



遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目项目情况

一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

（一）遂宁城市总体规划

1.城市发展目标

成渝合作和区域合作的连接点、承接现代产业转移的理想地、具有遂宁特色的现代产业高地、现代生态田园城市、丘陵地区全面小康示范。

近期目标（2013-2015）：加快集聚、重点突破。加快产业集聚，培育核心增长极，全市实现 GDP1200 亿元。

中期目标（2016-2020）：全面推进、跨越发展。全面提升综合实力和区域影响力，成为具有较强实力与吸引力的区域中心城市，全市实现 GDP2200 亿元。

远期目标（2021-2030）：优化提升、持续发展。建成功能完善、品质卓越、模式领先的宜居名城，全市实现 GDP3600-4000 亿元。

2.规划地域层次

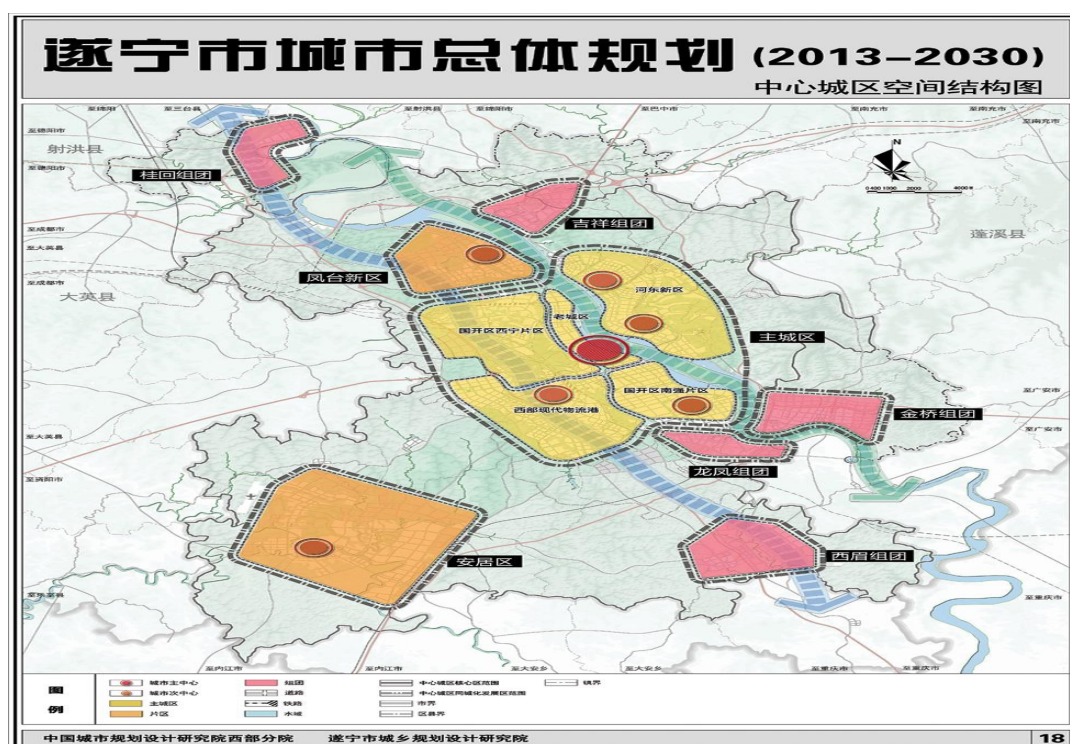
规划遂宁市形成以中心城市为核心，次中心城市为支撑，重点镇为骨干，一般镇为基础的四级城镇规模结构。

中心城市为遂宁中心城区，城镇人口规模 145-160 万人。

次中心城市（县城）为射洪县城、蓬溪县城和大英县城，城镇总人口 110 万人。

重点镇为金华镇、沱牌镇、太乙镇、青岗镇、大石镇、蓬南镇、拦江镇、磨溪镇、卓筒井镇、象山镇等，城镇总人口 20-80 万人。一般镇为其他镇，城镇总人口 72 万人。

