



三、项目详细信息

项目1

项目名称	小金县中心停车场建设项目												
项目类型	其他交通基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿												
项目简要描述	1、本项目规划总用地面积2569.21m²（约18.85亩），规划总建筑面积16129.00m²，其中：一层建筑面积1363.92m²；负一层建筑面积7382.54m²（含停车场管理、应急管理用房及数据监控中心320m²，物资储备用房155.21m²，停车库面积6907.33m²），停车位307个；负二层建筑面积7382.54m²，停车位227个。配套建设综合防灾广场、绿化、路灯、景观小品、室外综合管线、挡土墙、全自动扶梯等附属设施； 2、用地红线外新增智慧停车位764个； 3、实施城区路灯照明及景观亮化工程。												
项目建设期	2020年至2022年												
项目运营期	2022年至2041年												
债券存续期内项目总投资	1.5000亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3000亿												
专项债券融资	1.0000亿												
其他债务融资	0.2000亿												
项目分年融资计划													
	7年及以前	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资				0.3000亿	0.5000亿	0.2000亿							
其他债务融资				0.0500亿	0.1000亿	0.0500亿							
债券存续期内项目总收益	2.7131亿												
债券存续期内项目分年收益													
2020年		2021年		2022年	0.0512亿	2023年	0.0994亿	2024年	0.1121亿	2025年	0.1201亿		
2026年	0.1226亿	2027年	0.1252亿	2028年	0.1278亿	2029年	0.1306亿	2030年	0.1334亿	2031年	0.1363亿		
2032年	0.1398亿	2033年	0.1429亿	2034年	0.1461亿	2035年	0.1494亿	2036年	0.1527亿	2037年	0.1573亿		
2038年	0.1609亿	2039年	0.1646亿	2040年	0.1684亿	2041年	0.1723亿	2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81			
债券存续期内项目总债务融资本息										1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金										2.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.51			
债券存续期内项目总地方债券融资本金										5.71			
项目收益预测依据	停车场单价参考同类市县其他县级市停车收费标准（金堂县城区机动车临时占道服务收费文件执行金堂发改【2013】131号文），并结合本项目区域情况制定；便捷扶梯通行单价参考皇冠大扶梯扶梯定价，并结合本项目区域情况制定；广告定价参考小金县阿坝州小金客运站以及同类县市金堂县区域内广告位价格制定；配套用房出租价格参考阿坝州市面上通常商铺租金价格水平，并结合本项目区域情况制定；充电桩收入参考成都（成发改价格【2017】611号）文，并结合本项目区域情况制定												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。