

三、项目详细信息

项目1

项目名称	遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.17										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目改造老旧小区约6万平方米，新建、改造机动车、非机动车棚，新建充电桩，安装电梯，消防、安防等配套基础设施，安装快速储柜等，提升改造小区外道路、雨污管网等。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2041年										
项目总投资	1.0400亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7400亿										
专项债券融资	0.3000亿										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0			0.3000亿		0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
0.6438亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.0330亿	2024年	0.0333亿	2025年	0.0335亿
2026年	0.0338亿	2027年	0.0340亿	2028年	0.0340亿	2029年	0.0340亿	2030年	0.0340亿	2031年	0.0340亿
2032年	0.0340亿	2033年	0.0340亿	2034年	0.0340亿	2035年	0.0340亿	2036年	0.0340亿	2037年	0.0340亿
2038年	0.0340亿	2039年	0.0340亿	2040年	0.0340亿	2041年	0.0342亿	2042年		2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资					0.62		
项目总债务融资本息		0.5280亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
项目总债务融资本金		0.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.15		
项目总地方债券融资本息		0.5280亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
项目总地方债券融资本金		0.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15		
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。