图 1-1 遂宁市城市整体规划



3.市域城镇空间结构

规划构建“一核、两带、三片”的城镇空间结构。其中“一核”指中心城区发展极核；“两带”指两大城镇发展带，包括成南高速城镇发展带、涪江沿岸城镇发展带；“三片”指三大重点发展片，包括大英蓬莱-隆盛片区、射洪太和-沱牌片区、蓬溪赤城-宝梵片区。

4.市域产业布局

规划全市布局 7 工业集中发展区，共 17 个产业园区。园区详细名称、重点产业发展方向和发展指引见下表：

表 1-1 市域产业园区重点发展产业及发展指引

产业集中发展区	产业园区	重点发展产业	发展指引
遂宁国开区	西宁片区	电子信息	成渝产业协作主要承接地，尤其需要注重产业提档升级。
	南强片区	纺织服装、农副食品	优化园区内部产业布局，集约节约用地，提高企业进驻门槛，提升城市地均产出率。
	凤台新区	电子信息、生物医药、科技研发	位于城区上游，交通区位条件好，是对接成都重点发展区之一，高起点、高标准建设。

河东新区	—	旅游、服务外包、文化创意、教育科研	注重城市品质的提升，限制一般类型工业发展。
中国西部现代物流港	—	商贸物流	产城互动发展，强调生活配套设施的建设，在工业用地与居住用地之间应保留足够的隔离绿地。
射洪经开区	锂电新材料产业园	新能源、新材料	位于涪江及中心城区上游，区域内生态敏感性强，优化调整产业类型，产业发展应逐步提档升级，注重产业特色化培育，防止工业对生态环境造成破坏。
	美丰工业园	石油化工	
	洪城新区	电子信息、农副食品	
	沱牌工业园	农副食品（酒）	
大英工业产业集中区	大英工业园	盐油气化工、机电制造	紧邻县城，重点发展产业均对环境有较大污染，未来应重点延伸产业链条，减少对城市环境的影响。
	隆盛工业园	农副食品、纺织服装	——
	桂回工业园	建材加工	位于涪江上游，严格控制产业类型，在涪江与工业用地之间要严格控制生态绿地，防止工业对生

			态环境的破坏。
安居工业产业集中区	安居产业园	汽配和机电制造、临空物流、装备制造	在拟建的惠安机场周边适当布局依托机场的临空产业；在安居城东集中布置产业园区
	西眉产业园	天然气化工	对接重庆重要节点，与潼南工业园区、合川工业园区化工产业对接，错位发展。
蓬溪经济开发区	上游工业园	建材加工、农副食品	优化园区内产业布局
	金桥工业港	机电制造	位于金桥组团北部，紧邻生活区，做好产业区与生活区间防护。
	吉祥产业园	健康养生、农副食品	地处生态环境敏感区，低污染、低能耗、特色化产业是主导方向。

（二）遂宁市安居区总体规划

安居区是 2003 年 12 月成立的县级行政区，全区辖 21 个乡镇、2 个街道办事处，幅员面积 1258 平方公里，总人口 81 万人。安居区城市规划面积 28 平方公里，已建成面积 8 平方公里。

安居宜居宜业，拥有国家卫生城市、全国文明城市、全国绿化模范城市、中国绿色名区等多张国家级名片。安居地理位置优越，区位优势明显，位于四川盆地中部，遂宁市西南，距遂宁市

