

表3

项目详细信息表

财政部门：（签章） 甘孜藏族自治州财政局

主管部门：（签章） 甘孜藏族自治州海螺沟景区管理局

项目单位：（签章） 甘孜州海螺沟景区物业管理中心

项目名称		海螺沟景区游客集散中心建设项目									
资金类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0900亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		计划占地10.98亩，总建筑面积4250平方米。主要包括游客服务中心、运营中心、调度中心、游客集散站点等主要设施，以及餐饮服务、购物中心、停车场、临时休憩区等附属设施									
项目建设期		2021年9月至2022年12月									
项目运营期		2023年1月至2032年12月									
项目总投资		0.2465亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1565亿									
专项债券融资		0.0900亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0900亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
项目总收益		0.5785亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.0000亿	2023年	0.0479亿	2024年	0.0509亿	2025年	0.0537亿	2026年	0.0551亿	2027年	0.0565亿
2028年	0.0598亿	2029年	0.0607亿	2030年	0.0617亿	2031年	0.0646亿	2032年	0.0675亿	2033年	0.0000亿
2034年	0.0000亿	2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿

2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿
2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿
2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	2056年	0.0000亿	2057年	0.0000亿
项目总收益/项目总投资											
2.35											
项目总债务融资本息			0.12±2亿			项目总收益/项目总债务融资本息			4.66		
项目总债务融资本金			0.0963亿			项目总收益/项目总债务融资本金			6.43		
项目总地方债券融资本息			0.12±2亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			4.66		
项目总地方债券融资本金			0.0963亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			6.43		
项目收益预测依据		海螺沟景区内同类商业业态的一般价格，出租人和承租人之间的租赁合同。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。