

三、项目详细信息

项目1

项目名称	松岗柯盘天街4A景区提升改造项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7500亿										
项目简要描述	(1) 松岗柯盘天街4A景区游客接待服务中心提升建设,改造建筑面积约为7000m²;(2) 松岗柯盘天街景区嘉绒民俗文化旧居提升改造及游览体验服务功能提升配套建设,改造建筑面积约为7600m²;(3) 嘉绒民俗文化体验生活馆及户外文化体验配套设施建设,建筑面积约为8000m²;(4) 松岗柯盘天街景区综合农旅产业博览园建设,总建筑面积约为5000m²,主要包括:藏式农耕历史文化博览馆、高原农业开发研究产学研基地、现代综合生态农乐园基础建设、农旅产业博览园其他基础设施建设等;(5) 松岗柯盘天街景区长征红色文化建设遗迹展览馆及红色教育研学基地建设,及相关配套设施建设。建筑面积约为8000m²;(6) 松岗柯盘天街景区重要基础配套改造提升建设,主要改造提升内容包含:景区旅游服务系统信息建设、景区客流疏通道路整改、生态停车场、观景步道及观景平台、生态露营地、景区应急自然灾害避难广场改造、以及其他附属景区服务设施提升改造建设。										
项目建设期	2022年至 2023 年										
项目运营期	2023 年至 2032 年										
债券存续期内项目总投资	2.6000亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.3500亿										
专项债券融资	1.2500亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.7500亿	0.5000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.5648亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1066亿	2024年	0.2532亿	2025年	0.2794亿
2026年	0.2789亿	2027年	0.2779亿	2028年	0.2773亿	2029年	0.2762亿	2030年	0.2751亿	2031年	0.2744亿
2032年	0.2658亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	

2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.99			
债券存续期内项目总债务融资本息		1.7500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.7500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.2500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.05			
项目收益预测依据		美团网交易公开价、《马尔康市发展和改革局关于松岗柯盘天街景区停车费、讲解服务收费标准的批复》（马尔发改〔2019〕52号）、《阿坝藏族羌族自治州物价局关于对卓克基土司官寨门票价格的批复》（阿州价费函〔2007〕8号）、马尔康当地广告租赁市场询价、易旅国际旅行社交易公开价、源淘宝网交易公开价、《马尔康市发展和改革局关于停车收费的批复》（马尔发改〔2018〕13号）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内项目总收益。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。