

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广安区全域旅游公共服务保障设施建设项目（一期）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
项目简要描述	建设广安区旅游综合服务中心3个单体建筑，共计约21822.69平方米，包含旅游商业网点、旅游服务站、咨询服务中心、旅游活动场所等；改造旅游集散中心，提高旅客接待能力；改造儿童旅游文化教育基地6780.78平方米，新建文化教育基地9800平方米，建设活动场地、给排水、门卫室、出入口等附属设施及购置教育设备等；改造重要文化旅游节点标识，增设特色文化旅游导览图；建设老年旅行看护中心及附属设施；建设旅游安全健康应急处理中心，购置设施设备及建设配套设施等；改善旅游交通升级改造全域旅游停车位5973个，设置智慧化管理系统、充电桩等；建设文庙文旅基础设施，建设老城历史文化馆、国学馆及附属设施等；建设白塔历史文化区等旅游文化区域基础设施，包含给排水、供电等附属设施；配套建设旅游道路、框廊平台等基础设施。										
项目建设期	2022 年至 2025 年										
项目运营期	2025 年至 2038 年										
债券存续期内项目总投资	6.2000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2000亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						1.0000亿	1.5000亿	0.5000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.7682亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1047亿
2026年	0.2320亿	2027年	0.2520亿	2028年	0.4184亿	2029年	0.4381亿	2030年	0.4578亿	2031年	0.4825亿
2032年	0.4825亿	2033年	0.4825亿	2034年	0.4952亿	2035年	0.4952亿	2036年	0.4952亿	2037年	0.4853亿
2038年	0.4468亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.7100亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.7100亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92	
项目收益预测依据	《广安市广安区文化广播电视和旅游局关于广安区全域旅游公共服务保障设施建设项目（一期）规划情况的说明》； 相关线上广告交易平台公布的服务用房出租价格数据； 相关主管部门关于国学博物馆参观人次的调查说明； 《商品展销位预租赁合同》； 《广告位预出租合同》； 《广安市广安区文化广播电视和旅游局关于广安市广安区文化旅游景点经营情况的调研报告》； 《广安市人民政府关于广安主城区道路停车收费时间的公告》。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。