

甘孜县供暖（一期）建设项目情况

一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

1. 甘孜县概况

甘孜县位于甘孜州北部，康北地区腹心地带，隶属于四川管辖。甘孜县是一座多山的县城，境内山环水绕。甘孜县城海拔 3390 米，距州府所在地康定 385 公里。位于甘孜藏族自治州西北部，雅砻江上游。地处东经 99° 08′ —100° 25′ ，北纬 31° 24′ —32° 54′ 。“甘孜”为寺庙名称，意为洁白美丽的地方，拥有 1300 年建制史。

甘孜县古为白利摸徒部落牧居地方。

隋为附国地。唐、宋属吐蕃。元属朵甘思宣慰司都元帅府辖地。

明崇祯十二年（1639 年），漠西卫拉特蒙古和硕特部首领固始汗占领康北，封蒙古族王子七人于孔撒、麻书二安抚司，白利、东科二长官司。

乾隆五十七年（1792 年），孔撒安抚司升为宣抚司。

同治元年（1862 年）置麻书汛。

宣统三年（1911），置甘孜委员会。

民国二年（1913 年），置甘孜县。

1935 年，红军长征路经甘孜，建立了甘孜县博巴政府和白利、绒巴岔、孔萨区博巴政府，以及贡萨、林冲、着洛乡博巴政府。

民国二十八年（1939 年），属西康省第四行政督察区，为专员公署治地。

1950 年，属西康省藏族自治区。1955 年，属四川省甘孜藏族自治州。1990 年，全县 5 区、1 镇、21 乡。

2021 年 8 月，被列入国家乡村振兴重点帮扶县。

2. 行政区划

甘孜县隶属于四川省甘孜藏族自治州，辖 5 个片区（城关片区、拖坝片区、东谷片区、绒坝岔片区、达通玛片区），21 个乡镇（甘孜镇、拖坝乡、庭卡乡、色西底乡、下雄乡、四通达乡、泥柯乡、夺多乡、南多乡、呷拉乡、来马镇、仁果乡、昔色乡、生康乡、贡隆乡、卡攻乡、扎科乡、大德乡、查龙镇、茶扎乡、卡龙乡），194 个行政村。本项目供暖范围均属于县府驻地甘孜镇。

3. 地理位置

甘孜县位于四川西部，甘孜州北部，长江支流——雅砻江上游，东与炉霍县接壤，西与

德格县毗邻，南与新龙县、白玉县交界，北与石渠县、色达县、青海省相依。县境介于北纬 31° 24′ —32° 53′ 和东经 99° 08′ —100° 25′ 之间，南北长 164 公里，东西宽 117 公里，面积 7358 平方公里，县城距省会成都 752 公里，距州府康定 385 公里。

4. 人口规模

根据 2020 年四川统计年鉴，截至 2019 年末，甘孜县常驻人口 7.4 万人，城镇人口 2.8 万人，乡村人口 4.6 万人，城镇化率 37.49%。藏族人口占 95%以上。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，甘孜县常住人口为 72698 人。

5. 社会经济发展水平

2021 年全州地区生产总值为 447.04 亿元，较上年增长 7%，两年平均增长 5.3%。

从三次产业看：第一产业增加值为 79.36 亿元，同比增长 4.8%；第二产业增加值为 116.93 亿元，同比增长 6.5%；第三产业增加值为 250.75 亿元，同比增长 8%。

其中，农业生产总体稳定，2021 年甘孜州粮食产量预计为 23.07 万吨，同比增加 0.4 万吨，增长 1.8%；工业经济稳定恢复，2021 年工业增加值同比增长 7.3%，两年平均 7.6%；服务行业较快回升，2021 年第三产业增加值同比增长 8%，两年平均增长 4.4%。

经测算，2021 年甘孜州投资保持快速增长，全社会固定资产投资较上年增长 11%，今年以来均保持两位数增长。全州实现社会消费品零售总额 127.66 亿元，较上年增长 11.7%。此外，全年实现财政一般公共预算收入 46.14 亿元，较上年增长 15%，全年全州城乡居民人均可支配收入较上年增长 9%。

甘孜县 2021 年全年地区生产总值 18.57 亿元，同比增长 6.4%，实现一般公共预算收入 1.27 亿元，同比增长 7.2%，实现城镇居民人均可支配收入 42079 元，同比增长 8.6%，实现农村居民人均可支配收入 13965 元，同比增长 9.5%。

