

三、项目详细信息

项目1

项目名称			城市运动公园三期										
项目类型			其他										
本只专项债券中用于该项目的金额			2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0										
项目简要描述			本项目为城市运动公园（三期），山地运动景观区，规划总用地面积959097平方米（1438.6亩），地块南北向长约1.7公里，东西向宽度约1.6公里，凤凰大道和安置小区将地块分为三个区域，凤凰大道以北大片区规划为运动公园核心区域，凤凰大道以南两片相对独立的地块分别规划为儿童游乐区和花卉小镇。根据使用功能，公园分为综合运动、特色运动、综合服务、环山慢跑、休闲漫步、探险乐园、花卉小镇七大分区。总建筑面积63698.84平方米，广场铺装72269.43平方米，绿化工程554730平方米（含山体绿化梳理270800平方米），停车场38809.16平方米，园区车行道2346米，人行道12870.6米，户外运动场3940.39平方米，跨线人行天桥7座等										
项目建设期			2022年至2024年										
项目运营期			2025年至2034年										
项目总投资			12.0955										
其中：不含专项债券的项目资本金			6.0955										
专项债券融资			6										
其他债务融资			0										
项目分年融资计划													
			2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			0	0	0	0	0	2	2	2	0		
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益			11.596939										
债券存续期内项目分年收益													
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.885456		
2026年	0.907565	2027年	0.905186	2028年	1.186675	2029年	1.18415	2030年	1.18155	2031年	1.332374		
2032年	1.329615	2033年	1.326774	2034年	1.357594	2035年	0	2036年	0	2037年	0		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0		
			项目总收益/项目总投资									0.96	
项目总债务融资本息			8.4									项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
项目总债务融资本金			6									项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
项目总地方债券融资本息			8.4									项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
项目总地方债券融资本金			6									项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93
项目收益预测依据			(1) 项目收入来源项目本身所产生的收益如下：1) 租赁收入：运动休闲中心商铺、花卉交易中心商铺、文化用品交易中心商铺、散布商业租赁、仓库出租、大型活动场地出租、团建活动承接；2) 销售活动收入：群众性体育运动中心、探险乐园；3) 其他收入：物业收入、广告费收入、停车位收入。(2) 收入依据本项目收入单价参考达州市市场各类建筑和场所租赁价格、本地运动场馆和儿童乐园收费价格、广告位出租收费价格以及《达州市中心城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

