

三、项目详细信息

项目1

项目名称			城市运动公园（二期）项目									
项目类型			其他									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0									
项目简要描述			本项目红线范围占地总面积近375513.71平方米，其中火车站范围79640.31平方米，场地呈东西向带状分布，东西长约1340米，南地块宽度80至242米不等，北地块大部分宽约90米、两端头宽50至80米，南北两侧公园绿地面积共计约295873.40平方米。主要建设内容：包括建筑、广场、道路、绿化、体育运动场所、停车场、景观标识、照明、通信、排水、消防等。主要建设规模：（1）建筑工程：包括管理、服务建筑5401.92㎡，游览、休憩建筑330.00㎡；（2）道路及铺装工程：包括车行道路2272.67米（13636.00㎡），步行道路4094.69m（12284.07㎡），广场铺装23991.00㎡，运动场铺装21281.00㎡，停车场工程9935.00㎡；（3）绿化工程：含乔木1项、灌木及地被30547.99㎡，草坪180779.81㎡；（4）园林小品工程：含园林雕塑3组，标识系统1项，景观栈桥122.00㎡，树池、坐凳1400.70㎡，体育健身设施1项；（5）土方工程154726.00m³；（6）护坡挡墙1项（局部重力式挡墙+网格式混凝土框架，长约1.8km，高5-6m）；（7）基础设施工程：含给水消防系统5614.00m，室外排水管网3191.67m（其中排水沟919m，排水管网2272.67m），雨水工程6704.00m，供电照明工程1项、弱电系统1项、安全监控1项。									
项目建设期			2021年至2022年									
项目运营期			2023年至2031年									
项目总投资			2.128821									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.228821									
专项债券融资			0.3									
其他债务融资			0.6									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资			0	0	0	0	0	0.3	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0.3	0.3	0	0	0	
项目总收益			1.603913									
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.124461	2024年	0.142089	2025年	0.158637	
2026年	0.165051	2027年	0.169583	2028年	0.211023	2029年	0.211023	2030年	0.211023	2031年	0.211023	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
						项目总收益/项目总投资					0.75	
项目总债务融资本息			1.210735			项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
项目总债务融资本金			0.9			项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
项目总地方债券融资本息			0.414			项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.87	
项目总地方债券融资本金			0.3			项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.35	
项目收益预测依据		本项目收入主要为便利店经营收入、停车位出租收入、运动场馆经营收入、拓展体验收入、体育用品出租收入、广告位出租收入等。参考川内同类型同规模公园预测旅游人次、收入单价分别依据《达州市中心城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》、同类型体育公园收费单价、达州本地广告位出租价格等等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

