



单位：亿元

三、项目详细信息

项目1

项目名称	尘埃落定红色文化旅游城基础建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	/										
项目简要描述	本次项目为尘埃落定红色文化旅游城基础建设项目。项目总面积约346亩，其中已建用地约90亩，包含现有的卓克基土司官寨、游客服务中心、长西索民居、嘉绒崇康街纪念馆等，新建部分面积约256亩，总建筑面积约为150000m²。项目主要建设内容有三个部分组成——红色文化体验区、尘埃落定文化旅游区、嘉绒民俗体验区及附属配套设施，构建一处富有鲜明藏族风情和深厚历史内涵并集文化、景观等多种功能为一体的旅游胜地。										
项目建设期	2021年12月-2024年12月										
项目运营期	2025年1月-2037年12月										
项目总投资	13.8000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.8000亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		2.0000亿	1.0000亿								
其他债务融资											
项目总收益	6.2575亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.2976亿	2026年	0.3243亿	2027年	0.3515亿
2028年	0.3887亿	2029年	0.4177亿	2030年	0.4499亿	2031年	0.4925亿	2032年	0.5244亿	2033年	0.5571亿
2034年	0.5851亿	2035年	0.6026亿	2036年	0.6176亿	2037年	0.6485亿	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
							项目总收益/项目总投资			0.45	
项目总债务融资本息			4.8000亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
项目总债务融资本金			3.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				2.09	
项目总地方债券融资本息			4.8000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30	
项目总地方债券融资本金			3.0000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.09	
项目收益预测依据		1. 项目周边商铺出租案例参考。2. 卓克基土司官寨景区官方网站。3. 《马尔康市2020年国民经济和社会发展统计公报》。4. 《马尔康市人民政府办公室关于印发〈马尔康市城区停车场（位）建设管理实施方案〉的通知》。5. 马尔康市停车位现状。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。