

三、项目详细信息

项目3

项目名称		资中临空产业园区（配套服务B区）基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8700亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		占地约800亩，总建筑面积约18万平米，新建水电气管网，新建标准厂房、科技孵化创新楼、服务用房、飞行体验等体验馆及新建改造提升周边连接道路等配套基础设施。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
债券存续期内项目总投资		25.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		15.0000亿									
专项债券融资		10.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2018年及以前年度	2019	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资						2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		22.3646亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.5025亿	2028年	0.5819亿	2029年	0.7296亿	2030年	0.8128亿	2031年	
2032年	0.8942亿	2033年	0.8931亿	2034年	0.8920亿	2035年	0.9827亿	2036年	0.9815亿	2037年	
2038年	1.0803亿	2039年	1.0792亿	2040年	1.0780亿	2041年	1.1878亿	2042年	1.1865亿	2043年	
2044年	2.2030亿	2045年	2.0932亿	2046年	2.2089亿	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据		标准厂房租金收入、科技孵化创新区租金收入、飞行体验区租金收入、配套服务用房租金收入、停车费收入、充电桩服务费收入、部分配套服务用房出售收入在参考《关于规范我市机动车停放服务收费管理的通知》（内市发改价费〔2014〕168号）和周边同类市场价的基础上进行保守估算所得									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。