



三、项目详细

项目1		5. 开 达开农民工返乡创业园二期(丹江)											
项目名称		市政和产业园区基础设施											
项目类型		7230017200											
本只专项债券中用于该项目的金额		0											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0											
项目简要描述		28m²，其中包括生产厂房69523.46m²、仓库17795.60m²、车间6576.76m²、辅助生产用房6169.78m²、配套用房15007.30m²、门卫室80.10m²、农产品展销											
项目建设期		2021年至2023年											
项目运营期		2023年至2042年											
项目总投资		4.3831											
其中：不含专项债券的项目资本金		2.3831											
专项债券融资		2											
其他债务融资		0											
		项目分年融资计划											
		2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资		0	0	0	0	0	1	1	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		5.847843											
		债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.01895	2024年	0.239884	2025年	0.252373		
2026年	0.275095	2027年	0.288014	2028年	0.288771	2029年	0.299579	2030年	0.299579	2031年	0.299579		
2032年	0.310578	2033年	0.310578	2034年	0.310578	2035年	0.321764	2036年	0.321764	2037年	0.321764		
2038年	0.333155	2039年	0.333155	2040年	0.333155	2041年	0.344764	2042年	0.344764	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0		
		项目总收益/项目总投资											
项目总债务融资本息		1.33											
项目总债务融资本金		1.2											
项目总地方债务融资本息		2.16											
项目总地方债务融资本金		1.2											
项目收益预测依据		2.16											
		标准化厂房租赁协议，58同城网站信息，相关市场调查											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。