收入 15 万元/年/人，每三年增长 3%进行测算；外聘人员人均收入 8 万元/年/人，每年增长 1%进行测算。

五险一金按照人均年收入的 30%进行测算；职工福利按照 1.5 万元/人/年进行测算；工会经费按照 0.3 万元/人/年进行测算。

综上所述债券存续期内人员经费合计 116,945.72 万元。

（2）商品和服务费用

办公费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 80 万元计算，2033 年为 87 万元，之后保持每年 87 万元不变；

印刷费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 32 万元计算，2033 年为 35 万元，之后保持每年 35 万元不变；

咨询费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 16 万元计算，2033 年为 17 万元，之后保持每年 17 万元不变；

水费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 128 万元计算，2033 年为 140 万元，之后保持每年 140 万元不变；

电费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 352 万元计算，2033 年为 384 万元，之后保持每年 384 万元不变；

邮电费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 24 万元计算，2033 年为 26 万元，之后保持每年 26 万元不变；

物业管理费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 587 万元计算，2033 年为 770 万元，之后保持每年 770 万元不变；



差旅费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 160 万元计算，2033 年为 175 万元，之后保持每年 175 万元不变；

维修（护）费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 96 万元计算，2033 年为 105 万元，之后保持每年 105 万元不变；

会议费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 8 万元计算，2033 年为 9 万元，之后保持每年 9 万元不变；

培训费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 128 万元计算，2033 年为 140 万元，之后保持每年 140 万元不变；

公务接待费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 16 万元计算，2033 年为 17 万元，之后保持每年 17 万元不变；

劳务费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 16 万元计算，2033 年为 17 万元，之后保持每年 17 万元不变；

公车运行维护费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 16 万元计算，2033 年为 17 万元，之后保持每年 17 万元不变；

宣传费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 350 万元计算，2033 年为 250 万元，之后保持每年 250 万元不变；

分校房屋租金费：从运营期第一年 2027 年至 2032 年按照每年 600 万元计算，至 2032 年高职三期建设项目建成后，2033 年为 30 万元，之后不再计算；

不可预计费用：按每年 30 万元计算。

综上所述债券存续期内商品和服务费用合计 68,010.50 万元。

综上所述，该项目债券存续期间的运营成本总额为 184,956.22 万元，其具体情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期	运营计算期		
			2023 年 11 月 -2026 年 12 月	2027 年	2028-2055 年	2056 年 1 月- 2056 年 6 月
1	人员经费	116,945.72		3,500.80	111,198.96	2,245.96
2	商品和服务费用	68,010.50		2,639.00	64,262.00	1,109.50
	合计	184,956.22		6,139.80	175,460.96	3,355.46

3. 相关税费

Add:39F,Chongqing Fortune Financial Center NO.1 Caifu A.V. Yubei District China. 401121 Tel:023-63870921

地址：重庆市渝北区财富大道一号重庆财富金融中心39层 邮编：401121 电话：023-63870921



该项目运营主体为非营利学校，根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《国务院关于鼓励社会力量兴办教育促进民办教育健康发展的若干意见》（国发〔2016〕81号）和《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条等文件规定，其涉及的各项税费予以免征。

4. 运营收益

对以上运营收入、运营成本、相关税费合计分析后，项目的运营收益为 95,293.78 万元。明细如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	类别	运营收益		
		按计算金额的 100%	按计算金额的 90%	按计算金额的 80%
重庆五一职业技术学院二期 建设工程项目	运营收入	280,250.00	252,225.00	224,200.00
	经营成本	184,956.22	166,460.60	147,964.98
	相关税费			
	运营收益	95,293.78	85,764.40	76,235.02

（三）项目融资本息情况

根据《重庆市发展和改革委员会关于重庆五一职业技术学院二期建设项目总投资概算的批复》（渝发改社会〔2023〕1294号），重庆五一职业技术学院二期建设工程项目资金来源合计 64,789.00 万元，其中：专项债融资 34,800.00 万元；财政预算安排 5,000.00 万元；业主自筹 24,989.00 万元。详见下表：

金额单位：人民币万元

项目总投资	资本金			融资	
	财政预算安排	发行专项债券用于 项目资本金	其他来源（含单位自 有资金等）	专项债券	市场化 融资
64,789.00	5,000.00		24,989.00	34,800.00	
占总投资比例（%）	7.72%		38.57%	53.71%	

本项目拟发行债券融资金额为 34,800.00 万元，具体如下：

2024 年已发行债券金额 8,000.00 万元。其中，2024 年重庆市政府专项债券（十四期）已发行债券 8,000.00 万元，发行期限为 30 年，发行利率 2.40%，每半年期支付一次利息，最后一期期末一次性偿还本金。



