

犍为县城市更新（老旧小区改造）项目一期

项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

2021年11月



乐山正源会计师事务所有限公司

LESHAN ZHENGYUAN KUAIJISHI SHIWUSUO YOUXIAN GONGSI

注册地址：乐山市高新区乐高东路86号11幢

电话：0833-2442623

乐正会咨字（2021）第 101 号

犍为县城市更新（老旧小区改造）项目一期

收益与融资自求平衡专项评价报告

犍为恒鑫世纪工程建设有限公司：

我们接受贵单位委托，对犍为县城市更新（老旧小区改造）项目一期项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。犍为恒鑫世纪工程建设有限公司相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在犍为恒鑫世纪工程建设有限公司相关单位对项目收益

预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的是犍为县城市更新（老旧小区改造）项目一期项目，预期项目运营收入能够合理保障偿还专项债券资本金和利息和社会融资贷款本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。评价结果如下：

一、项目概况

本项目主要为改造老旧小区，户数共计 8026 户，并建设配套基础设施。改建停车场、城市雨污分离建设、城市文化设施建设、城市道路疏堵保畅工程、智能系统安防工程、智慧城市建设工程。配套建设生活广场、市政道路、管网等基础设施建设。

二、应付本息情况

项目总投资 80,000 万元，其中财政资金 30,000 万元，占筹措资金的 38%，该项资金来源已纳入财政支出计划。

本项目计划发行专项债券 50,000 万元，占筹措资金的 62%，根据资金使用计划，2021 年拟发行 20,000 万元，2022 年拟发行 30,000 万元。

本期债券还本付息总额为 82,600.00 万元，利息及发行费用总额为 32,600.00 万元。

三、项目资金平衡

本项目实施完成后累计实现资金净流入 105,881.83 万元，专项债券本息（含发行费）合计 32600 万元，专项债券本息覆盖倍数为 1.28 倍；项目能够很好的还本付息，从财务上是可行的，符合债券发行的财务条件。

本项目已经开始前期准备，建设期间 36 个月。项目预估收入足以覆盖专项债券本金和利息支出。

附件：项目收益及现金流入预测说明

此页无正文！



中国乐山市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二一年十一月十八日

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测假设

（1）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（3）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（4）发行人制定的项目建设运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（5）项目运营前景乐观且稳定；

（6）无其他人力不可抗拒及不可预见的因素对发行人造成的重大不利影响。

二、收入预测

1、规模设计

本项目收入来源主要为物业服务收费收入、管廊运营维护收入、停车场及智能充电桩收入等。

物业服务收费政策：物业服务收费执行市场定价，项目收费符合法律法规要求。

管廊运营维护收费：管廊服务收费执行市场定价，项目收费符合法律法规要求。

智能化设备租赁收费：智慧城市设备租赁收费执行市场定价，项目收费符合法律法规要求。

停车场及充电桩：城市公共服务停车场执行政府指导定价，自建停车场按市场价收费，充电桩采用政府知道定价和市场定价结合的方式确定收费标准和方式。

2、收费标准

1) 停车费

根据市场调查犍为县停车收费价格区间在 3-5 元/车/小时，每车位管理费收入平均为 48 元/车位/天。

乐山市收费标准如下：

收费标准 /类别	首小 时 (20 分 钟 内免 费)	2 小时		3 小时		4 小时		4 小时 后	单日单 次限价	单日限 价
A 类区域	3 元	4 元		5 元		6 元		1 元/半 小时	18 元	18 元
B 类区域	3 元	1.5 小时	2 小 时	2.5 小时	3 小 时	3.5 小时	4 小 时	0.5 元/ 半小时	12 元	
		3.5 元	4 元	4.5 元	5 元	5.5 元	6 元			
收费时段	08:30-20:30									
免费政策	停车不足 20 分钟(含 20 分钟)的车辆免费;执行公务或任务的军车、警车、救护车、工程抢险车、救灾 抢险车、环卫车、邮政车等特种车辆免费;残疾人专用车辆和其他按照有关规定应当免费的车辆免费									

2) 充电桩收费

随着新能源汽车普及度的提高，本项目建设成后将不仅限于服务停车场停车车辆，也可为周边市民提供充电便利服务。根据市场调查情况，目前市场上电动车因品牌不同，设计搭载的电池容量也各异，充电完成时间不等，充电桩充电收费一般为电费加服务费构成，车辆充满一次电的花费约在 30 元-60 之间，本次测算取其平均值 45 元/次确定充电桩收费标准。

