

三、项目详细信息

项目1

项目名称		雅州新区产业孵化中心									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		项目占地约103亩，建筑面积约7.1万㎡，其中产业孵化园A区2.7万㎡，产业孵化园B区1.8万㎡，服务设施0.9万㎡，配套建设智慧停车场约1.7万㎡、园区配套道路，并建设环境工程、充电桩等附属设施									
项目建设期		2022年-2025年									
项目运营期		2025年-2043年									
项目总投资		6.0163亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.9163亿									
专项债券融资		3.1000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							1.5000亿	1.0000亿	0.6000亿		
其他债务融资											
项目总收益		6.7567亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.2663亿
2026年	0.2753亿	2027年	0.2842亿	2028年	0.2932亿	2029年	0.3022亿	2030年	0.3111亿	2031年	0.3111亿
2032年	0.3111亿	2033年	0.3111亿	2034年	0.3111亿	2035年	0.3111亿	2036年	0.3111亿	2037年	0.3111亿
2038年	0.3111亿	2039年	0.3111亿	2040年	0.5807亿	2041年	0.5685亿	2042年	0.5562亿	2043年	0.5191亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总债务融资本息				5.5800亿	项目总收益/项目总投资				1.12		
项目总债务融资本金				3.1000亿	项目总收益/项目总债务融资本息				1.21		
项目总地方债券融资本息				5.5800亿	项目总收益/项目总债务融资本金				2.18		
项目总地方债券融资本金				3.1000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21		
项目收益预测依据					项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.18		
项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。