

三、项目详细信息

项目1		2019年大竹县城区棚户区改造项目情况(香樟林片区、巴国古城片区、东南片区、县医院旁片区、长亭送别片区、路灯所片区、关仓坝片区)										
项目名称		棚户区改造										
项目类型		1.8400亿										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.8400亿										
项目简要描述		本项目总占地面积1871.2亩, 拆迁房屋建筑面积共计303260平方米, 涉及搬迁户数共2471户, 共计8648人, 新建集中安置房建筑面积345920平方米。										
项目建设期		2018年至2021年										
项目运营期		2022年至2028年										
债券存续期内项目总投资		19.6123亿										
其中: 不含专项债券的项目资本金		4.9123亿										
专项债券融资		14.7000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			4.9000亿	4.9000亿	4.9000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		36.8516亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	5.8120亿	2023年	0.6766亿	2024年	15.3856亿	2025年	7.3240亿	
2026年	2.6159亿	2027年	3.8841亿	2028年	1.1534亿	2029年		2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.88		
债券存续期内项目总债务融资本息					21.3150亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.73
债券存续期内项目总债务融资本金					14.7000亿					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息					21.3150亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金					14.7000亿					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.51
项目收益预测依据		参照大竹县近三年土地出让价格情况										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。