

重庆市政府专项债券

巫山县江东片区城市体育公园建设项目

（债券用途调整）

项目情况

实施单位：重庆巫山城市运营管理发展集团有限公司



财政部门：重庆市巫山县财政局



日期：二〇二〇年七月



重庆市政府专项债券 巫山县江东片区城市体育公园建设项目 债券用途调整（债券用途调整） 项目情况

一、区域情况

巫山因江而生、因江而起，也因江而美、因江而兴。在春秋战国时期为楚国巫郡，秦汉改郡为巫县，距今 2297 年，幅员面积 2958 平方公里，辖 26 个乡镇（街道）、340 个村（居），总人口 65 万。基本县情可概括为“一户五县”。一户：地处三峡库区腹心，是渝东门户、重庆向东开放桥头堡。五县：山清水秀美县。长江穿境而过，地处长江三峡生态屏障核心区，是国家淡水资源战略储备基地。拥有“一江碧水、两岸青山、三峡红叶、四季云雨”良好生态。是全国文明县城、国家园林县城。荣膺全国百佳深呼吸小城、中国天然氧吧。文化旅游名县。204 万年前的龙骨坡“巫山人”是最早亚洲人类，5 千年前的大溪文化是新石器文化代表，1700 多年的大昌古镇见证了三峡地区的沧桑巨变，巫文化、巴楚文化、神女文化、三峡文化交相辉映，流传“曾经沧海难为水，除却巫山不是云”等名诗名赋 6000 余首。是中国旅游强县、首批国家 5A 景区（小小三峡·小小三峡）、首批国家全域旅游示范区，正着力打造 2 个 5A 和一批 4A、3A 精品景区集群，唱响“神女恋城·红叶巫山”旅游品牌。综合交通活县。巫山机场、郑万高铁、长江黄金水道、渝宜高速公路、8 条旅游交通大环线组成“水陆空铁”渝东门户综合交通枢纽，联通南北、横贯东西，



正在成为长江经济带上重要的交通节点。移民脱贫兴县。为配合三峡工程建设，县城整体搬迁，实施9万移民，在轰轰烈烈的三峡移民中“凤凰涅槃”。9万贫困群众不等不靠、自力更生，在脱贫攻坚中“日新月异”。培育弘扬了无私奉献、舍小家、顾大家的三峡移民精神和勤劳勇敢、艰苦奋斗、坚守初心、自强不息的下庄精神。生态产业大县。践行“绿水青山就是金山银山”理念，生态旅游、生态农业、生态康养、生态工业蓬勃发展，是“中国特色农产品优势区”“中国脆李之乡”“中国庙党之乡”“中国红叶之乡”“全国森林康养基地试点建设单位”。

表 1 巫山县 2023 年—2025 年财政经济情况（单位：亿元）

年份 项目	2023 年	2024 年	2025 年
地区生产总值	243.34	256.16	271.18
一般公共预算收入	13.03	24.50	21.94
一般公共预算支出	54.24	62.84	59.45
政府性基金预算收入	10.59	7.37	7.55
政府性基金预算支出	30.53	25.11	24.74

二、债券用途调整事项及原因

根据巫山县财政局《关于新增专项债券项目用途调整情况的报告》（巫山财政文〔2026〕35号），因项目竣工，债券资金闲置，需调整。巫山县人才创新创业示范基地建设项目已于2025年12月调减27,140.00万元，本次拟调减12,060.00万元，将“巫山县人才创新创业示范基地建设项目”发行的其中的2000万元调整至本项目使用。



调减后原项目债券需求及使用情况如下：

调增后现项目债券需求及使用情况如下：

序号	项目名称	投资总额	债券总需求金额	拟发行债券金额	已发行债券金额	调减债券金额	调减后已发行债券金额
1	巫山县人才创新创业示范基地建设项目	51,437.00	41,100.00	41,100.00	13,960.00	12,060.00	1,900.00

调减后原项目债券需求及使用情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	债券总需求金额	拟发行债券金额	已发行债券金额	调增债券金额	调增后已发行债券金额
1	巫山县江东片区城市体育公园建设项目	8,977.00	7,100.00	7,100.00	1,000.00	2,000.00	3,000.00

