

同意报送！

冯凯

2022.5.27

三、项目详细情况

项目1

项目名称	德昌县新华街等10个老旧小区改造项目											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3600亿											
项目简要描述	本项目是老旧小区改造项目，计划投资0.6240亿元。项目建设地点位于德昌县城区内，改造总建筑面积为50131平方米，占地面积为38326平方米，周边道路改造长度共计2475米，项目主要改造内容包括：包含小区内路面改造、外立面改造、给排水管改造、电网改造、停车位改造、消防设施等。该项目符合控制性详细规划，已取得可研批复、用地预审和选址意见书的情况说明、环境影响评价报告、项目无需办理规划许可证的复函、财政投资评审报告等合法合规性文件。											
项目设置期	2021_年至 2022_年											
项目运营期	2023_年至 2041_年											
债券存续期内项目总投资	0.6240亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2640亿											
专项债券融资	0.3600亿											
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资		0.3600亿										
其他债务融资												
0.7698亿												
债券存续期内项目总收益												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
2026年	0.0376亿	0.0380亿	0.0388亿	2029年	0.0402亿	2030年	0.0400亿	2031年	0.0397亿	2032年	0.0428亿	2033年
2032年	0.0412亿	0.0421亿	0.0418亿	2035年	0.0434亿	2036年	0.0431亿	2037年	0.0428亿	2038年	0.0459亿	2039年
2038年	0.0459亿	0.0455亿	0.0452亿	2041年	0.0470亿	2042年		2043年		2044年		2045年
2044年				2047年		2048年		2049年		2050年		2051年
2050年				2053年		2054年		2055年				
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23		

债券存续期内项目总债务融资本息	0.6336亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6336亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3600亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.14
项目收益预测依据	根据财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号文），专项债券对应的项目取得的政府性基金或专项收入，应当按照该项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本息。本项目营业收入中便民服务中心的出租收入按照当地及周边临街商铺的出租价格为参考标准测算，停车位收入按《四川省机动车停放服务收费管理办法》为参考标准测算，广告收入参照当地及周边相应广告位收费标准。本项目收入来源合规合理，收入预测有依据可依，整体具有可行性。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。