

重庆市政府专项债券
武隆区棉花坝片区城中村改造项目
财务评估报告

报告书

康华综B（2026）A728号



重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年九月



重庆市政府专项债券 武隆区棉花坝片区城中村改造项目 财务评估报告

康华综B（2026）A728号

重庆武隆城市发展（集团）有限公司：

我们接受委托，对重庆市政府专项债券——武隆区棉花坝片区城中村改造项目收益与融资自求平衡进行评估咨询并出具财务评估报告。

我们是参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》进行评估的。武隆区财政局、重庆武隆城市发展（集团）有限公司对项目可偿债收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明中披露。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

根据现有资料，本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目，预期项目可偿债收益均能够合理保障偿还发行债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评估情况如下：

一、主要评估方法

1、本项目的依据及可偿债收益来源情况如下：

项目名称	项目主要依据	投资总额（万元）	可偿债收益来源
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	《关于武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告的批复》（武隆发改发【2025】6号）	54,356.74	土地收入

2、根据武隆区棉花坝片区城中村改造项目所在地块的历史土地出让信息，选择与项目所在地块相似成交案例，经修正后调整为所在地块在基准年度的成交价格（楼面地价）。



3、此次预测根据谨慎性原则在债券发行期间 2029 年以前不考虑土地增速，2030 年至 2040 年每年增长 5.6%，2041 年至 2051 增长 5%，2052 年以后增长 4%。

4、根据武隆区规划和自然资源局盖章的武隆区棉花坝片区城中村改造项目的控规图，确定改造地块的出让面积。

5、以重庆武隆城市发展（集团）有限公司确定的各年度土地出让计划，作为本次测算的依据。

6、按土地价格增长率的 100%环比增长率、土地价格增长率的 95%环比增长率、土地价格增长率的 90%环比增长率情况下，根据地块各年度土地出让计划测算各年度出让收入。

7、根据重庆武隆城市发展（集团）有限公司提供的资金平衡方案，测算改造项目融资本息，融资本金包括前次、本次及以后年度计划发行债券，已发行债券按发行实际利率计算利息，本次及以后年度拟发行债券按 2.17%测算 10 年期利息。

8、在按土地价格增速按照原增长率的 100%、95%、90%增长的情况下，分别测算棚户区改造项目的出让收入对融资总额本息覆盖倍数。

二、测算土地出让收入

根据前述方法及原则，分别以本次设定的土地增速的 100%、95%、90%，测算出各项目在各年度的出让收入。

金额单位：万元

项目名称	发行债券总额	土地出让收入		
		按增速的 100%	按增速的 95%	按增速的 90%
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	12,000.00	35,888.60	34,094.17	32,299.74

三、测算融资本息

本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目债券融资金额为 12,000.00 万元，2025 年 7 月已发行 2025 年重庆市政府专项债券(十五期)25 重庆债 34(2505746. IB)地方政府债券 4,800.00 万元，发行期限 15 年，发行利率 1.95%；2025 年 11 月已发行 2025 年重庆市政府专项债券(三十五期) 25 重庆 61(809299. BJ)地方政府债券 1,200.00 万元，发行期限



15 年, 发行利率 2.28%; 2026 年预计发 6,000.00 万元, 利率按 2.17% 利率进行测算, 发行期限为 10 年, 每半年期期末支付利息, 债券到期后一次性偿还本金, 各年度还本付息情况如下:

年 度	期初本金余额	本期融资金额	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息总额	应付本息总额
2025 年		6,000.00		6,000.00		
2026 年	6,000.00	6,000.00		12,000.00	120.96	120.96
2027 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2028 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2029 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2030 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2031 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2032 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2033 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2034 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2035 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2036 年	12,000.00		6,000.00	6,000.00	251.16	6,251.16
2037 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2038 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2039 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2040 年	6,000.00		6,000.00		120.96	120.96
合计		12,000.00	12,000.00		3,116.40	15,116.40

该项目债券融资 12,000.00 万元, 债券融资利息 3,116.40 万元, 债券融资本息合计 15,116.40 万元。

2、本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目专项借款 7,300.00 万元, 借款利息按 2.90%, 借款期限为 5 年, 每年期期末支付利息, 到期一次性偿还本金, 具体如下:

年 度	期初本金余额	本期融资金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息总额	应付本息总额
2024 年		7,300.00		7,300.00	2.90	194.06	194.06
2025 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70



2026 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2027 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2028 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2029 年	7,300.00		7,300.00		2.90	17.64	7,317.64
合 计		7,300.00	7,300.00			1,058.50	8,358.50