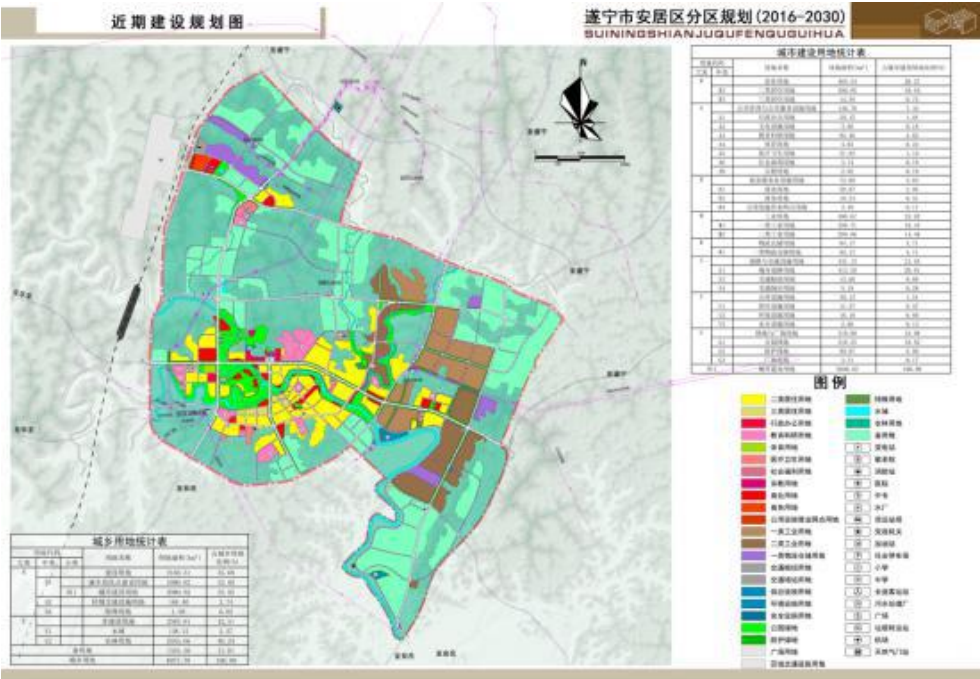
城区 18 公里。是成渝间重要的节点城市和综合交通枢纽，已构建形成至成渝及周边城市 90 分钟交通圈，覆盖 1.2 亿人口。推进成遂南达高铁、渝遂高铁建设，加快形成“6 向 15”线铁路综合枢纽和 1 环 9 射 2 纵高速路网。至成都、重庆、绵阳、南充机场均不足 1.5 小时车程，4C 级安居通用机场 E 开工建设，共同构建成为四川省第二大交通枢纽。

四川省委支持遂宁建设成渝发展主轴绿色经济强市。按照市委七届六次全会“一核三片、四区协同”的发展战略，强化中心城区发展极核，安居区属中心城市发展极核区，也是“极核”的重要组成部分。根据区委四届八次全会精神，安居区立足建设全省特色工业示范区和清洁能源示范基地、遂宁中心城区经济发展极核定位，将安居建设成为“全省特色工业示范区、全省乡村振兴示范区、全省公园城市示范区”。抢抓全市建设“中心城区经济发展极核”重要机遇，深入实施“南改、西拓、北融、东进”同城发展战略，推进规划同城、设施同城、交通同城、管理同城。

安居区作为遂宁城市副中心的城市定位，借力乡村振兴进一步走好融城发展之路，提出希望适当增加安居区建设用地规模和交通设施用地规模。同时，安居区作为临港产业发展地，把抓好汽摩产品、天然气清洁能源、航空物流等重要工作作为出发点，从原有的带状发展向组团式发展，规划预留好道路发展空间，规

划景观带、骑游步道等设施；同时要考虑规划好学校、医院、体育设施、停车位等，进一步完善城市功能，从源头上调整优化产业布局 and 结构，加大生态环境修复保护和建设力度，加强城乡环境整治，真正把安居建设成为遂宁的城市副中心。

图 1-2 遂宁市安居区整体规划图



(三) 行业专项规划

1. 国家级规划

《国务院关于印发物流业发展中长期规划（2014—2020 年）的通知》指出：在严格符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下，按照节约、集约用地的原则，在重要的物流节点城市加快整合与合理布局物流园区，推进物流园区水、电、路、通讯设施和多式联运设施建设，加快现代化立体仓库和信息平台建设，完善周边公路、铁路配套，推广使用甩挂运输等先进运输方式和智能化管理技术，完善物流园区管理体制，提升管理和服务水平。

