

三、项目详细信息

项目1

项目名称		大竹县沙石坎棚户区（城中村）改造一期建设项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		新建房屋面积426768.44m ² ，其中包括住宅面积266927.9m ² 、商业用房23879.8m ² 、地下车库118803.98m ² 、幼儿园5226.84 m ² 等。配套建设小区内道路、水、电、气安装、垃圾回收站、公共厕所、卫生站以及视频监控等设施。									
项目建设期		2018年至 2021年									
项目运营期		2021年至 2030年									
债券存续期内项目总投资		11.1071亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		7.4071亿									
专项债券融资		3.7000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				3.7000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.3133亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.4033亿	2022年	1.4040亿	2023年	2.1782亿	2024年	1.1664亿	2025年	0.2093亿
2026年	0.2092亿	2027年	0.2168亿	2028年	0.2168亿	2029年	0.2167亿	2030年	0.0925亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.57	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.22	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										1.71	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										1.22	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										1.71	
项目收益预测依据		《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财预〔2017〕62号）、《城镇土地估价规程》、大竹县自然资源局2017年-2019年商住用地出让供地台账、网上商铺出租和出售依据、达州市发展和改革委员会《关于放开部分服务价格的通知》（达市发改价格〔2015〕46号）、以及大竹县停车位对外开放小区收费标准名单等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。