该项目借款 7,300.00 万元，借款利息 1,058.50 万元，借款本息合计 8,358.50 万元。

综上：本项目融资本金 19,300.00 万元加上融资利息 4,174.90 万元后，融资本息合计为 23,474.90 万元。

四、测算项目收益覆盖融资本息倍数

以土地收益计算金额的 100%、95%、90% 情况下，分别测算项目收益覆盖融资本息倍数为：

金额单位：万元

项目名称	发行债券总金额	专项借款金额	融资本息总额	项目收益对融资本息覆盖倍数		
				按增速的 100%	按增速的 95%	按增速的 90%
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	12,000.00	7,300.00	23,474.90	1.53	1.45	1.38

具体详见附件：项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明

综上所述，经上述测算，在业主单位提供的相关资料、对项目可偿债收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目，以土地增速计算金额的 100%、95%、90% 情况下，项目可偿债收益对全部融资本息覆盖倍数均大于 1，能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

五、其他事项说明

（一）提请报告使用者将本报告连同“附件一、项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明”一并阅读使用，并充分关注相关假设及各项目测算过程。

（二）由于本次债券存续期间涉及未来 10 年，具有极大不确定性，若测算基础、相关假设发生较大变化，则预测结论可能存在较大偏差。



(三) 根据重庆市武隆区发展和改革委员会《关于武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告的批复》(武隆发改发[2025]6号), 武隆区棉花坝片区城中村改造项目调整后的建设内容及规模为: 本项目拟对武隆区凤山街道城东村内集体土地、国有土地进行征收, 对(村)居民进行补偿和安置, 并对集体土地、国有土地上的危旧房屋实施拆除、实施场地平整, 以达到本轮城中村改造“净地出让”工作要求。项目改造范围总占地面449.85亩, 其中集体土地419.85亩, 国有土地30亩, 涉及拆迁安置户数174户, 安置人数609人。项目拟实施场地平整约449.85亩, 拆除建筑面积47000.00 m²; 异地新建还建房364套, 还建房总用地面积21.66亩、总建筑面积59444.22 m²; 建设还建房对外连接道2450m; 项目总投资54,356.74万元, 其中工程费用28,213.45万元, 工程建设其他费用20,160.85万元(其中土地征用及补偿费17,955.83万元), 预备费5,213.44万元, 建设期利息769.00万元。

(四) 本次评估依据了项目投资总额、融资总额、《可行性研究报告》等资料, 各资料提供方应对所提供资料的真实性、合法性及完整性负责。

(五) 本次评估是注册会计师运用职业判断以现有资料为基础作出的咨询意见。

(六) 若武隆区棉花坝片区城中村改造项目未来实际运行情况与本报告存在一定程度偏差(包括但不限于投资总额变化、收益来源或金额变化等), 请委托方重新合理预测并适时出具调整报告。若存在收益不足以偿还融资本息的情况, 应及时采取调整融资计划、配置资源等有效措施。

(七) 报告使用限制: 报告中引用的一系列假设, 包括有关未来事项和推测性假设, 工作中我们无法实质论证, 因此本报告中的评估意见不能被作为鉴证报告来使用。



(此页无正文)

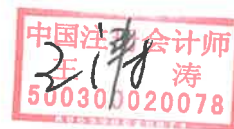
附件:

- 1、项目收益对融资本息覆盖倍数测算说明
- 2、重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)营业执照复印件
- 3、重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)执业证书复印件
- 4、注册会计师执业证书复印件

重庆康华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国*重庆

二〇二六年九月九日



附件一：

项目收益对融资本息覆盖倍数

测 算 说 明

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年九月



项目收益对融资本息覆盖倍数 测算说明

一、相关假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

(三) 相关法律法规无重大变化。

(四) 政府制定的土地出让计划能够顺利执行。

(五) 重庆市 GDP 增速在现有经济环境下稳中有升。

(六) 此次预测根据谨慎性原则在债券发行期间 2029 年以前不考虑土地增速, 2030 年至 2040 年每年增长 5.6%, 2041 年至 2051 年增长 5%, 2052 年以后增长 4%。

(七) 土地出让价格在预测的正常范围内变动。

(八) 项目单位提供的项目总投资(自有资金、计划发行债券)等相关资料真实、完整, 项目本金及融资的划分按现有金额确认, 不考虑日后可能调整的影响。

(九) 出让面积根据武隆区规划和自然资源局盖章的武隆区城中村改造项目的控规图确定。

(十) 根据《重庆市人民政府办公厅关于调整土地出让金计提农业土地开发资金比例的通知》(渝办发〔2006〕88 号)等文件的规定, 土地出让收入需计提农发资金、征收业务费、城乡统筹发展资金、国有土地收益基金、铁路征地补差资金、保障性住房建设资金等各项基金; 根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的意见》, “提高土地出让收入用于农业农村比例……按照当年土地出让收入用于农业农村的资金占比逐步达到 10% 以上计提。”故前述各项基金占土地出让收入比例应不低于 10%, 本次测算按照土地出让收入的 80% 扣除成本性支出后剩余收益用于偿还债务。