结合区位特点和物流需求，发展货运枢纽型、生产服务型、商贸服务型、口岸服务型和综合服务型物流园区，以及农产品、农资、钢铁、煤炭、汽车、医药、出版物、冷链、危险货物运输、快递等专业类物流园区，发挥物流园区的示范带动作用。

2. 省级专项规划

根据《四川省物流发展中长期规划（2015-2020）》，到 2020 年，基本建立货畅其流、经济便捷、服务高效、安全可靠、绿色环保的现代物流服务体系，将我省建设成为西部物流中心和连接丝绸之路经济带、长江经济带的物流枢纽。根据全省生产力布局 and 综合交通运输体系规划，结合产业发展趋势，建设一批重点物流节点，形成“一核、五极、多点”的物流空间布局，通过合理定位与分工协作，构建重点突出、层级清晰、功能完整、特色鲜明的物流业空间分布架构。

《规划》提出，物流专业化、现代化、国际化水平进一步提升。物流业增加值年均增长 8.5% 左右。第三方物流比重明显提高，新的物流装备、技术广泛应用。建成西部服务最优的口岸服务体系、通往欧洲的“桥头堡”，实现与全球主要经济体的直通互联。

物流基础设施更加完善。进一步畅通进出川物流通道，深度融入“一带一路”和长江经济带的发展。建成中国第四大国际航空客货运枢纽、西部最大的国际铁路物流枢纽、西部最大的公路

物流枢纽。

3. 市级行业规划

《遂宁市鼓励现代物流业发展十条措施》提出：1. 鼓励物流企业主体培育 2. 鼓励物流社会组织发展 3. 鼓励组织物流交流活动 4. 鼓励物流企业创建品牌 5. 鼓励物流企业转型升级 6. 鼓励制造企业 7. 商贸企业主辅分离 8. 鼓励开展公铁联运业务 9. 公用型保税仓库仓储费补贴 10. 鼓励做大农产品进城增量等。

（二）项目情况

1. 参与主体

实施机构：四川遂宁安居经济开发区管理委员会

项目业主：遂宁宸泰项目管理有限公司

2. 项目概况

【项目名称】遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目

【所属领域】城乡冷链物流基础设施-工业园区建设

【项目地点】遂宁市安居经济开发区

【建设内容】（一）仓储物流地块土地拆迁及平整 150 亩；（二）仓储中心仓库、综合调度中心、分拣中心占地 100 亩，建筑面积 8000 平方米；（三）配套园区道路 0.8 公里，园区管网 1.5 公

里

二、经济社会效益分析

（一）经济效益

1、直接经济效益

本项目建成仓储中心仓库、综合调度中心及分拣中心，将进一步提升物流园区综合实力。其主要收入包括：**仓库租赁收入、货物装卸收入**（其余列如信息服务收入、生活配套设施收入、维修收入、交易服务收入等收入由于难以预测投产后业务量，根据谨慎性原则本实施方案中暂未计入，此类收入后期可根据实际业务需求核收。）

2、间接经济效益

本项目建成后将创造更多的就业岗位和发展机会，利于人才、资金、技术的有效结合，促进了企业产业结构的优化升级，为企业的可持续发展提供强有力的支撑，对区域产业发展具有引领和辐射作用，有利于推进特定领域产业上、中、下游产业链的形成，促进特定领域产业的技术整合，形成区域优势产业。项目实施后，将通过间接带动地方园区经济的发展，增加当地居民的就业机会和就业人数，促进当地居民生活质量和生活水平的提高。为地方经济的可持续发展、长远发展提供了高效的助推作用。