3) 综合管网收入

综合管网对供水、供电、通讯、燃气管道进行配套建设，根据道路功能和断面形式，充分考虑各管线之间的安全距离。收入主要为入廊收费、运营维护收费。

4) 物业服务收费

按照犍为目前市场水平在 1-2 元/m²/月，根据老旧小区实际状况，计划按照最低价格 1 元/m²/月收取，折合平均每户约 1600 元/户/年。

3、收入测算

1) 停车收费

根据市场调查犍为县停车收费价格区间在 3-5 元/车/小时，每车位管理费收入平均为 48 元/车位/天，本项目配备了先进的停车管理设施及系统，部分车位还配备电动汽车充电设施，市场收费上具有一定优势，但考虑到项目具有一定公益性质，综合考虑成本后，暂定停车管理费为 2 小时以内收费为 3 元，不足两小时按 3 元收取，超出两小时部分按 2 元/小时收取，干道停车场每天收费时间为早 8:00 点至晚 12:00 点，露天停车场及地下停车场为 24 小时收费。根据科学测算犍为城区流量以及停车规律得出：早上 8:00 至晚上 12:00 点区间，停车 2 小时以内车辆占 80%，晚上 12:00 至早上 8:00 点区间，两小时内停车占 20%；早上 8:00 至晚上 12:00 点区间，干道停车率为 90%以上，露天停车场及地下停车场停率为 70%以上，晚 12:00 至早 8:00 点停车率为 50%左右。充分考虑以上情况后，经测算干道停车位平均收入约为 24.2 元/车位/天，露天停车场及地下停车场停车位平均收入为 28.1 元/车位/天，加权平均后停车费平均收入约为 20 元/车位/天。

2) 充电桩收费

随着新能源汽车普及度的提高，本项目建设成后将不仅限于服务停车场停车车

辆，也可为周边市民提供充电便利服务。根据市场调查情况，目前市场上电动车因品牌不同，设计搭载的电池容量也各异，充电完成时间不等，充电桩充电收费一般为电费加服务费构成，车辆充满一次电的花费约在 30 元-60 之间，本次测算取其平均值 45 元/次确定充电桩收费标准；根据项目建设及市场调查情况，合理预测项目运营期内充电桩利用率及周转率，利用率与停车位利用率保持一致，预计运营第一年利用率可达 50%，第 2-10 年每年在前一年增长 5%，第 11 年至第 30 年车位利用率保持 95% 不变。随着新能源汽车的推广及普及，新能源汽车的增长会程级次增长，故本次测算充电桩周转率按照每年在上一年的基础上增长 20%，至第 10 年时为周转率为 2.0 次，之后在经营期内保持不变。

3) 综合管网收入

综合管网对供水、供电、通讯、燃气管道进行配套建设，根据道路功能和断面形式，充分考虑各管线之间的安全距离。收入主要为入廊收费、运营维护收费。入廊费按照 2840 元/m 计算，运营维护费按照 610 元/m 计算。每 5 年上调 10%。

4) 物业服务收费

按照键为目前市场水平在 1-2 元/m²/月，根据老旧小区实际状况，计划按照平均价格 1.5 元/m²/月收取，户均面积 90m²，折合平均每户约 1600 元/户/年。

