

三、项目详细信息

项目1

项目名称	资阳市临空经济区标准化厂房及配套设施项目（二期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.3000亿										
项目简要描述	本项目是产业园区基础设施项目，项目计划投资123704.25万元。总占地面积约127266平方米。其中，建设临空标准化厂房占地约114832平方米（包含电子信息标准化厂房占地65480平方米、医疗器械标准化厂房占地49352平方米）。配套临空人才服务中心及其配套设施占地约12434平方米。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资	12.3704亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.4704亿										
专项债券融资	7.1000亿										
其他债务融资	0.8000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					2.5000亿	2.0000亿	1.5000亿	1.1000亿			
其他债务融资					0.2000亿	0.2000亿	0.2000亿	0.2000亿			
债券存续期内项目总收益	15.7315亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6355亿
2026年	0.6593亿	2027年	0.6833亿	2028年	0.7291亿	2029年	0.7543亿	2030年	0.7536亿	2031年	0.7772亿
2032年	0.7764亿	2033年	0.7757亿	2034年	0.8005亿	2035年	0.7997亿	2036年	0.7989亿	2037年	0.8250亿
2038年	0.8242亿	2039年	0.8234亿	2040年	0.8508亿	2041年	1.2767亿	2042年	1.1034亿	2043年	1.0846亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息	14.0406亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金	7.9000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.7800亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7.1000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.22
项目收益预测依据	根据财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号文），专项债券对应的项目取得的政府性基金或专项收入，应当按照该项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本息。本项目收益来源主要为项目建成后的标准厂房、人才服务中心运营收入以及补贴收入，主要包含：标准厂房收入（主要包含出租收入、出售收入、路灯广告收入、物业收入、停车位收入）、人才服务中心收入（主要包含服务中心出租收入、配套用房出租收入、配套用房出售收入、广告收入、物业收入、停车位收入），收入合理可行。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。