

三、项目详细信息

项目1

项目名称	自贡市高新区板仓片区棚户区改造及配套基础设施项目										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	（约56014.05m²），改造棚户区户数2650户（其中：2016年提前下达计划733户，2017年下达计划1917户），改造面积256180m²，新建户数2711户，新建面积271267.53m²。配套设施建设：雨水管线、污水管线、给水管线、燃气管线以及绿化、照明、供配电等配套设施建设。本项目的建设方案分别如下所示：（1）一号安置点天颐苑项目总用地面积87.36亩（58240m²），新建面积22638.04m²，其中：住宅198544.92m²，公共建筑及配套用房29094.12m²，容积率3.5，绿地率32%，小区总居住户数2295户。（2）二号安置点天福苑项目总用地面积41.9586亩（27972.44m²），新建面积43628.49m²，其中：住宅40236.04m²，公共建筑及配套用房3392.45m²，容积率1.5，绿地率35%，小区总居住户数416户。（3）道路工程道路总长4.92公里，道路总面积104125.47平方米。其中：东六路工程：总占地面积48.15亩（32100m²），道路长2003.272米，宽16米；横二路工程：总占地面积17.367亩（11578m²），道路长723.596米，宽16米；东七路工程：总占地面积90.67亩（60447.47m²），道路长2190.3米，宽24米。										
项目建设期	2016年至2021年										
项目运营期	2022年至2028年										
项目总投资	12										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	4.6										
项目分年融资计划											
专项债券融资	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
	0	0	0	3	1.5	0	0	0	0		
其他债务融资	3.8	0	0.8	0	0	0	0	0	0		
项目总收益	27.8447										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	1.324	2023年	1.3967	2024年	2.614	2025年	5.0416
2026年	6.401	2027年	9.0706	2028年	1.9968	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资											
项目总收益/项目总债务融资本息											
项目总收益/项目总债务融资本息											
项目总收益/项目总地方债券融资本息											
项目总收益/项目总地方债券融资本息											
项目收益预测依据											
政府指导价及市场调节价											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。