5) 智慧系统租赁收入

智慧系统租赁收入首年按照 800 万/年计算，每 5 年上调 10%。

具体明细如下：

表 5.1 收入预测表

序号	项目	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年
一	小区物业管理费收入	21,252.85	1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,553.83	1,553.83	1,553.83	1,553.83	1,553.83
1.00	户数		8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00	8,026.00
2.00	定价（万元/年/户）		0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
二	停车费收入	37,535.40	2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,744.28	2,744.28	2,744.28	2,744.28	2,744.28
1.00	收费（万元/年/车）		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.61	0.61	0.61	0.61	0.61
2.00	停车位（个）		4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
三	充电桩收入	33,047.10	133.04	295.65	487.82	788.40	1,067.63	1,379.70	2,069.55	2,522.88	3,015.63	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80
1.00	充电桩个数		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
2.00	充电收费标准（元/次）		45.00	45.00	45.00	50.00	50.00	50.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
3.00	充电桩使用率		0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
4.00	充电桩周转率		0.20	0.40	0.60	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60	1.80	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
四	监控系统租赁费收入	13,240.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	968.00	968.00	968.00	968.00	968.00
	年租金800万元																
五	地下综合管廊收入	39,968.25	2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,922.15	2,922.15	2,922.15	2,922.15	2,922.15
	入廊费（2840元/米，2000米）		1,988.00	1,988.00	1,988.00	1,988.00	1,988.00	2,186.80	2,186.80	2,186.80	2,186.80	2,186.80	2,405.48	2,405.48	2,405.48	2,405.48	2,405.48
	运营维护费		427.00	427.00	427.00	427.00	427.00	469.70	469.70	469.70	469.70	469.70	516.67	516.67	516.67	516.67	516.67
	合计	145,043.60	6,900.20	3,552.16	3,552.16	3,552.16	3,552.16	3,907.38	3,907.38	3,907.38	3,907.38	3,907.38	4,298.11	4,298.11	4,298.11	4,298.11	4,298.11

三、项目支出

本项目支出主要包括项目投资支出、营运成本、相关税金以及债券利息和发行费用等。

1、投资支出

该项目投资支出主要包括工程费用、其它费用、基本预备费。投资支出总额为80000.00万元。

2、项目营运成本

项目营运成本包括人工费用、日常维保费、日常运行费和其他费用。

1) 人工费用

本项目人工费主要包括物业管理、停车场管理、智慧系统维护、管网维护以及管理人员等。根据现有技术参数和市场行情，人工配置情况如下表所示：

人工费构成表（一年）

需求岗位	配置人员	薪酬标准（含工资、绩效、保险和福利等）	成本小计（万元）
物业人员配置			
一线员工（100户/人）	86	30,000.00	258
管理人员（1：8）	11	50,000.00	55
停车场人员配置			
一线员工（50车/人）	90	30,000.00	270
管理人员（1：8）	12	50,000.00	60
管网和监控系统运维人员			
一线员工	20	30,000.00	60
管理人员	10	50,000.00	50

需求岗位	配置人员	薪酬标准（含工资、绩效、保险和福利等）	成本小计（万元）
其他专业技术人员	5	100000	50
高级管理人员	5	100000	50
合计			853
占收入的比例			0.12361956

综上，一年的人工费预计占收入比重 12%，为简化计算，项目周期内人工费均按收入的 12% 计算。

2) 材料费

材料费主要包括项目电力、维保材料消耗，具体如下表所示：

电费	平均消耗	备注
充电桩	39.91	占充电收入的 30%
智慧系统	50.00	50 万/年
物业耗材	128.42	物业收入的 10%
管网耗材	181.44	管网收入的 8%
其他耗材	138.00	总收入的 2%
合计	537.77	约总收入的 8%

综上，一年的材料费预计占收入比重 8%，为简化计算，项目周期内人工费均按收入的 8% 计算。

3) 日常维保费

维保费参照类似项目维保估算指标，一般按照项目收入的 3% 计算。

4) 其他费用

其他费用包括不可预见的管理费用、营业外支出、财产损失等，一般按照营业收入的 2% 计算。

5) 运营成本

项目营运成本包括人工费用、日常修保费、日常运营费和其他费用，财务评价期间营运成本估算值为 36,260.90 元。具体明细如下：

ZHENG YUAN

5.2 营运成本预测表 单位：万元

项目	说明	合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年
人工成本	暂定收入12%	7,456.35	828.02	426.26	426.26	426.26	426.26	468.89	468.89	468.89	468.89	468.89	515.77	515.77	515.77	515.77	515.77
材料费	8%	4,970.90	552.02	284.17	284.17	284.17	284.17	312.59	312.59	312.59	312.59	312.59	343.85	343.85	343.85	343.85	343.85
维修维护费	3%	1,864.09	207.01	106.56	106.56	106.56	106.56	117.22	117.22	117.22	117.22	117.22	128.94	128.94	128.94	128.94	128.94
其他费用	2%	1,242.73	138.00	71.04	71.04	71.04	71.04	78.15	78.15	78.15	78.15	78.15	85.96	85.96	85.96	85.96	85.96
合计		15,534.07	1,725.05	888.04	888.04	888.04	888.04	976.84	976.84	976.84	976.84	976.84	1,074.53	1,074.53	1,074.53	1,074.53	1,074.53