三、项目情况

（一）项目实施主体

单位名称：重庆巫山城市运营管理发展集团有限公司；

纳税人识别号：91500237MADHQAKYOF；

住所：重庆市巫山县龙门街道龙江大道751号1幢1-1；

法定代表人：王先锋；

注册资本金：50000万元；

经营范围：许可项目：房地产开发经营；非煤矿山矿产资源开采；港口经营；道路旅客运输站经营。（依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；市政设施管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；供应链管理服务；园区管理服务；规划设计管理；合同能源管理；城市绿化管理；森林公园管理；文化场馆管理服务；工程管理服务；节能管理服务；远程健康管理服务；单位后勤管理服务；企业管理咨询；动产质押物管理服务；公共事业管理服务；集贸市场管理服务；交通设施维修；会议及展览服务；船舶港口服务；殡葬服务；道路货物运输站经营；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）项目情况

1、建设内容

该项目建设内容主要包括：建设总面积 152590 m²，包含篮球场、乒乓球场、羽毛球场等常规球类运动场 50 个，健身广场、室外健身器械约 26000 m²，健身步道 4km，儿童活动区域 9 处，配套建设停车场、公共厕所等公共服务设施。

2、项目投资总额

根据巫山县发展和改革委员会《关于巫山县江东片区城市体育公园建设项目可行性研究报告的批复》（巫山发改审[2025]358 号），该项目总投资 8,977.00 万元，建设期 12 个月（2026 年-2027 年）。

资金来源为：发行债券 7,100.00 万元，其他资金来源为 1,877.00 万元。

表 2 募投项目情况表（单位：万元）



项目名称	项目概况	项目总投资	计划发行专项债券规模	计划本年发行专项债券规模	项目实施方
巫山县江东片区城市体育公园建设项目	建设总面积 152690 m ² ，包含篮球场、乒乓球场、羽毛球场等常规球类运动场 50 个，健身广场、室外健身器械约 26000 m ² ，健身步道 4km，儿童活动区域 9 处，配套建设停车场、公共厕所等公共服务设施。	8,977.00	7,100.00	7,000.00	重庆巫山城市运营管理发展集团有限公司

四、资金平衡

项目收益及偿债测算基于以下重要假设：

预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；预测期内国家税收政策不发生重大变化；预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；项目能够如期完工并交付使用等；项目运营模式及运营收入可以如期顺利执行；无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

（一）项目融资还本付息情况

该项目拟融资金额 7,100.00 万元，其中 2026 年（三期）已发行 1,000.00 万元，发行期限为 15 年期，发行利率为 2.31%；巫山县人才创新创业示范基地建设项目发行的 2023 年重庆市政府专项债券（二十一期）调整至本项目 2,000.00 万元，发行期限为 10 年，发行利率为 2.73%；2026 年后期拟发行 4,000.00 万元，期限为 15 年期，预计发行利率为 2.50%；2027 年拟发行 100.00 万元，发行期限为 30 年期，预计发行利率为 2.70%，每半年支付一次利息，第 30 年期期末偿还本金。

表 3 募投项目还本付息情况表（单位：万元）

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	融资利率	当年偿还利息	当年还本付息合计
2026年（三期）		1,000.00		1,000.00	2.31%	11.55	11.55
2026年（调整）	1,000.00	2,000.00		3,000.00	2.73%		
2026年后期	3,000.00	4,000.00		7,000.00	2.50%		
2027年	7,000.00	100.00		7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%	179.05	179.05
2028年	7,100.00			7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	180.40
2029年	7,100.00			7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	180.40
2030年	7,100.00			7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	180.40
2031年	7,100.00			7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	180.40
2032年	7,100.00			7,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	180.40
2033年	7,100.00		2,000.00	5,100.00	2.31%、2.73%、2.50%、2.7%	180.40	2,180.40
2034年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2035年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2036年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2037年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2038年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2039年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2040年	5,100.00			5,100.00	2.31%、2.50%、2.7%	125.80	125.80
2041年	5,100.00		5,000.00	100.00	2.50%、2.7%	114.25	5,114.25
2042年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2043年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2044年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2045年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2046年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2047年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2048年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2049年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2050年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70