(十一) 根据《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88 号), “4.2 地方政府财政重整计划……六是暂停土地出让收入各



项政策性计提。土地出让收入扣除成本性支出后应全部用于偿还债务。”即在不利情况下可以暂停各项政策性计提，冲抵土地出让价格不利变化的影响。本次测算基于谨慎性原则，对土地出让收益按不低于 90%的敏感性分析测算。

（十二）融资本息按现有计划发行债券（已发行、本次及以后发行额）及利率（已发行债券按实际利率、本次及后期发行债券利率按 2.17%测算）测算，不考虑日后可能改变融资计划产生的影响。

（十三）项目收益对融资本息覆盖倍数为项目净收益除以本次融资及计划后期融资本息，当覆盖倍数大于 1，不考虑现金流入实现期间的影响，设定为项目对应的政府性基金收入能够保障偿还债券本金和利息，实现项目净收益和融资自求平衡。

（十四）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

二、项目基本情况

1、项目实施主体

单位名称:重庆武隆城市发展（集团）有限公司

住所：重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉东路 22 号 1 幢 3-1

法定代表人：李小军

注册资本：300,000 万人民币

业务范围：许可项目：建设工程施工；旅游业务；道路旅客运输经营；路基路面养护作业；公路管理与养护；水力发电；测绘服务；城市生活垃圾经营性服务；水产养殖；特种设备安装改造修理；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；会议及展览服务；城市公园管理；城市绿化管理；市政设施管理；农业机械服务；智能农业管理；农业园艺服务；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；食用农产品初加工；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；供应链管理服务；集贸市场管理服务；林业产品销售；树木种植经营；森林经营和管护；森林公园管理；森林防火服务；林业有害生物防治服务；水



资源管理；智能水务系统开发；住宅水电安装维护服务；污水处理及其再生利用；供冷服务；水污染治理；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；城乡市容管理；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；土壤环境污染防治服务；养老服务；工程管理服务；机电耦合系统研发；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；建筑材料销售；中草药种植；中草药收购；地产中草药（不含中药饮片）购销；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备租赁服务；采购代理服务；国内货物运输代理；金属结构销售；建筑装饰材料销售；住房租赁；土地使用权租赁；集装箱租赁服务；停车场服务；畜牧渔业饲料销售；生活垃圾处理装备销售；农村生活垃圾经营性服务；物联网应用服务；国内集装箱货物运输代理；建筑物清洁服务；装卸搬运；招投标代理服务；水产品批发；工程造价咨询业务；劳动保护用品销售；日用百货销售；五金产品零售；服装服饰零售；鞋帽零售；计算机软硬件及辅助设备零售；办公设备耗材销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；门窗销售；特种设备销售；安防设备销售；消防器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、项目概况

（1）项目名称：武隆区棉花坝片区城中村改造项目

（2）建设内容和规模

根据重庆市武隆区发展和改革委员会《关于武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告的批复》（武隆发改发[2025]6号），武隆区棉花坝片区城中村改造项目调整后的建设内容及规模为：本项目拟对武隆区凤山街道城东村内集体土地、国有土地进行征收，对（村）居民进行补偿和安置，并对集体土地、国有土地上的危旧房屋实施拆除、实施场地平整，以达到本轮城中村改造“净地出让”工作要求。项目改造范围总占地面 449.85 亩，其中集体土地 419.85 亩，国有土地 30 亩，涉及拆迁安置户数 174 户，安置人数 609 人。项目拟实施场地平整约 449.85 亩，拆除建筑面积 47000.00 m²；异地新建还建房 364 套，还建房总用地面积 21.66 亩、总建筑面积 59444.22 m²；建设还建房对外连接道 2450m。



该项目取得的合规性批复如下：

序号	时间	文件名	文号	批复单位
1	2025 年 1 月 24 日	《关于武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告的批复》	武隆发改发【2025】6 号	重庆市武隆区发展和改革委员会