（二）社会效益

本项目项目建设有利于加快安居经济开发区基础设施建设，完善的基础设施及配套服务必将带来大量企业的入驻，这必将带动地区经济的发展，为区域经济建设提供高效助推器。另外，随项目的建设，也将极大地提高遂宁市乃至四川省的物流中转能力，有利于提升城市综合竞争力。通过仓储物流中心的链接可以有效沟通产业上下游企业，产生集群化效应，利用产业集群网络把大小不等的企业联成一个有效的系统，提高产业集中度，实现集聚发展的规模效益，实现工业经济又好又快发展。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

项目总投资：项目总投资额估算为 20000 万元，项目总投资=建设投资费用+建设期债券利息+债券发行费用。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

本项目总投资 382,365.28 万元，其中资本金 192,365.28 万元，融资 190,000 万元。

资本金来源：资本金 4000 万元，占项目资金筹措总额的 20%，本项目资本金全部来源于财政预算资金和企业自有资金，由遂宁

市安居区财政局统筹财政性资金给予保障，能够覆盖项目建设期利息和债券发行费用。

融资来源：计划发行地方政府专项债券 13000 万元，占项目资金筹措总额的 65%（其中 2021 年计划申请发行专项债额度为 5000 万元，2022 年年计划申请专项债额度为 4000 万元，2023 年年计划申请专项债额度为 4000 万元，债券存续期为 15 年）。本项目偿还专项债券本息后仍有剩余专项收入，计划向银行融资 3000 万元，占项目资金筹措总额的 15%。（其中，2021 年计划申请 1000 万元，2022 年计划申请 1000 万元，2023 年计划申请 1000 万元，期限为 15 年）。

2. 资金使用计划

资金使用计划表 单位：万元

项目	合计	2021 年	2022 年	2023 年
投资进度	100.00%	40.00%	30.00%	30.00%
一、投资	-	-	-	-
（一）建设投资	18,554.20	7,736.20	5,518.40	5,299.60
1、工程费用	13,090.00	5,418.74	3,899.19	3,772.07

(1) 建筑安装工程	9,570.00	3,990.23	2,846.31	2,733.46
(2) 设备购置	1,210.00	504.51	359.88	345.61
(3) 其他费用	2,310.00	924.00	693.00	693.00
2、工程建设其他费用	1,178.10	491.21	350.39	336.50
3、预备费用	1,286.10	536.24	382.51	367.35
4、土地费用	3,000.00	1,250.85	892.26	856.88
5 征地费用	-	-	-	-
(二) 流动资金	-	-	-	-
(三) 建设期利息	1,432.80	258.80	477.60	696.40
(四) 专项债券发行费用	13.00	5.00	4.00	4.00
小计	20,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00
二、筹资	-	-	-	-
(一) 自有资本金	4,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00
(二) 发行专项债	13,000.00	5,000.00	4,000.00	4,000.00
(三) 市场化融资	3,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
小计	20,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 预期收益

1. 项目收入

遂宁市安居经济开发区仓储物流中心定位为物流活动综合平台，主要经营方式是：为物流企业及生产、流通企业（货主）提供仓库配套用房租赁服务、货物堆存和拆卸服务，为所有用户提供信息服务，为工作人员和车主提供住宿、餐饮等服务。

收入合计 36346.44 万元。

2. 项目成本

项目的总成本包括人员成本、燃料动力费用、房屋设备维护费用、管理费、固定资产折旧等。

成本合计 22929.62 万元。

（二）资金测算平衡情况

根据测算分析，在满足假设条件的前提下，本项目运营期内经营性现金流为 28,818.48 万元，待本项目在偿还全部 19,720.00 万元专项债及其他市场化融资 4,485.05 万元本息后，将仍有 4,613.43 万元的累计现金结余。

本项目拟申请政府专项债券额度 13000 万元，拟通过市场化融资额度 3000 万元，专项债券的投资者享有的项目资产权益为项目资产的 81.25%，市场化融资的投资者享有的项目资产权益为项目资产的 18.75%。