年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	融资利率	当年偿还利息	当年还本付息合计
2051 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2052 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2053 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2054 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2055 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2056 年	100.00			100.00	2.70%	2.70	2.70
2057 年	100.00		100.00		2.70%	1.35	101.35
合计		7,100.00	7,100.00			2,309.70	9,409.70

融资本金 7,100.00 万元加上融资利息 2,309.70 万元后，融资本息合计为 9,409.70 万元。

（二）项目收益及平衡情况

项目建设期为 12 个月，自 2027 年下半年建成开始运营。运营收益包括文化体育活动场地出租、充电桩收入、停车场停车收入，收入计算期为 2027 年 7 月至 2057 年 6 月。

1、项目运营收入

（1）文化体育活动场地出租收入

本项目新建成后，包含标准篮球场 6 块，标准羽毛球场 15 块、乒乓球场 20 个、网球场 15 个，其中各球场出租价格分别为 100 元/个/小时、60 元/个/小时、10 元/个/小时、90 元/个/小时。本项目计算阶段，篮球场和网球场按照每个球场每天出租 8 小时考虑，乒乓球场和羽毛球场按照每天 10 小时进行考虑计算。单价预计每 3 年增长 5%，饱和率第一年设定为 60%。运营期前 4 年每年上涨 10%，第 5 年达到 95%保持稳定，一年按 365 天计算。

（2）停车位收入

此次项目涉及室内停车场车位共计 250 个，每个车位每天预



计收费 20 元,单价预计每 3 年增长 5%,饱和率第一年设定为 60%。运营期前 4 年每年上涨 10%,第 5 年达到 95%保持稳定,一年按 365 天计算。

(3) 充电桩收入

该项目配建充电桩共计约 75 个,输出功率暂按 60kw 计列,充电桩日均使用时长按 6 小时计列,服务费按 0.4 元/度,单价预计每 3 年增长 5%,饱和率第一年设定为 60%。运营期前 4 年每年上涨 10%,第 5 年达到 95%保持稳定,一年按 365 天计算。

债券存续期内运营收入合计 44,515.02 万元。

2、运营付现成本

根据《可行性研究报告》,该项目运营付现成本包括经营成本和相关税费,具体测算如下:

(1) 运营成本

外购原材料费用:按收入总额的 2.70%计。

外购燃料及动力费:按收入总额的 2.70%计。

员工工资及福利:配备职工 40 人,年均工资为 7 万元(含五险一金),预计每 3 年增长 5%;福利费按工资总额的 14%计。

管理费用:按收入总额的 2.70%计。

充电桩维修费及二次更新费用:按充电桩收入的 10%计。

债券存续期内运营成本合计 17,250.17 万元。

(2) 相关税费

文化体育活动场地出租收入及停车位收入按 9%计算应交增值税-销项税,充电桩收入按 13%计算应交增值税-销项税;城建税及附加按应交增值税的 5%计;教育费附加税按应交增值税的 3%



计；地方教育费附加税按应交增值税的 2%计；房产税按文化体育活动场地出租收入及停车位收入（不含税）的 12%计；企业所得税按应纳税所得额的 25%计。债券存续期内相关税费合计 9,176.87 万元。

3、项目运营收益

经测算，本项目在全部债券存续期内的运营收益为 18,087.99 万元。

（三）项目收益对融资本息覆盖倍数情况

根据项目收入、成本和还本付息金额计算项目本息覆盖倍数，公式为：本息覆盖倍数 = （运营收入 - 经营成本 - 相关税费） / （融资本金 + 融资利息）。计算得到本息覆盖率为 1.92，能够完全覆盖专项债本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

表 4 募投项目资金平衡情况（单位：万元）

项目名称	本项目债券存续期内 预期收益①	发行期限 (年)	债券存续期内应付债务资 金本息之和②	项目收益覆盖倍 数③=①/②
巫山县江东片区城市体育公园建设项目	18,087.99	10、15、30	9,409.70	1.92

（四）资金测算平衡情况

从项目的经营活动、投资活动、筹资活动三方面对项目财务计划现金流量进行分析，根据测算，债券存续期各年累计现，经计算，项目总债务本息保障倍数为 1.92，能够实现项目收入与融资自求平衡。