该项目于 2025 年 3 月开工，预计最迟 2026 年 12 月完工。

3、项目投资计划

根据重庆市武隆区发展和改革委员会《关于武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告的批复》（武隆发改发[2025]6 号），项目总投资 54,356.74 万元，其中工程费用 28,213.45 万元，工程建设其他费用 20,160.85 万元（其中土地征用及补偿费 17,955.83 万元），预备费 5,213.44 万元，建设期利息 769.00 万元。资金来源为城中村专项借款，截至现在实际到位资金 7,300.00 万元，占项目总投资的 13.43%；申请发行政府专项债券 12,000.00 万元（用于项目资本金），占项目总投资的 22.08%；业主自筹 35,056.74 万元，占项目总投资的 64.49%。

4、项目可偿债收益来源

根据《武隆区棉花坝片区城中村改造项目可行性研究报告》（以下简称“可行性研究报告”，该项目可偿债收益来源为土地出让收入等。该收益可用于覆盖本次拟发行债券本息。

三、项目收益对融资本息覆盖倍数情况

（一）土地出让收益

1、土地价格

经查近期土地出让信息，并结合重庆瑞达资产评估房地产土地估价有限公司以 2025 年 5 月 9 日为估价基准日出具的武隆区棉花坝片区的商业、住宅用地出让时的地价估算报告（渝瑞达咨评字〔2025〕第 R149 号），具体估算的价格情况如下：

估价对象	宗地坐落	估价期日的用途	容积率	剩余土地使用权年限(年)	面积 (m²)	单位面积地价元/m²	总地价 (万元)
1.00	武隆区棉花坝片区	二类居住用地	≤2.8	40.00	130,727.32	2,500.00	32,681.83
2.00	武隆区棉花坝	商服用地	≤2.8	40.00	38,540.19	3,160.00	12,178.70



估价对象	宗地坐落 片区	估价期日的 用途	容积率	剩余土地使用 权年限(年)	面积 (m²)	单位面积地价 元/m²	总地价 (万元)

2、土地出让计划

武隆区棉花坝片区城中村改造项目拟出让地块共 9 宗，为居住用地、商业用地，其出让收入可用于偿还债券本息。地块面积、用途及出让计划如下表：

序号	地块名称及编号	位置	土地规划性质	土地面积 (平方米)	土地面积 (亩)	预计容积率	计划出让 时间
1	I2-01/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	12,373.40	18.56	2.80	2027 年
2	I2-04/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	5,226.69	7.84	2.80	2027 年
3	I6-01/01	武隆区棉花坝片区	居住用地	69,580.35	104.37	2.80	2027 年
4	I6-05/01	武隆区棉花坝片区	居住用地	14,160.07	21.24	2.80	2028 年
5	I7-02/01	武隆区棉花坝片区	居住用地	46,986.90	70.48	2.80	2028 年
6	I7-03/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	4,986.69	7.48	2.80	2028 年
7	I7-04/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	1,800.01	2.70	2.80	2028 年
8	I8-01/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	12,480.06	18.72	2.80	2028 年
9	I8-04/01	武隆区棉花坝片区	商业用地	1,673.34	2.51	2.80	2028 年
合计				169,267.51	253.90		

3、按设定增速的 100%、95%、90%环比增长率情况下测算土地出让收入

以预测出让价格乘以出让面积，并扣除 20%土地出让基金后，得到该棚户区改造项目的出让收入。

金额单位：万元

项目名称	发行债券总额	土地出让收入		
		按增速的 100%	按增速的 95%	按增速的 90%
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	12,000.00	35,888.60	34,094.17	32,299.74

(二) 项目融资本息情况

武隆区棉花坝片区城中村改造项目总投资 54,356.74 万元，资金来源为申请城中村专项借款 7,300.00 万元，申请发行政府专项债券 12,000.00 万元，业主自筹 35,056.74 万元。详见下表：

项目	项目本金投入 (万元)



	合计	其他资金	专项借款	发行债券金额
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	54,356.74	35,056.74	7,300.00	12,000.00

1、本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目债券融资金额为 12,000.00 万元，2025 年 7 月已发行 2025 年重庆市政府专项债券(十五期)25 重庆债 34(2505746. IB)地方政府债券 4,800.00 万元，发行期限 15 年，发行利率 1.95%；2025 年 11 月已发行 2025 年重庆市政府专项债券(三十五期)25 重庆 61(809299. BJ)地方政府债券 1,200.00 万元，发行期限 15 年，发行利率 2.28%；2026 年预计发 6,000.00 万元，利率按 2.17%利率进行测算，发行期限为 10 年，每半年期期末支付利息，债券到期后一次性偿还本金，各年度还本付息情况如下：

