

三、项目详细信息

项目1

项目名称		遂宁市安居经开区食品工业园基础设施建设项目（一期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.45									
项目简要描述		建设标准化厂房、储存冷库、调度、安全应急、智慧停车场、给排水管网、燃气管网、园区道路等基础设施，总占地面积66700平方米。其中，标准化厂房及仓库建筑面积36600平方米；建设储存冷库建筑面积6000平方米，调度及控制配套用房10000平方米。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2043年									
债券存续期内项目总投资		3.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.2000亿									
专项债券融资		1.3000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							0.6000亿	0.4000亿	0.3000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.7549亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.1247亿
2026年	0.1366亿	2027年	0.1476亿	2028年	0.1483亿	2029年	0.1490亿	2030年	0.1497亿	2031年	0.1499亿
2032年	0.1498亿	2033年	0.1498亿	2034年	0.1497亿	2035年	0.1466亿	2036年	0.1465亿	2037年	0.1464亿
2038年	0.1463亿	2039年	0.1462亿	2040年	0.1461亿	2041年	0.1460亿	2042年	0.1399亿	2043年	0.1358亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.2240亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.3000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.2240亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.3000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.12	
项目收益预测依据		遂宁市安居区停车及物业管理收费标准，厂房、冷库、配套用房、仓库、设备平台、广告等市场出租价格，充电桩的市场服务价格									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。