6. 行业规划

四川省甘孜藏族自治州属于高原高寒地区，因地理位置地势条件限制，多数县气候较为恶劣，冬季气温极低，冰冻期长。近几年，国家及四川省高度重视川西高寒地区集中供暖建设，也投入了大量资金，根据甘孜州各县气候情况，规划逐步对各县进行集中供暖建设。目前甘孜州稳定实施康定市、理塘县、稻城县、石渠县、色达县 5 县（市）城镇集中供暖建设项目，各县均采用分期实施的方案，其中色达县集中供暖二期工程已建成投入使用。新增道孚、炉霍等 11 个县（市）城市集中供暖项目，已纳入全州“十四五”市政基础设施建设项目规划申报。

《甘孜藏族自治州国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出推广适宜高原环境的光热、光电、风能、地热等技术，实施城镇集中供暖工程。新建扩

建 11 个县城集中供暖设施。

州委、州政府明确指出，甘孜州属于高寒地区，城镇集中供暖事关群众冷暖，是关系广大人民群众生活的大事，是重大民生工程、民心工程。各级各部门和相关企业要把保障推进城镇集中供暖工程作为头等大事，进一步增强政治站位，把人民群众的冷暖放在心上，采取有力措施，积极向上争取政策、资金，加快推进项目进度，力争让这一民生工程早日竣工惠及千家万户。

根据《产业结构调整目录（2019 年本）》本项目为城镇集中供热建设和改造工程，属于鼓励类产业。

7. 项目规划

四川省甘孜藏族自治州属于高原高寒地区，因地理位置地势条件限制，多数县气候较为恶劣，冬季气温极低，冰冻期长。近几年，国家及四川省高度重视川西高寒地区集中供暖建设，也投入了大量资金，根据甘孜州各县气候情况，规划逐步对各县进行集中供暖建设。目前甘孜州稳定实施康定市、理塘县、稻城县、石渠县、色达县 5 县（市）城镇集中供暖建设项目，各县均采用分期实施的方案，其中色达县集中供暖二期工程已建成投入使用。新增道孚、炉霍等 11 个县（市）城市集中供暖项目，已纳入全州“十四五”市政基础设施建设项目规划申报。

（二）项目情况

1. 参与主体

实施机构：甘孜县住房和城乡建设局

项目业主：甘孜县住房和城乡建设局

2. 项目概况

- （1）项目名称：甘孜县供暖（一期）建设项目
- （2）项目建设性质：新建
- （3）项目总投资：38000.00 万元
- （4）项目建设期：2 年
- （5）计划开工时间： 2022 年 5 月
- （6）计划竣工时间：2024 年 4 月
- （7）项目建设内容与规模：

本项目供暖范围包括甘孜县城关片区 56 个居民小区及 3 个公共建筑供暖，总供暖面积 26.15 万平方米。建设内容包括室外电气、室外热源及管网、室内末端、配套建筑、附属工

程、设施设备购置。

二、经济社会效益分析

1. 经济效益

本项目采用集中供暖较全原电热炉供暖节约用电，从而年节约电费支出，项目经济效益良好。

本项目收入主要是供暖的运营收入。经初步测算，在债券存续期间，经济效益十分可观。

该项目静态总投资约 38000 万元，项目建设所用的大部分建筑材料和原辅材料将由本地区供给，项目建设人员来自于本地。这将给甘孜县本地相关行业带来发展机遇，促进区域经济活力的提升。

2. 社会效益

本项目属于政府投资的社会型项目，本项目实施后，将产生良好的社会效益。

项目建成后，将使甘孜县城关片区居民生活环境得到较大改善，为甘孜县民生事业发展提供了有力的后勤保障，给各项工作的顺利进行创造良好的硬件支持。

项目的建设将加快甘孜县的城镇化建设，提升城市整体形象，在为促进发展地方经济和构建和谐社会中发挥其独特的作用。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

项目总投资为 38000 万元，整体见下表：

序号	工程及费用名称	合计	占总投资比例（%）
一	工程费用	29415.65	77.41%
二	工程建设其他费用等	4458.34	11.73%
三	预备费	3052.03	8.17%
四	建设期利息	1015.00	2.69%
五	其他（债券发行费用+铺底流动资金）	58.98	0.16%
五	建设期总投资	38000.00	100.00%

