

三、项目详细信息

项目1

项目名称	卧龙湖区城中村棚改项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.965										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	项目建设地点位于卧龙湖片区，包含西苑街片区、板仓配套服务区片区、卧龙湖西片区、东塔上片区和詹市村片区。项目拟实施棚户区拆迁3512户，拆迁面积526800平方米，实物安置3512户。配套建设道路长800米、宽16米；道路长1200米、宽12米；道路长2000米，宽9米。地下停车位3500个，社区及物管用房，排水（污）管9000米。供水、供电、绿化、照明、消防等配套设施。										
项目建设期	2017年至2021年										
项目运营期	2022年至2027年										
项目总投资	38										
其中：不含专项债券的项目资本金	22.6										
专项债券融资	10										
其他债务融资	5.4										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	1.1	4.3	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益	45.4332										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	6.7821	2023年	7.1308	2024年	7.4471	2025年	7.7284
2026年	8.0206	2027年	8.3242	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资											1.2
项目总债务融资本息											2.19
项目总债务融资本金											2.95
项目总收益/项目总债务融资本息											3.55
项目总收益/项目总地方债券融资本金											4.54
项目收益预测依据											政府指导价及市场调节价

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。