

三、项目详细信息

项目1

项目名称		雪马山4A景区创建基础设施建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.8000亿									
项目简要描述		项目用地规划面积10公顷，新建总建筑面积18500平方米。景区分为景区整体基础设施建设、红军长征精神体验地及嘉绒文化体验地提档、野外探秘体验营三个主体部分，包括服务驿站、生态停车场、房车营地、观景平台、高山徒步道、博物馆、环湖栈道、旅游标识牌及周边配套水电、交通基础设施以及旅游基础配套设施等。									
项目建设期		2022年至2024年									
项目运营期		2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资		7.2000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.8000亿									
专项债券融资		3.4000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					1.8000亿	1.4000亿	0.2000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.1780亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2594亿	2025年	0.3127亿
2026年	0.3254亿	2027年	0.3284亿	2028年	0.3284亿	2029年	0.3417亿	2030年	0.3448亿	2031年	0.3448亿
2032年	0.3588亿	2033年	0.3620亿	2034年	0.3550亿	2035年	0.3697亿	2036年	0.3731亿	2037年	0.3731亿
2038年	0.3885亿	2039年	0.3921亿	2040年	0.3921亿	2041年	0.4083亿	2042年	0.4121亿	2043年	0.4121亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.00
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本息	5.8027亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.11
债券存续期内项目总债务融资本金	3.4000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.8027亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.4000亿	可研数据及市场公开数据，并进行充分论证	
项目收益预测依据			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。