金额单位：万元

序号	年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
—	现金流入	7,938.50	1,502.76	1,083.32	1,238.08	1,401.05	1,478.89	1,478.89	1,488.00
1	资本金流入	938.50	938.50	—	—	—	—	—	—
1.1	财政预算资金流入								

序号	年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）	938.50	938.50						
1.3	用于资本金的专项债券资金								
2	债务资金流入	7,000.00	100.00	-	-	-	-	-	-
2.1	专项债券资金流入	7,000.00	100.00	-	-				
2.1	市场化融资流入								
3	项目收入流入	-	464.28	1,083.32	1,238.08	1,401.05	1,478.89	1,478.89	1,488.00
3.1	政府性基金收入流入								
3.2	专项收入流入		464.28	1,083.32	1,238.08	1,401.05	1,478.89	1,478.89	1,488.00
二	现金流出	7,938.50	1,382.76	721.58	764.66	882.98	914.42	914.42	930.69
1	建设期静态投资流出	7,938.50	1,038.50	-	-				
2	运营成本支出		213.22	444.29	462.16	496.73	505.72	505.72	523.29
3	相关税费		41.52	96.89	122.11	205.85	228.30	228.30	227.00
4	债务还本付息	-	89.53	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40
4.1	专项债券还本付息	-	89.53	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40
4.1.1	专项债券还本								
4.1.2	专项债券利息		89.53	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40
4.2	市场化融资还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	市场化融资还本								
4.2.2	市场化融资付息								
三	现金净流量	-	120.02	361.74	473.42	518.07	564.47	564.47	557.31
1	当年现金净流入	-	120.02	361.74	473.42	518.07	564.47	564.47	557.31
2	期末累计现金结存额	-	120.02	481.76	955.17	1,473.24	2,037.72	2,602.19	3,159.50

续表

序号	年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一	现金流入	1,488.00	1,488.00	1,497.55	1,497.55	1,497.55	1,507.59	1,507.59	1,507.59	1,518.13
1	资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	财政预算资金流入									
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）									
1.3	用于资本金的专项债券资金									
2	债务资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	专项债券资金流入									
2.1	市场化融资流入									
3	项目收入流入	1,488.00	1,488.00	1,497.55	1,497.55	1,497.55	1,507.59	1,507.59	1,507.59	1,518.13
3.1	政府性基金收入流入									
3.2	专项收入流入	1,488.00	1,488.00	1,497.55	1,497.55	1,497.55	1,507.59	1,507.59	1,507.59	1,518.13
二	现金流出	944.34	985.89	1,052.84	1,052.84	1,052.84	1,071.63	1,071.63	1,008.36	944.41
1	建设期静态投资流出									



序号	年度	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
2	运营成本支出	523.29	523.29	541.76	541.76	541.76	561.13	561.13	561.13	581.46
3	相关税费	240.65	282.20	330.68	330.68	330.68	330.10	330.10	332.99	360.25
4	债务还本付息	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	114.25	2.70
4.1	专项债券还本付息	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	114.25	2.70
4.1.1	专项债券还本									
4.1.2	专项债券利息	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	180.40	114.25	2.70
4.2	市场化融资还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	市场化融资还本									
4.2.2	市场化融资付息									
三	现金净流量	543.66	502.11	444.71	444.71	444.71	435.96	435.96	499.23	573.72
1	当年现金净流入	543.66	502.11	444.71	444.71	444.71	435.96	435.96	499.23	573.72
2	期末累计现金结存额	3,703.16	4,205.27	4,649.99	5,094.70	5,539.41	5,975.38	6,411.34	6,910.56	7,484.29

