

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四川广安临港经济开发区基础设施项目（二期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3500亿									
项目简要描述		本项目位于四川广安临港经济开发区，包括临港经济开发区现代服务产业园建设项目、市政道路等基础设施建设项目、征地拆迁及土石方工程项目、临港经济开发区第二批安置房项目。其中，临港经济开发区现代服务产业园总面积约393亩，建筑面积约15.54万平方米，主要包括新建厂房约31800平方米，布局电子商务及配套、医药贸易企业、高端制造、布电子信息等产业；提升改造占地约280亩的厂房，用于布局仓储（冷链仓储）零售产业；新建临港经济开发区现代服务产业孵化园，建筑面积约75000平方米，打造集办公、研发、食宿、商业为一体产业孵化园区。市政道路等基础设施建设项目主要包括新建市政道路6条及道路配套设施，新建渠江右岸防护堤岸及配套滨江公园景观工程、配套服务场地及管理用房，新建弃土场。临港经济开发区第二批安置房项目在南浔片区征地补偿面积1922亩，其中商住用地面积约为1020.44亩，商业用地83.13亩，其他性质用地818.43亩。在拆迁区域内，地上建筑面积约172313平方米，住宅建筑面积约159553平方米，配套服务场地和管理用房约7160平方米，可建设安置房1812户以及1678个停车位及充电桩等配套设施。									
项目建设期		2020年至2024年									
项目运营期		2025年至2043年									
债券存续期内项目总投资		32.7062亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		23.7062亿									
专项债券融资		9.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						4.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	1.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		19.1220亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.5668亿
2026年	0.6297亿	2027年	0.7026亿	2028年	1.7924亿	2029年	1.6351亿	2030年	1.6351亿	2031年	1.7418亿
2032年	1.7418亿	2033年	1.7591亿	2034年	0.5891亿	2035年	0.6070亿	2036年	0.6070亿	2037年	0.6253亿
2038年	0.6253亿	2039年	0.6442亿	2040年	0.8074亿	2041年	0.8105亿	2042年	0.7998亿	2043年	0.8020亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源临港经济开发区现代服务产业园收入、临港经济开发区配套服务场地租赁收入、弃土场收入、物业费收入、停车位和充电桩服务费收入、广告位收入和土地出让收入等，其中临港经济开发区现代服务产业园收入包括产业园区标准厂房出租和销售收入、临港经济开发区现代服务业产业孵化园租赁收入，其收费依据主要根据当地市场调研定价。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。