本项目专项债券本息覆盖倍数为 1.19 倍、市场化融资本息覆盖倍数为 1.20 倍、组合融资本息覆盖倍数为 1.19 倍，能够实现项目收益和融资自求平衡。

资金测算平衡表 单位：万元

项目	合计	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
经营活动产生的现金净流量	28,818.48	-	-	-	1,710.70	1,735.08	1,920.41	1,932.09	2,011.59	2,109.56	2,200.12	2,006.31	2,191.95	2,188.60	2,159.63	2,268.19	2,214.22	2,170.02
其中:用于偿还专项债券的现金净流量	23,415.01	-	-	-	1,389.94	1,409.75	1,560.34	1,569.82	1,634.41	1,714.02	1,787.60	1,630.13	1,780.96	1,778.24	1,754.70	1,842.90	1,799.06	1,763.14
用于偿还专项债券的现金净流量占比	-	-	-	-	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%	81.25%
用于偿还市场化融资的现金净流量	5,403.46	-	-	-	320.76	325.33	360.08	362.27	377.17	395.54	412.52	376.18	410.99	410.36	404.93	425.29	415.17	406.88
用于偿还市场化融资的现金净流量占比	-	-	-	-	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%	18.75%
一、经营活动产生的现金流入	36,346.44	-	-	-	1,926.00	1,962.96	2,219.29	2,238.88	2,346.20	2,486.98	2,609.17	2,609.17	2,904.17	2,904.17	2,904.17	3,078.42	3,078.42	3,078.42
（一）经营收入	36,346.44	-	-	-	1,926.00	1,962.96	2,219.29	2,238.88	2,346.20	2,486.98	2,609.17	2,609.17	2,904.17	2,904.17	2,904.17	3,078.42	3,078.42	3,078.42
1、仓库租赁收入	23,355.81	-	-	-	1,386.00	1,422.96	1,547.52	1,567.10	1,567.10	1,661.13	1,661.13	1,661.13	1,760.80	1,760.80	1,760.80	1,866.45	1,866.45	1,866.45
2、货物装卸	12,990.63	-	-	-	540.00	540.00	671.78	671.78	779.10	825.85	948.04	948.04	1,143.38	1,143.38	1,143.38	1,211.98	1,211.98	1,211.98

二、经营活动产生的现金流量	7,527.96	-	-	-	215.30	227.88	298.88	306.79	334.62	377.42	409.05	602.85	712.23	715.57	744.54	810.23	864.20	908.40
（一）经营成本	3,247.07	-	-	-	205.02	207.61	219.57	220.94	220.94	230.86	230.86	230.86	241.27	241.27	241.27	252.21	252.21	252.21
1、工资及福利	1,612.16	-	-	-	108.00	108.00	111.24	111.24	111.24	114.58	114.58	114.58	118.01	118.01	118.01	121.55	121.55	121.55
2、燃料动力费用	467.12	-	-	-	27.72	28.46	30.95	31.34	31.34	33.22	33.22	33.22	35.22	35.22	35.22	37.33	37.33	37.33
3、房屋设备维护费	467.12	-	-	-	27.72	28.46	30.95	31.34	31.34	33.22	33.22	33.22	35.22	35.22	35.22	37.33	37.33	37.33
4、管理费	700.67	-	-	-	41.58	42.69	46.43	47.01	47.01	49.83	49.83	49.83	52.82	52.82	52.82	55.99	55.99	55.99
（二）支付的各项税费	4,280.89	-	-	-	10.28	20.27	79.31	85.86	113.68	146.56	178.19	372.00	470.96	474.30	503.27	558.03	611.99	656.20
1、应交增值税	1,423.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.07	202.00	202.00	202.00	214.12	214.12	214.12
2、税金及附加	170.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.01	24.24	24.24	24.24	25.69	25.69	25.69
3、企业所得税	2,686.63	-	-	-	10.28	20.27	79.31	85.86	113.68	146.56	178.19	175.92	244.71	248.06	277.03	318.21	372.18	416.38
投资活动产生的现金净流量	-18,554.20	-7,736.20	-5,518.40	-5,299.60	-	-												
一、投资活动产生的现金流入	-																	
二、投资活动产生的现金流出	18,554.20	7,736.20	5,518.40	5,299.60	-	-												
（一）建设投资	18,554.20	7,736.20	5,518.40	5,299.60	-	-												