3、债券利息及发行费用

本项目通过发行专项债满足投资需求，债券利息按照 4%估算。发行费用按照债券发行总额的 2%计算。根据债券发行计划及利率确定该项目应列支债券利息 32000 万元，债券发行费用 600 万元，财务评价期间应支付债券利息及发行费用合计 32600 万元。

ZHENG YUAN

表 5.4 债券利息及发行费用预测表 单位：万元

项目	合计	建设期				还本付息						还本付息									
		第一年	第二年	第三年	第三年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年	
1、债券本金余额		0.00	0.00	20,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	30,000.00	0.00	
支付利息	32,000.00	0.00	0.00	800.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	
偿还本金	50,000.00																		20,000.00	30,000.00	
2、发行费用	600.00	0.00	0.00	240.00	360.00																
3、支付利息	32,000.00	0.00	0.00	800.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	
4、利息及发行费	32,600.00	0.00	0.00	1,040.00	2,360.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	

4、税金及附加

根据现行的增值税、城建税、教育附加、所得税等相关政策，具体政策如下：

税种	税率	实际税负预测	备注
增值税	3%		小规模和简易征收
增值税	6%、9%	1%	
城建税及附加	12%		
所得税	25%		
合计		2%	

结合项目本身行业的实际税负水平测算，本项目实际总体税负预计占为收入的2%。

5、项目支出合计

根据上述测算，项目预计累计支出 131,034.82 万元，具体如下：

表 5.5 项目支出明细表 单位：万元

项目		金额（万元）
1. 投资支出	工程费用	60,573.60
	其他费用	11,354.86
	基本预备费	4,671.42
	建设期利息	3,400.00
	小计	80,000
2. 营运支出	人工成本	7,456.35
	水电材料费	4,970.90
	维修维护费	1,864.09
	其他费用	1,242.73

	小计	15,534.07
3. 税金及附加		2,900.87
4. 债券利息及发行费用		32,600.00
5. 合计		131,034.82

四、项目收益

本项目运营期间累计收益（已扣除债券利息及发行费用收益）73281 万元，详见附表 2 项目分年收益明细表。

本项目实施完成后累计实现资金净流入 105,881.83 万元，专项债券本息（含发行费）合计 32600 万元，专项债券本息覆盖倍数为 1.28 倍；项目能够很好的还本付息，从财务上是可行的，符合债券发行的财务条件。

