

三、项目详细信息

项目名称	四姑娘山景区及周边旅游基础设施建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目建设地点位于四川省阿坝藏族羌族自治州小金县四姑娘山镇境内，建设内容包括新建室内停车场12000平方米，国道线沿线绿化美化8公里及护坡治理，房屋立面改造55000平方米，电力改造15公里，智慧旅游信息系统建设、游览导视系统等旅游配套设施建设，是四姑娘山创建国家5A级旅游景区的附属实施工程。										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2031年										
项目总投资	1.55										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.55										
专项债券融资	1										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.5	0.5					
其他债务融资											
项目总收益	1.6401										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1639	2024年	0.1726	2025年	0.1837
2026年	0.1836	2027年	0.1857	2028年	0.1855	2029年	0.1878	2030年	0.1875	2031年	0.1899
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资										1.06	
项目总债务融资本息		1.4000		项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
项目总债务融资本金		1.0000		项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
项目总地方债券融资本息		1.4000		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
项目总地方债券融资本金		1.0000		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.64	
项目收益预测依据	本项目主要收益来源于景区门票分成收入、观光接驳车收入、场馆出租收入、停车位收入（车位临时收入和车位出租收入）、充电桩充电服务费收入、广告收入（LED广告屏和一般广告位）。 景区门票分成收入根据《四姑娘山风景名胜区内门票收费许可证》（阿州价费函[2003]32号）文件规定计算；观光接驳车收入根据四姑娘山景区官方网站公布的当前已成熟运营的观光车票价计算；场馆出租收入参考安居客网站和阿坝百姓网上关于小金县商铺等经营场所出租市场价格计算；停车位收入中临时停车收费价格参考阿坝毕棚沟景区停车场收费标准、月租停车位出租价格参考58同城网站上阿坝州停车位出租市场价；充电桩充电服务费收入根据《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1668号）规定和市面上主流电动汽车厂家的电池容量数据计算；广告收入参考易播网上类似地区广告位单价计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。