(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-												
融资活动产生的现金净 流量	-5,650.85	7,736.20	5,518.40	5,299.60	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-840.36	-5,840.36	-4,640.36	-4,480.36
一、融资活动产生的现 金流入	20,000.00	8,000.00	6,000.00	6,000.00	-	-												
(一) 项目资本金流入	4,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	-	-												
(二) 发行债券融资流 入	13,000.00	5,000.00	4,000.00	4,000.00	-	-												
(三) 市场化融资 流入	3,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-	-												
二、融资活动产生的现 金流出	25,650.85	263.80	481.60	700.40	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	840.36	5,840.36	4,640.36	4,480.36
(一) 偿还专项债券本 金	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	4,000.00	4,000.00
(二) 支付专项债券利 息	7,800.00	200.00	360.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	520.00	320.00	160.00
(三) 支付专项债券发 行费	13.00	5.00	4.00	4.00	-	-												
(四) 偿还市场化	3,000.00	-	-	-	143.96	152.43	161.39	170.88	180.93	191.56	202.83	214.75	227.38	240.75	254.91	269.90	285.77	302.57

融资本金																		
(五)支付市场化 融资利息	1,837.85	58.80	117.60	176.40	176.40	167.94	158.97	149.48	139.44	128.80	117.53	105.61	92.98	79.61	65.45	50.46	34.59	17.79
四、期末现金增加	4,613.43	-	-	-	870.34	894.72	1,080.05	1,091.72	1,171.23	1,269.20	1,359.76	1,165.95	1,351.59	1,348.24	1,319.27	-3,572.17	-2,426.14	-2,310.34
五、累计盈余资金	-	-	-	-	870.34	1,765.06	2,845.11	3,936.84	5,108.06	6,377.26	7,737.02	8,902.97	10,254.56	11,602.80	12,922.07	9,349.90	6,923.76	4,613.43

五、项目绩效目标

时效指标：按期完成本项目工程建设，并及时投入运营。

成本指标：项目建设总投资控制在 20000 万元以内。

可持续性影响：保障地方经济可持续发展。

六、潜在影响项目的风险评估

经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的运营收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。要求项目管理单位密切关注项目运营情况，保证还本付息资金。因项目取得的政府性基金预算收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

市场风险是在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置

预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门职责

本项目的主管部门四川遂宁安居经济开发区管理委员会，主管部门将会配合做好本地区项目收益专项债券发行准备工作，及时准确提供相关资料，配合做好信息披露、信用评级、资产评估等工作。项目运行过程中，主管部门将主动披露项目施工期间的施工进度、项目收益专项债券资金使用情况、项目运营期间的收支情况等信息。在债券资金管理方面，行业主管部门将会履行项目建设运营管理责任，加强成本控制，确保项目形成的专项收入应收尽收，并按照规定及时足额上交。年终时，行业主管部门配合财政部门编制项目收益债券收支决算，在政府性基金预算报告中全面、准确反映项目收益专项债券收入、支出、还本付息、发

行费用、取得的收入等情况。债券对应资产管理方面，主管部门将会协同财政部门将本项目形成的资产纳入国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。

九、补充说明

根据原发行计划及额度安排，此项目计划于 2021 年发行 5000 万元，2022 年发行 4000 万元，因地方政府债务限额管理要求 and 项目实施进展情况等原因未发行。调整后本次拟发行 6000 万元，期限 15 年，该项目实施内容及收益来源未发生变动，在不超过项目债券总需求情况下，债券跨年发行对项目整体融资平衡不构成实质影响。