其中：

第一部分工程费用 29415.65 万元，占总投资的 77.41%；

第二部分工程建设其他费 4458.34 元，占总投资的 11.73%；

第三部分预备费 3052.03 万元，占总投资的 8.17%；

第四部分贷款利息 1015.00 万元，占总投资的 2.69%；

第五部分其他（含债券发行费用+铺底流动资金）58.98 万元，占总投资的 0.16%。

(二) 资金筹措方案

1. 资本金配置计划

国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》，允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金后，此次国务院《关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》可知，本项目属于基础设施项目，项目资本金不低于 20%，本项目资本金 20000 万元，占总投资的 52.63%符合要求。

2. 资金来源

本项目总投资 38000 万元，其中：项目资本金 20000 万元，占总投资 52.63%，拟发行专项债券 18000 万元。项目建设过程中，按照项目实施进度保证区级预算资金（资本金）及时足额到位。

3. 资金使用计划

项目所筹资金将根据项目工程建设计划，项目使用需求以及项目相关的其他资金需求全部投资用于本项目，具体项目投资使用计划和资金筹措详见下表：

表 3-2 资金使用计划表（单位：万元）

序号	合计		建设期	
			1	2
一	资金使用	38000.00	19000.00	19000.00
1	建设投资	36985.00	18615.00	18370.00
2	建设期债券利息	1015.00	385.00	630.00
二	资金筹措	38000.00	19000.00	19000.00
1	财政预算资金	20000.00	10,000.00	10,000.00
2	专项债券	18000.00	9,000.00	9,000.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 预期收益

1. 项目收入

经测算本项目收入全部为专项收入，主要为暖气费收入和灯箱广告位出租收入。运营期收入共计：58424.19 万元。

1) 暖气费收入

因冬天才需要使用暖气，甘孜县每年 9 月底到第二年 4 月初为冬季，本项目暖气收入时间为 6 个月，建筑面积为 261500 m²。

暖气收入=建筑面积×单价（元/m²/月）×使用时间×使用率

收费单价为：15.5 元/m²/月。该价格每三年增长 5%，在归还专项债券本息后，价格不再增长并可根据实际维修及设备更新情况适当下降。

收费单价依据：甘孜县发展和改革局、甘孜县住房和城乡建设局经过论证、听证后出具了《关于甘孜县供暖（一期）建设项目供暖收费标准的通知》
使用率：

甘孜县住房和城乡建设局对 56 个居民片区和 3 个公共建筑（机关单位）片区进行了抽样调查，取样数据 300 户，其中有 291 户居民愿意使用暖气及愿意接受收费价格，有 9 户居民表示自行采取其他方式解决供暖问题；3 个公共建筑（机关单位）片区属于政府采购支出，均能接受集中供暖并接受暖气价格；居民片区的入住率为 99%。故此，本项目的使用率为 97.5%，考虑到运营前期暖气接受度的因素，运营期第一年使用率按 90%保守估计，第二年按 95%，第三年及以后才按 97%进行测算。

运营期 19 年暖气费收入合计：51079.36 万元。

2) 灯箱广告为收入

本项目工涉及关片区 56 个居民小区及 3 个公共建筑，平均在每个点位设置 4 个灯箱广告，共 236 个灯箱广告。

广告位出租收入=广告位个数×出租单价（元/月）×出租率

出租单价：根据行业市场调研，结合出租交易平台数据显示：甘孜亚丁机场的广告牌出租价格普遍在 13000.00 元/月以上。

考虑到机场位置的特殊性以及品牌的定位性，本次项目的灯箱广告均在县城。则本项目的灯箱广告出租单价取机场单价的 10.8%，即 1200 元/月。考虑到社会经济的发展以及物价因素，出租单价在运营期内每三年增长 7%。

出租率：根据同类型广告牌出租情况，项目在运营期第一年按照 80%的出租率进行计算。随着项目建成之后甘孜县的发展，出租率每年将具有一定幅度的提升。故出租率按照第一年增长 10%，第二年增长 5%进行测算，运营期内从 80% 增长达到 95%后便不再增加。

