

茶叶交易中心建设项目

项目详细信息表

项目单位：四川筠连经济开发区管理委员会



主管部门：四川筠连经济开发区管理委员会



财政部门：筠连县财政局



三、项目详细

项目1

项目名称	茶叶交易中心建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2500											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
项目简要描述	本项目用地面积约 21 亩，建筑面积 21240 平方米。（其中：地下停车场 3540 平方米），框架结构，- 1F/8F，以及 相应的给排水、供电、消防、燃气、绿化、道路、广场、化粪池、生态停车位等配套设施											
项目建设期	2021年-2022年											
项目运营期	2022年-2031年											
项目总投资	1.122546											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.372546											
专项债券融资	0.750000											
其他债务融资	0.000000											
	项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.5000	0.2500						
其他债务融资					0.00	0.00						
项目总收益	1.749661											
	债券存续期内项目分年收益											
2020年	2021年	2022年	0.116327	2023年	0.157296	2024年	0.165115	2025年	0.170288			
2026年	0.17546	2027年	0.184254	2028年	0.189639	2029年	0.194112	2030年	0.198585	2031年	0.198585	
2032年	2033年	2034年		2035年		2036年		2037年				
2038年	2039年	2040年		2041年		2042年		2043年				
2044年	2045年	2046年		2047年		2048年		2049年				
2050年	2051年	2052年		2053年		2054年		2055年				
	项目总收益/项目总投资											
项目总债务融资本息	项目总收益/项目总债务融资本息											
项目总债务融资本金	项目总收益/项目总债务融资本金											
项目总地方债券融资本息	项目总收益/项目总地方债券融资本息											
项目总地方债券融资本金	项目总收益/项目总地方债券融资本金											
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场价格平均水平进行收入测算											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。