2025 年已发行债券金额 10,000.00 万元。其中，2025 年重庆市政府专项债券（六期）已发行债券 10,000.00 万元，发行期限为 30 年，发行利率 2.27%，每半年期支付一次利息，最后一期期末一次性偿还本金。

2026 年拟计划发行债券金额 16,800.00 万元，发行期限为 30 年，发行债券年利率按照 2.70% 进行测算，每半年期支付一次利息，最后一期期末一次性偿还本金。

项目还本付息明细如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本年融资金额	本年偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息总额
2024 年	-	8,000.00		8,000.00	2.40%	-
2025 年	8,000.00	10,000.00		18,000.00	2.40%、2.27%	305.50
2026 年	18,000.00	16,800.00	-	34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	645.80
2027 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2028 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2029 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2030 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2031 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2032 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2033 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2034 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2035 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2036 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2037 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2038 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2039 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2040 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2041 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2042 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60



年度	期初本金金额	本年融资金额	本年偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息总额
2043 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2044 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2045 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2046 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2047 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2048 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2049 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2050 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2051 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2052 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2053 年	34,800.00			34,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2054 年	34,800.00		8,000.00	26,800.00	2.40%、2.27%、2.70%	872.60
2055 年	26,800.00		10,000.00	16,800.00	2.27%、2.70%	567.10
2056 年	16,800.00		16,800.00	-	2.70%	226.80
合计		34,800.00	34,800.00			26,178.00

融资本金 34,800.00 万元加上融资利息 26,178.00 万元，融资本息合计为 60,978.00 万元。

(四) 项目收益对融资本息覆盖倍数测算

以项目运营收益计算金额的 100%、90%、80% 情况下，分别测算项目收益覆盖融资本息倍数为：

金额单位：人民币万元

项目名称	发行债券总额	项目存续期融资本息总额	项目收益对融资本息覆盖倍数			备注
			按预期收益的 100%	按预期收益的 90%	按预期收益的 80%	
重庆五一职业技术学院二期建设工程项目	34,800.00	60,978.00	1.56	1.41	1.25	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500103MA614NHH0G

扫描二维码，
了解更多登记、
备案、监管、
许可信息。



名称 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟叁佰柒拾肆万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020年09月09日

执行事务合伙人 罗颖、冯剑、蒙高原

主要经营场所 重庆市渝中区中山三路168号22层1.2.3区

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务，代理记账（依法须经批准的
项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目
以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；破产清算服务；企业管理咨询；社会经
济咨询服务；法律咨询（不含律师事务所业务）；信息咨
询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业
执照依法自主开展经营活动）

副本号：3-1

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 重庆康华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 蒙高原

主任会计师:

经营场所: 重庆市渝中区中山三路168号第22层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 50030002

批准执业文号: 渝财注〔1999〕88号

批准执业日期: 1999-7-14



文胜鹏

姓 名 Full name 男
性 别 Sex
出生日期 Date of birth 1992-09-15
工作单位 Working unit 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 500384199209158232



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300020065
No. of Certificate

批准注册协会 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 08 18 日
Date of Issuance /y /m /d



文胜鹏的年检二维码
(注册编号: 500300020065)

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

文胜鹏

会员编号 500300020065

最后年检时间

2026年03月

年检结果

通过

历年记录

2025年

2025-04-30

通过

2024年

2024-04-22

通过

2023年

2023-04-23

通过

2022年

2022-05-26

通过



姓名 乔文颖

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1982-05-14

Date of birth

工作单位 重庆永和会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 410203198205140545

Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



乔文颖的年检二维码
(注册编号: 500300890031)

证书编号: 500300890031
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 07 月 20 日
Date of Issuance ly /m /d

重庆市注册会计师协会制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出：
Agree the holder to be transferred from

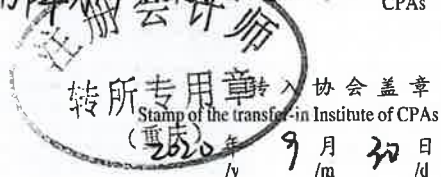
重庆康华会计师事务所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

重庆康华会计师事务所(普通合伙)事务所
CPAs



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

乔文颖

会员编号 500300890031

最后年检时间

2026年03月

年检结果

通过

历年记录

2025年	2025-04-30	通过
2024年	2024-04-22	通过
2023年	2023-04-23	通过
2022年	2022-05-26	通过