运营期 19 年灯箱广告位租赁收入合计为 7,344.83 万元。

2. 项目成本

本项目总成本费用分为经营成本和其他成本，经营成本包括取暖电费成本、水费成本、人员工资及福利费、基础设施维护费用，其他成本包括固定资产折旧、无形资产摊销、财务费用，经测算本项目债券发行期，项目运营约 19 年，总成本合计为 65848.25 万元，其中：经营成本 29588.93 万元（含税金及附加），折旧及财务费用等其他成本 45674.74 万元。

根据目前运营情况，其他费用估计如下：

(1) 经营成本

1) 项目动力及燃料费用：

电费：

根据项目可行性研究报告，本项目能源为国家电网电力能源，年耗电量为 21313726KWH，执行民用电收费标准，根据甘孜县居民用电收费标准，价格按 0.39 元 /KWH, 考虑到甘孜县水利发电资源丰富，当地电力供应十分充裕，故后期预计电费增长率按每三年增长 2%测算。

运营期项目电费共计：16666.70 万元。

水费：

根据项目可行性研究报告，本项目用水主要是空气源热泵系统热水循环过程中的补水和放水之后形成的差额，年用水量为 94803.95 立方米。供水价格按当地企事业单位 2.55 元/立方米，并考虑每三年 3%的价格增长率进行测算。

运营期水费共计：497.99 万元。

2) 人员工资及福利费

按核心管理人员 2 人，人均年工资及福利费 6 万元，一般工作人员（含维修人员）10 人，人均年工资及福利费 5 万元。人员工资及福利费每三年增长 7%，运营期成本为 1307.76 万元。

3) 维修保养费用

基础设施维护费按照折旧金额的 5%计算，运营期共计 1701.07 万元。

4) 税金及附加

税金及附加：根据财政部、国家税务总局相关政策，本项目涉及相关税费包括：供暖收入增值税率 13%，广告位出租收入按 9%交纳增值税，城市建设附加税 5%、教育附加税 3%，地方教育附加税 2%，所得税 25%。根据项目收入及增值税测算表，项目在运营期销项税合计为 6482.84 万元，经营成本进项税合计为 2113.11 元，建安进项税应抵扣金额为 3137.61 万元，运营期抵扣建安进项税金额为 3137.61 万元，经过抵扣后，运营期需交纳增值税金额合计为 1232.12 万元，税金及附加合计为 1,355.33 万元。

又因本项目在经营期均出现财务亏损，故应纳税所得税金额合计为 0，缴纳所得税金额合计为 0。

(2) 其他成本

1) 固定资产折旧

本项目总投资按照折旧年限 20 年，净残值率 5%测算，每年折旧费用 1790.51 万元，运营期折旧成本为：34019.74 万元。

2) 财务费用

本项目债券融资本金为 18000 万元，预计 2022 年发行 9000 万元 20 年期专项债券，按年支付利息，债券发行期最后一年偿还本金；2023 年发行 91000 万元 20 年期专项债券，按年支付利息，债券发行期最后一年偿还本金；假设债券利率按 3.5%计算，每年债券利息 635

万元，计入经营期成本累计为 12670.00 万元。

（二）资金测算平衡情况

本项目收入为专项收入，采用分账管理模式。项目收入主要为取暖费收入；灯箱广告位租赁收入。发行期收入合计约 58424.19 万元，扣除相应经营成本及税收后净现金收益合计约为 36,862.04 万元。此次债券 2022 年发行 9000 万元 20 年期专项债券，2023 年发行 9000 万元 20 年期专项债券，假设债券利率按 4%计，债券存续期利息共计 12670.00 万元，债券本息共计 30670.00 万元。综合考虑项目收入和政府性基金政策，预计项目收入对融资成本覆盖倍数为 1.90，预计项目收益对融资成本覆盖倍数为 1.20。

甘孜县供暖（一期）项目资金平衡表（现金流量表）（单位：万元）

[illegible]

续表：甘孜县供暖（一期）项目资金平衡表（现金流量表）（单位：万元）

[illegible]