年 度	期初本金余额	本期融资金额	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息总额	应付本息总额
2025 年		6,000.00		6,000.00		
2026 年	6,000.00	6,000.00		12,000.00	120.96	120.96
2027 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2028 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2029 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2030 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2031 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2032 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2033 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2034 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2035 年	12,000.00			12,000.00	251.16	251.16
2036 年	12,000.00		6,000.00	6,000.00	251.16	6,251.16
2037 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2038 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2039 年	6,000.00			6,000.00	120.96	120.96
2040 年	6,000.00		6,000.00		120.96	6,120.96
合计		12,000.00	12,000.00		3,116.40	15,116.40

该项目债券融资 12,000.00 万元，债券融资利息 3,116.40 万元，债券融资本息合计 15,116.40 万元。

2、本次评估的武隆区棉花坝片区城中村改造项目专项借款 7,300.00 万元，借款利息按 2.90%，借款期限为 5 年，每年期期末支付利息，到期一次性偿还本金，具体如下：



年 度	期初本金余额	本期融资金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息总额	应付本息总额
2024 年		7,300.00		7,300.00	2.90	194.06	194.06
2025 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2026 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2027 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2028 年	7,300.00			7,300.00	2.90	211.70	211.70
2029 年	7,300.00		7,300.00		2.90	17.64	7,317.64
合 计		7,300.00	7,300.00			1,058.50	8,358.50

该项目借款 7,300.00 万元，借款利息 1,058.50 万元，借款本息合计 8,358.50 万元。

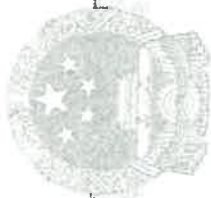
综上：本项目融资本金 19,300.00 万元加上融资利息 4,174.90 万元后，融资本息合计为 23,474.90 万元。

(三) 项目收益对融资本息覆盖倍数测算

以土地增速计算金额的 100%、95%、90% 情况下，分别测算项目收益覆盖融资本息倍数为：

金额单位：万元

项目名称	发行债券总金额	专项借款金额	融资本息总额	项目收益对融资本息覆盖倍数		
				按增速的 100%	按增速的 95%	按增速的 90%
武隆区棉花坝片区城中村改造项目	12,000.00	7,300.00	23,474.90	1.53	1.45	1.38



统一社会信用代码

91500103MA614NHH0G

营业执照

(副本)

扫描二维码，
了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。



名称 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 罗韬、冯剑、蒙高原

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务、代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务、破产清算服务、企业管理咨询、社会经济咨询、社会管理咨询、企业管理咨询服务、信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 肆仟叁佰陆拾肆万元整

成立日期 2020年09月09日

主要经营场所 重庆市渝中区中山三路168号22层1.2.3区

副本号：3-1

登记机关



2026年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

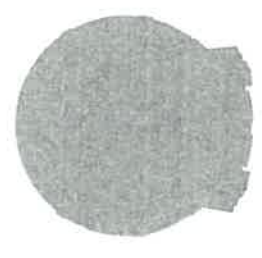
证书序号: 0011770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 重庆康华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 蒙高原

主任会计师:

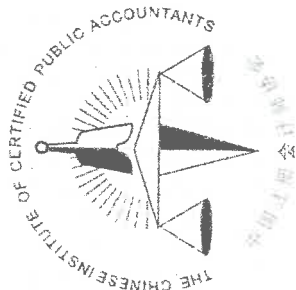
经营场所: 重庆市渝中区中山三路168号第22层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 50030002

批准执业文号: 渝财注〔1999〕88号

批准执业日期: 1999-7-14



姓名	王涛
Full name	王涛
性别	男
Sex	男
出生日期	1993-08-24
Date of birth	1993-08-24
工作单位	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	511623199308244298
Identity card No.	511623199308244298



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300020078
No. of Certificate

授权注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 06 月 01 日
Date of issuance



王涛的年检二维码
(注册编号: 500300020078)



姓名	瞿重磊
Sex	男
Date of birth	1977-10-28
Working unit	重庆会计师事务所
Identity card No.	510114197710280017



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300020051
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 10 月 28 日
Date of Issuance



瞿重磊的年检二维码
(注册编号: 500300020051)

日
/d



Chongqing Kanghua Certified Public Accountants
重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：重庆市两江新区财富大道一号
重庆财富金融中心 39 层，38 层，37 层
邮编：401121
电话：023-63870921 63851614
传真：023-63870920 63625914
网址：<http://www.kh-cpas.com.cn>
电子邮件：cqaudit@public.cta.cq.cn

ADD: Add: Fortune Financial Center No.1 Caifu
Ave., Liangjiang New District, Chongqing, China.
Post Code: 401121
TEL:023-63870921 63851614
FAX:023-63870920 63625914
Web Site:<http://www.kh-cpas.com.cn>
E-Mail:cqaudit@public.cta.cq.cn