本项目已经开始前期准备，建设期间 36 个月。项目预估收入足以覆盖专项债券本金和利息支出。项目现金收益支出平衡情况如下（含总表、分表）：

表 5.7 项目资金平衡表（总表）

单位：万元

序号	项目	合计	建设期				还本付息						还本付息									
			2020年	2021年	2022年	2023年	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	第十一年	第十二年	第十三年	第十四年	第十五年	
一	经营活动产生现金																					
1	经营活动产生现金净流量	105,881.83					5,037.15	5,155.85	5,296.14	5,515.56	5,719.39	6,441.21	6,944.80	7,275.73	7,635.44	8,023.92	8,567.33	8,567.33	8,567.33	8,567.33	8,567.33	
1.1	经营活动产生现金流入	145,043.60					6,900.20	7,062.81	7,254.98	7,555.56	7,834.79	8,823.58	9,513.43	9,966.76	10,459.51	10,991.68	11,736.06	11,736.06	11,736.06	11,736.06	11,736.06	
1.1.1	小区物业管理费收入	21,252.85					1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,284.16	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,412.58	1,553.83	1,553.83	1,553.83	1,553.83	1,553.83	
1.1.2	停车费收入	37,535.40					2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,268.00	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,494.80	2,744.28	2,744.28	2,744.28	2,744.28	2,744.28	
1.1.3	充电桩收入	33,047.10					133.04	295.65	487.82	788.40	1,067.63	1,379.70	2,069.55	2,522.88	3,015.63	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80	3,547.80	
1.1.4	监控系统租赁费收入	13,240.00					800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	968.00	968.00	968.00	968.00	968.00	
1.1.5	地下综合管廊收入	39,968.25					2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,415.00	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,656.50	2,922.15	2,922.15	2,922.15	2,922.15	2,922.15	
1.2	经营活动产生现金流出	36,260.90					1,725.05	1,765.70	1,813.75	1,888.89	1,958.70	2,205.89	2,378.36	2,491.69	2,614.88	2,747.92	2,934.02	2,934.02	2,934.02	2,934.02	2,934.02	
1.2.1	人工成本	17,405.23					828.02	847.54	870.60	906.67	940.17	1,058.83	1,141.61	1,196.01	1,255.14	1,319.00	1,408.33	1,408.33	1,408.33	1,408.33	1,408.33	
1.2.2	材料费	11,603.49					552.02	565.02	580.40	604.44	626.78	705.89	761.07	797.34	836.76	879.33	938.89	938.89	938.89	938.89	938.89	
1.2.3	维修维护费	4,351.31					207.01	211.88	217.65	226.67	235.04	264.71	285.40	299.00	313.79	329.75	352.08	352.08	352.08	352.08	352.08	
1.2.4	其他费用	2,900.87					138.00	141.26	145.10	151.11	156.70	176.47	190.27	199.34	209.19	219.83	234.72	234.72	234.72	234.72	234.72	
1.3	税金及附加	2,900.87					138.00	141.26	145.10	151.11	156.70	176.47	190.27	199.34	209.19	219.83	234.72	234.72	234.72	234.72	234.72	
二	投资活动现金																					
2	投资活动产生的现金净流量	-80,000.00	-7,200.00	-7,200.00	-28,000.00	-37,600.00																
2.1	投资活动现金流入																					
2.2	投资活动现金流出	80,000.00	7,200.00	7,200.00	28,000.00	37,600.00																
2.2.1	项目投资	80,000.00	7,200.00	7,200.00	28,000.00	37,600.00																
三	筹资活动现金																					
3	筹资活动现金净流量	-2,600.00	7,200.00	7,200.00	26,960.00	35,240.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-2,000.00	-22,000.00	-31,200.00	
3.1	筹资活动现金流入	80,000.00	7,200.00	7,200.00	28,000.00	37,600.00																
3.1.1	项目资本金投入	30,000.00	7,200.00	7,200.00	8,000.00	7,600.00																
3.1.2	债券资金流入	50,000.00			20,000.00	30,000.00																
3.2	筹资活动流出	82,600.00			1,040.00	2,360.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	22,000.00	31,200.00	
3.2.1	发行费用	600.00			240.00	360.00																
3.2.2	债券利息	32,000.00			800.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	
3.2.3	偿还本金	50,000.00																		20,000.00	30,000.00	
四	期末现金																					
五	累计盈余资金	23,281.83			-1,040.00	-2,360.00	3,037.15	3,155.85	3,296.14	3,515.56	3,719.39	4,441.21	4,944.80	5,275.73	5,635.44	6,023.92	6,567.33	6,567.33	6,567.33	-13,432.67	-22,632.67	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91511100451585802B

名称 乐山正源会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 乐山市市中区春华路南段481号1幢4楼1号
法定代表人 谢鸣
注册资本 壹佰万元整
成立日期 1999年09月22日
营业期限 1999年09月22日 至 长期
经营范围 审计服务; 会计服务; 税务服务; 财务咨询; 资产评估、清算服务; 市场分析调查; 统计调查; 工程管理服务; 企业信用服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。※



请于每年1月1日至6月30日年报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、
企业行政处罚等信息产生后
应在20个工作日内公示。

登记机关



2017年9月4日

<http://sc.gsxt.gov.cn/notice>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：乐山正源会计师事务所有限公司

主任会计师：谢鸣

办公场所：乐山市市中区春华路南段481号1幢4楼1号

组织形式：有限责任

会计师事务所编号：51110228

注册资本(出资额)：100万元

批准设立文号：川财注【1999】166号

批准设立日期：1999-08-28

证书序号：NO. 026107

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

四川省财政厅

二〇一七年九月十九日

中华人民共和国财政部制



姓名 祝玉青

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1978-05-29

Date of birth

工作单位 乐山正源会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 370323197805290014

Identity card No.

发证日期: 2005 年 4 月 14 日
Date of Issuance

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

证书编号:
No. of Certificate

511102283149

合格专用章

(四川雅安)



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

2015.3.31 renewal.



2005 年 12 月 31 日



姓名 张红英
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1969-12-25
Date of birth
工作单位 乐山正源会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 511121691225160
Identity card No.

证书编号: 510501652798
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2000 年 10 月 25 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year
this renewal.



2007 年 12 月