

三、项目详细信息

项目1

|                 |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
|-----------------|-----------------------|-------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|--|--|--|
| 项目名称            |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 项目类型            |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额 | 0.5000亿元              |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 项目简要描述          | 新建高标准农田10万亩，配套相关设施设备。 |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 项目建设期           | 2022年至2025年           |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 项目运营期           | 2025年至2031年           |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 债券存续期内项目总投资     | 3.0000亿元              |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | 1.7500亿元              |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 专项债券融资          | 1.2500亿元              |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 其他债务融资          |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 项目分年融资计划        |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
|                 | 2017年及以前年度            | 2018年 | 2019年    | 2020年 | 2021年    | 2022年    | 2023年    | 2024年    | 2025年    | 2025年及以后年度 |  |  |  |
| 专项债券融资          |                       |       |          |       |          | 0.5000亿元 | 0.3000亿元 | 0.3000亿元 | 0.1500亿元 |            |  |  |  |
| 其他债务融资          |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 债券存续期内项目总收益     |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 1.8500亿元        |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 债券存续期内项目分年收益    |                       |       |          |       |          |          |          |          |          |            |  |  |  |
| 2020年           |                       | 2021年 | 2022年    | 2023年 | 2024年    | 2025年    | 0.1110亿元 |          |          |            |  |  |  |
| 2026年           | 0.2960亿元              | 2027年 | 0.2960亿元 | 2028年 | 0.2960亿元 | 2030年    | 0.2960亿元 | 2031年    | 0.2590亿元 |            |  |  |  |
| 2032年           |                       | 2033年 | 2034年    | 2035年 | 2036年    | 2037年    |          |          |          |            |  |  |  |
| 2038年           |                       | 2039年 | 2040年    | 2041年 | 2042年    | 2043年    |          |          |          |            |  |  |  |
| 2044年           |                       | 2045年 | 2046年    | 2047年 | 2048年    | 2049年    |          |          |          |            |  |  |  |
| 2050年           |                       | 2051年 | 2052年    | 2053年 | 2054年    | 2055年    |          |          |          |            |  |  |  |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| 债券存续期内项目总债务融资本息   | 1.5300亿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 债券存续期内项目总收益/项目总投资       | 0.62       |
| 债券存续期内项目总债务融资本金   | 1.2500亿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 债券存续期内项目总收益/项目总投资债务融资本息 | 1.21       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息 | 1.5300亿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   | 1.48       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金 | 1.2500亿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | 1.21       |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息 | 1.2500亿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | 1.38022308 |
| 项目收益预测依据          | <p>收入来源为新增耕地指标出让收入及新增粮食产能指标收入。</p> <p>依据《国务院办公厅关于印发跨省域补充耕地国家统筹管理办法和城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂管理办法的通知》（国办发〔2018〕16号），“国家统筹补充耕地经费标准根据补充耕地类型和粮食产能确定。补充耕地每亩5万元（其中水田每亩10万元），补充耕地标准粮食产能每亩每百公斤1万元，两项合计确定国际统筹补充耕地经费标准。”</p> <p>依据《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4号）文件规定：“规范省内补充耕地指标调剂管理。县（市、区）政府无法在本行政辖区内实现耕地占补平衡的，可在市域内相邻的县（市、区）调剂补充，仍无法实现耕地占补平衡的，可在省内资源条件相似的地区调剂补充。各省（自治区、直辖市）要规范补充耕地指标调剂管理，完善价格形成机制，综合考虑补充耕地成本、资源保护补偿和管护费用等因素，制定调剂指导价格。明确“以县域自行平衡为主，省、市（州）调剂为辅”耕地占补平衡机制，综合考虑补充耕地成本、资源保护补偿和管护费用等因素，研究制定指导价格，并严格按照制定的指导价格交易。”</p> |                         |            |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。