

三、项目详细信息

项目1

项目名称		自贡高新区承接东部产业转移示范一昆自产业园基础设施建设项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		0										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0										
项目简要描述		新建和改建标准化厂房及建设配套服务用房共计29万平方米，新建园区道路约2.4公里，改扩建道路2.035公里，建设机动车停车位及室外给排水、电力、消防、弱电、管网、道交设施等配套基础设施										
项目建设期		2022年至2024年										
项目运营期		2025年至2044年										
项目总投资		9.5										
其中：不含专项债券的项目资本金		3.5										
专项债券融资		6										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资		0	0	0	0	0	3	2	1	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		14.4259										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.4634	
2026年	0.537	2027年	0.6416	2028年	0.6799	2029年	0.6791	2030年	0.7129	2031年	0.7121	
2032年	0.7113	2033年	0.7467	2034年	0.7458	2035年	0.7449	2036年	0.775	2037年	0.7675	
2038年	0.7668	2039年	0.796	2040年	0.7951	2041年	0.7943	2042年	0.8092	2043年	0.782	
2044年	0.7653	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
				项目总收益/项目总投资						1.52		
项目总债务融资本息			11.04		项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
项目总债务融资本金			6		项目总收益/项目总债务融资本金						2.4	
项目总地方债券融资本息			11.04		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
项目总地方债券融资本金			6		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.4	
项目收益预测依据		租金收入、停车费收入在参考《关于加强我市城区机动车停放服务收费管理的通知》（自发改发〔2017〕270号）、《关于继续执行我市城区机动车停放服务收费管理有关规定的通知》（自发改发〔2020〕187号）和周边同类市场价的基础上进行保守估算所得										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。