五、项目绩效目标

项目建成后，将使甘孜县城关片区居民生活环境得到较大改善，为甘孜县民生事业发展提供了有力的后勤保障，给各项工作的顺利进行创造良好的硬件支持。

项目的建设将加快甘孜县的城镇化建设，提升城市整体形象，在为促进发展地方经济和构建和谐社会中发挥其独特的作用。

综上，项目的实施是为当地居民提供良好生活环境的需要，提高人民生活质量。具体绩效目标如下：

（一）数量指标

1、数量指标：指标 1：主体建设 261500 m²。

2、质量指标：指标 1：项目竣工验收达标率 $\geq 95\%$ ；指标 2：项目设计方案变更率 $\leq 5\%$ 。

3、时效指标：指标 1：按时完成前期工作：2022 年 6 月前；指标 2：工程按时开工：2022 年 6 月 1 日；指标 3：工程按时竣工验收：2024 年 5 月 30 日。

4、成本指标：指标 1：项目建设总投资成本 ≤ 38000 万元；指标 2：项目融资总成本 ≤ 22000 万元；指标 3：项目运营成本 ≤ 4587.50 万元。

5、预算执行指标：指标 1：债券资金实际支出 ≤ 22000 万元；指标 2：地方投入资金实际支出 ≤ 16000 万元。

（二）效益指标

1、经济效益指标：指标 1：项目总收入 ≥ 105600 万元；指标 2：带动周边经济建设 ≥ 100000 万元；

2、社会效益指标：指标 1：促进当地国民经济和相关产业的发

展：达成预期目标；指标 2：增加就业机会，适当缓解就业压力：达成预期目标；指标 3：促进税收增加，税收增长率 $\geq 5\%$ 。

3、生态效益指标：指标 1：项目的实施对环境保护的程度 $\geq 95\%$ ；指标 2：建设项目环境保护达标度 $\geq 90\%$ 。

4、可持续影响指标：指标 1：运营期限 ≥ 20 年；指标 2：推动文化旅游强县、川东北重要旅游目的地建设，达成预期目标。

5、总体绩效目标：实现融资收益平衡；还本付息资金来源：运营收入。

六、潜在影响项目的风险评估

（一）风险分析

本项目主要的风险因素有工程质量风险、工程费用风险、工程进度风险及资金管理风险。

（二）风险管理措施

1. 工程质量控制

项目单位将从以下六个方面来控制项目建设的质量：

（1）建立项目经理责任制

在工程建设中，将建立项目经理责任制，确保工程建设质量。项目经理是企业法人代表的全权代表，所负责的项目部分，拥有与公司经理相同的责任和权力。项目经理不仅要管好人、财、物，管好工程的协调和进度，更重要的是要抓好工程质量的控制。各项目经理要牢固树立“质量第一”的思想，把认真抓好工程质量当作自己义不容辞的责任。

（2）强化“五大”质量控制项目单位在项目建设中将强化“五大”质量控制，包括：工作质量的控制、工程所用物料的质量控制、施工机械设备的质量控制、施工工序的质量控制、建成项目养护的质

量控制。

(3) 严格按程序审查、监理施工单位的资质和质量保证体系。

(4) 组织和建立本项目的质量控制体系，完善质量保证体系。

(5) 对工程质量进行跟踪、检查、监督和控制。

(6) 督促、检查工程建设是否符合国家有关的规范要求。

2. 工程费用控制

项目单位将从以下三个方面来控制项目的建设费用：

(1) 建立费用估算与控制流程

项目投资的有效控制是工程建设管理的重要组成部分。所谓项目投资控制，就是把项目投资发生的费用控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，确保项目投资管理目标的实现。本项目将建立贯穿于项目建设全过程的费用估算与控制流程。从项目立项开始，到投资决策、施工、设备材料的采购、保管、供应等各个方面，每一个环节都严格科学的实施费用监测和控制。

(2) 设计阶段的投资控制

限额设计要正确处理在项目建设过程中技术与经济的对立统一关系，在强调限额设计的同时，项目也要运用价值工程的原理，处理好成本上升与功能这一对立统一的关系，提高它们之间的比值，使设计与概算形成有机的整体，克服相互脱节的状态，使功能和成本处于最佳配置。

在设计阶段，项目单位将对限额设计进行跟踪，对偏离控制基准的费用进行分析，对限额设计工程量清单之外的变更项进行补充，对非发生不可的变更，尽量提前实现，尽可能把设计变更控制在设计阶段初期，特别是对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算账后变更的办法解决，使工程造价得到解决有效控制。

