

三、项目详细信息

项目1

项目名称	遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6											
项目简要描述	(一) 仓储物流地块土地拆迁及平整150亩；(二) 仓储中心仓库、综合调度中心、分拣中心占地100亩，建筑面积8000平方米；(三) 配套园区道路0.8公里，园区管网1.5公里											
项目建设期	2021年至 2023 年											
项目运营期	2024年至 2037 年											
债券存续期内项目总投资	2.0000亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4000亿											
专项债券融资	1.4000亿											
其他债务融资	0.3000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					0.5000亿	0.4000亿	0.4000亿					
其他债务融资					0.1000亿	0.1000亿	0.1000亿					
债券存续期内项目总收益	2.8818亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1711亿	2025年	0.1735亿	
2026年	0.1920亿	2027年	0.1932亿	2028年	0.2012亿	2029年	0.2110亿	2030年	0.2200亿	2031年	0.2006亿	
2032年	0.2192亿	2033年	0.2189亿	2034年	0.2160亿	2035年	0.2268亿	2036年	0.2214亿	2037年	0.2170亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44			
债券存续期内项目总债务融资本息				2.4205亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金				1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.9720亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		项目预测收益均参考当地市场运营价格以及结合实际情况为准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。