

三、项目详细信息

项目1

项目名称		马尔康全域乡村振兴生态农旅融合产业区建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		21.0000亿									
项目简要描述		占地面积5000亩，新增总建筑面积约为36100m²。主要建设内容及规模如下： (1)、对马尔康市全域配套乡村进行乡村农旅产业融合发展基础建设改造。主要建设内容为：现代综合农业园区、花卉产业园、生态农业畜牧养殖示范区、高山林下菌种植示范区基础设施建设；全域试点展览馆及生态农业产学研教育基地改造、乡镇农技服务中心提升改造；乡镇农旅文化产业体验区改造、农旅产业融合区旧居提升改造；乡村旅游导视系统建设、产业道路改造提升、其他辅助工程建设；其他配套工程建设：基础供排水及供电气管网的建设、乡村旅游服务系统信息建设、生活垃圾处理设施建设、步道及生态停车场建设等。 (2)、马尔康全域乡村振兴生态农旅融合产业园建设，建筑总面积约为36100m²，主要建设内容为：阿坝州旅游信息服务中心、农牧副产品交易信息服务平台；农旅融合文化产业体验区；特色农牧副产品线下体验中心；产业园综合服务中心、旅客服务集散中心；以及其他配套建设。 (3)、马尔康全域农旅融合文化旅游基础设施改造建设，主要建设内容为：阿来文化旅游旧居改造提升、卓克基土司官寨游览区维护改造、婆陵甲萨文化遗址旅游景区及嶂恰岭文化旅游景区基础设施提升改造。									
项目建设期		2022 年至 2023 年									
项目运营期		2023 年至 2032 年									
债券存续期内项目总投资		7.2000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.8000亿									
专项债券融资		3.4000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
						2.0000亿	1.4000亿				
专项债券融资											
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.6882亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2689亿	2024年	0.6696亿	2025年	0.7263亿

2026年	0.7250亿	2027年	0.7235亿	2028年	0.7221亿	2029年	0.7206亿	2030年	0.7190亿	2031年	0.7174亿
2032年	0.6958亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.7600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.7600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		惠农网交易公开价、四川省教育厅关于转发《四川省短期培训班收费管理暂行办法》的通知（川教〔2006〕316号）、携程网交易公开价、美团网交易公开价、马尔康市当地广告位租赁价格市场询价情况、马尔康市停车场收费公告、《马尔康市发展和改革局关于停车收费的批复》（马尔发改〔2018〕26号）、马尔康市当地用房租收费合同、《马尔康市发展和改革局关于婆陵甲萨广场小区物业管理收费的批复》（马尔发改〔2017〕456号）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。