（3）工程建设实施阶段的投资控制

1) 设备、材料采购的投资控制。设备、材料采购是工程建设中的重要工作之一。采购货物质量的好坏和价格的高低，对项目的投资效益影响极大。为采购阶段全面实现费用控制，实行限额采购，并对限额采购进行跟踪，对偏离控制基准的费用进行分析，对限额采购清单之外的变更项补充限额单价。设备、材料采购费用控制的基本原则是：在满足设备和材料使用功能的前提下，尽量降低费用。

2) 工程施工的投资控制。施工阶段的投资控制，不仅靠控制工程款的支付控制，还应靠组织、经济、技术、合同等措施多方面控制投资。

组织措施：①在项目管理班子中落实投资控制人员，实行任务分工和职能分工。②编制阶段投资控制工作计划和详细的工作流程图。

经济措施：①编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标。②进行工程计量。③复核工程付款帐单，签发付款证书。④在施工过程中进行投资跟踪控制，定期进行投资实际支出值与计划目标值的比较；发现偏差，分析产生偏差的原因，采取纠偏措施。⑤对工程施工过程中的投资支出做好分析与预测，经常或定期向有关部门提交项目投资控制及其存在问题的报告。

技术措施：①对设计变更进行设计比较，严格控制设计变更。②继续寻找通过设计挖潜节约投资的可能性。

合同措施：①做好工程施工记录，保存各种文件资料，特别是注有实际施工变更的图纸及通知单，注意积累素材，为正确处理可能发生的索赔提供依据。②参与合同的修改、补充工作，着重考虑它对投资控制的影响。

在项目管理过程中，投资控制贯穿于自始至终，对可能发生的投

资偏差要注意主动控制和动态控制，尽可能实现投资控制目标。

3. 工程进度控制

该项目单位将从以下四个方面来控制项目建设的进度：

（1）根据项目特点，编制项目进度计划表

被认可的项目进度表（又称基准进度）是项目总计划的一部分。它提供了计划度量和进度执行情况的基础。

（2）根据项目的进展编制项目执行情况报告

执行情况报告提供进度进展方面的信息。如哪一活动如期完成了，哪一活动未如期完成。报告中也可提醒项目团队值得注意的问题。

（3）对进度的改变进行规范

要求改变进度的报告形式为书面方式。这些具体的改变要求产生的结果，可能是加快进度，也可能是进度的延长。

（4）及时采取纠正措施

指采取纠正措施使进度与项目计划一致。在时间管理领域中，纠正措施是指加速活动以确保活动能按时完成或尽可能减少延迟时间。

4. 工程资金控制

该项目单位将从以下六个方面来控制项目建设的资金：

（1）资金计划管理

每月由资金管理部门根据其它业务口的资金使用量报资金使用计划，严格按计划进行资金管理，但制定计划时应考虑一些灵活因素在内。

（2）材料计划采购

工程材料根据工程量和进度有序购买，减少资金的积压。

（3）减少工程返工

在加快施工进度同时，施工工程要保质保量，减少因施工返工

等原因带来的工程成本增大，造成额外的资金支出。

（4）控制非生产性支出

重点控制非生产性支出，确保生产资金需求。

（5）严格管理分包

在委托施工分包队伍资金使用上，按期进度拨款，不能包而不管，而是要花时间精力对其资金使用做到心中有数，防止其资金转移给项目建设带来资金压力。

（6）严格资金审批程序

施工工程项目资金管理也应同实行成本管理那样严格控制，大额资金的使用采取一些制约措施，如上要向公司董事会请示，下要经各项目经理集体讨论，严禁个人说了算，严肃财经纪律。要严格执行公司财务管理的各项规定，不得越权开支。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门职责

本项目主管部门是甘孜县住房和城乡建设局，本级财政部门会同本级行业主管部门等，将专项债券对应项目形成的国有资产，纳入本级国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。区级以上各级行业主管部门应当认真履行资产运营维护责任，并做好资产的会计核算管理工作。专项债券对应项目形成的国有资产，严格按照专项债券发行时约定的用途使用，不得用于抵押、质押。

九、补充说明

根据发行计划及额度安排，此项目 2022 年拟申请发行 9000 万元，本次拟发行 9000 万元，期限 20 年。