续表

序号	年度	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
一	现金流入	1,518.13	1,518.13	1,529.19	1,509.83	1,529.19	1,540.81	1,540.81	1,540.81
1	资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	财政预算资金流入								
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）								
1.3	用于资本金的专项债券资金								
2	债务资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	专项债券资金流入								
2.1	市场化融资流入								
3	项目收入流入	1,518.13	1,518.13	1,529.19	1,509.83	1,529.19	1,540.81	1,540.81	1,540.81
3.1	政府性基金收入流入								
3.2	专项收入流入	1,518.13	1,518.13	1,529.19	1,509.83	1,529.19	1,540.81	1,540.81	1,540.81
二	现金流出	944.41	944.41	965.12	955.60	965.12	986.85	986.85	986.85
1	建设期间股权投资流出								
2	运营成本支出	581.46	581.46	602.85	601.08	602.85	625.26	625.26	625.26
3	相关税费	360.25	360.25	359.58	351.82	359.58	358.89	358.89	358.89
4	债务还本付息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
4.1	专项债券还本付息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
4.1.1	专项债券还本				-	-	-	-	
4.1.2	专项债券利息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
4.2	市场化融资还本付息	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1	市场化融资还本								
4.2.2	市场化融资付息								
三	现金净流量	573.72	573.72	564.07	554.23	564.07	553.96	553.96	553.96
1	当年现金净流入	573.72	573.72	564.07	554.23	564.07	553.96	553.96	553.96





续表

序号	年度	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年	合计
一	现金流入	1,553.00	1,553.00	1,553.00	1,565.81	1,565.81	1,565.81	789.63	53,492.02
1	资本金流入	—	—	—	—	—	—	—	1,877.00
1.1	财政预算资金流入								—
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）								1,877.00
1.3	用于资本金的专项债券资金								—
2	债务资金流入	—	—	—	—	—	—	—	7,100.00
2.1	专项债券资金流入								7,100.00
2.1	市场化融资流入								—
3	项目收入流入	1,553.00	1,553.00	1,553.00	1,565.81	1,565.81	1,565.81	789.63	44,515.02
3.1	政府性基金收入流入								—
3.2	专项收入流入	1,553.00	1,553.00	1,553.00	1,565.81	1,565.81	1,565.81	789.63	44,515.02
二	现金流出	1,009.70	1,009.70	1,009.70	1,033.67	1,033.67	1,033.67	594.77	38,094.86
1	建设期间净投资支出								8,977.00
2	运营成本支出	648.83	648.83	648.83	673.54	673.54	673.54	349.77	17,250.17
3	相关税费	358.17	358.17	358.17	357.43	357.43	357.43	143.65	9,176.87
4	债务还本付息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	101.35	2,690.83
4.1	专项债券还本付息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	101.35	2,690.83
4.1.1	专项债券还本						—	100.00	100.00
4.1.2	专项债券利息	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	1.35	2,590.83
4.2	市场化融资还本付息	—	—	—	—	—	—	—	—
4.2.1	市场化融资还本								—
4.2.2	市场化融资付息								—
三	现金净流量	543.30	543.30	543.30	532.14	532.14	532.14	194.86	15,397.16
1	当年现金净流入	543.30	543.30	543.30	532.14	532.14	532.14	194.86	15,397.16
2	期末累计现金结存额	12,519.27	13,062.57	13,605.87	14,138.02	14,670.16	15,202.30	15,397.16	



四、潜在影响项目收益和融资平衡结果的风险评估

（一）项目建设风险

项目在设计过程中设计方案的变化、项目业主的组织管理水平、承建商的施工技术及管理水平的因素，可能会对项目建设产生一定的不确定性。为控制项目建设风险，要求各单位严格

按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习、引进先进、可靠的施工技术和装备，加强施工管理，保证项目工期和质量。

（二）利率风险

在专项债券存续期内，国际、国内经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。为控制利率风险，要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（三）收支变动风险

收支变动风险是指项目收入或者支出预测不准确带来的还本付息能力降低的风险。为控制收支变动风险，要求项目单位密切关注价格变动情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

五、事前绩效评估

评估结果显示：本项目属于年度政府专项债券支持的范围和领域，项目的实施具有充分的必要性；项目属于具有一定收益的公益性项目，已履行了前期审批程序，投资依法合规，政策风险可





控，项目成熟度高；项目资金来源明确，债券资金需求合理；项目收入、成本、收益预测较为合理，偿债计划可行，偿债风险较低；项目绩效目标和指标设置明确、完整、合理可行。

本项目事前绩效评估的总体意见为：建议支持。